ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000392 от 26.06.2020

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:20469

Дата первичного размещения: 18.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания Профитстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИТСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **р-н Иркутский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Молодежный**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Солнечная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(914)926-14-69**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagorod-irk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **жк-загородный.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Петров**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тимофеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3808145852**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063808152946**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ИЛЮХИН**
	3.3.2	Имя: **ИГОРЬ**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **ГЕННАДЬЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ГОРБАТЕНКО**
	3.3.2	Имя: **ОЛЕГ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **МИХАЙЛОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ЦАПАЕВ**
	3.3.2	Имя: **ЕВГЕНИЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **АБРАМЯН**
	3.3.2	Имя: **ЕЛЕНА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ВАРИКОВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Абрамян**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вариковна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-207-229 10**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380806643366**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Цапаев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **140-749-451 61**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381505987397**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале**

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Горбатенко**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **029-641-876 82**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381111793405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Илюхин**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **039-791-626 04**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381200851514**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ОТ 20.02.2018 ГОДА № RU383030004480 выданный: Отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности, комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Култукская**
	9.2.10	Дом: **101**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 365,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Култукская**
	9.2.10	Дом: **101**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 402,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6150,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6150,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6108,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6108,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Баухаус**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812136515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Баухаус**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0016-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-0035-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.01.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-001109-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006537-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-014362-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **16.05.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Без номера (Утверждено приказом: номер 896-од от 16.05.2018г)**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "НА СОВЕТСКОЙ 2"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-12-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-12-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000020:20469**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8423,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техники. Транспортная схема предусматривает три въезда (выезда) на территорию строительства проектируемого жилого комплекса с улицы Култукская с северо-западной и юго-восточной сторон и далее по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 5,5 метров. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из однослойного асфальтобетона. Отмостка выполнена из монолитного цементобетона. На площадках для для игр детей, для отдыха покрытие выполнено по газону, физкультурная площадка выполнена из уплотненного грунта. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Дорожное покрытие всех проездов, тротуаров и площадок решено в зависимости от их назначения и технологических требований. Все покрытия в пределах пожарных проездов пригодны для проезда пожарной техники с учетом ее нагрузки. Безопасность движения обеспечивается за счет нормативных уклонов. Для внутренних проездов основные нормативы приняты как для улиц и дорог местного значения по СП 42.13330.2011**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Планируемое количество м/мест на придомовой территории составляем 69 м/м, расположены с северной, западной, северо-восточной юго-восточной стороны от жилого дома № 1. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов- 3,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой "Инвалид" с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки". На внутридомовой территории предусмотрено 6 м/м для парковки МГН. Северо-восточная сторона возле Дома №1- 2 м/м,для МГН. С Западной стороны от жилого дома №1 - 2 м/м, для МГН, с западной стороны жилого дома №2 - 2 м/м, для МГН**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На схеме планировочной организации земельного участка, в условных границах отвода, размещены площадки для отдыха взрослого населения(с северной стороны перед жилым домом №1, подъезд№2)для игр детей (с северной стороны от жилого дома №1 подъезд№2), для занятий физкультурой(с западной стороны от жилого дома №2), площадка для сушки белья (с западной стороны от жилого дома №1), площадки для временной парковки легковых автомобилей (с северной и восточной стороны от жилого дома №1 и с западной стороны от жилого дома №2),площадка для выгула собак (с юго- восточной стороны от жилого дома №1 на расстоянии 25 метров). На входах в здание предусмотрена установка урн для мусора. Перечень малых архитектурных форм, расположенных кв внутридворовом пространстве с северо-западной стороны жилого дома 2,перечень: карусель 1 шт, песочный дворик "Лесная поляна" 1 шт, качели двойные 1 шт, качалка - балансир 1шт, скамья с упором 1 шт, тренажер 1 шт, турник 1 шт, тарзан 1 шт, бум 1 шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом 1 шт, стенка с зацепами 1 шт, стойка для сушки белья- 4 шт, коврочистка- 1 шт, скамья - 4 шт, урна- 8 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон жилых и общественных зданий приняты не менее 20 м. и не более 100 м. Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие, и огорожены с трех сторон. Контейнер для тбо- 3 шт, расположены с западной стороны дома №1, общей ёмкостью 3,3 м. куб. для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Расстояние от площадки для выгула собак принято не менее 25 м от окон жилого дома и не менее 40 м до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха. Расстояние от стоянок выполнено в соответствии с требованиями п. 11.25. СП 42.13330.2011, п.7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев, кустарника (клен гиналла, сирень). При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства в соответствии с таблицей 3, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки". Проектом предусмотрен пандус для съезда на пешеходный тротуар с уклоном 5%. Пандус имеет колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Ширина пандуса составляет 1,0 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ. Техническое условие№ 1 от 20.03.20. выданы ООО "ПРОФИТСТРОЙ", срок действия бессрочный, оплата не взымается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Электроустановка КТПН-1739, ВЛ-6кВ, АС-50, L-23м- обеспечивает электроснабжение строительной площадки**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ИРКУТСКЭНЕРГО филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **41-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 820 822 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридических лиц**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1273/20-ЮЭС продолжение ТУ 963/18-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 507 486 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ИРКУТСКЭНЕРГО ФИЛИАЛ НОВО-ИРКУТСКАЯ ТЭЦ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **41-0**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 155 011,10 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **130**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	37.5	2
2	квартира	1	1	37	1
3	квартира	1	1	33.1	1

4	квартира	1	1	37.8	1
5	квартира	1	1	34.4	1
6	квартира	1	1	34.5	1
7	квартира	1	1	39	2
8	квартира	2	1	33	1
9	квартира	2	1	36.8	1
10	квартира	2	1	43.8	1
11	квартира	2	1	38.1	1
12	квартира	2	1	47.2	1
13	квартира	2	1	58.8	2
14	квартира	2	1	62.7	2
15	квартира	2	1	33	1
16	квартира	3	1	33	1
17	квартира	3	1	36.8	1
18	квартира	3	1	43.8	1
19	квартира	3	1	38.1	1
20	квартира	3	1	47.2	1
21	квартира	3	1	58.8	2
22	квартира	3	1	62.7	2
23	квартира	3	1	33	1
24	квартира	4	1	33	1
25	квартира	4	1	36.8	1
26	квартира	4	1	43.8	1
27	квартира	4	1	38.1	1
28	квартира	4	1	47.2	1
29	квартира	4	1	58.8	2
30	квартира	4	1	62.7	2
31	квартира	4	1	33	1
32	квартира	5	1	33	1
33	квартира	5	1	36.8	1
34	квартира	5	1	43.8	1
35	квартира	5	1	38.1	1
36	квартира	5	1	47.2	1
37	квартира	5	1	58.8	2
38	квартира	5	1	62.7	2
39	квартира	5	1	33	1
40	квартира	6	1	33	1
41	квартира	6	1	36.8	1
42	квартира	6	1	43.8	1
43	квартира	6	1	38.1	1
44	квартира	6	1	47.2	1
45	квартира	6	1	58.8	2
46	квартира	6	1	62.7	2

47	квартира	6	1	33	1
48	квартира	7	1	33	1
49	квартира	7	1	36.8	1
50	квартира	7	1	43.8	1
51	квартира	7	1	38.1	1
52	квартира	7	1	47.2	1
53	квартира	7	1	58.8	2
54	квартира	7	1	62.7	2
55	квартира	7	1	33	1
56	квартира	8	1	33	1
57	квартира	8	1	36.8	1
58	квартира	8	1	43.8	1
59	квартира	8	1	38.1	1
60	квартира	8	1	47.2	1
61	квартира	8	1	58.8	2
62	квартира	8	1	62.7	2
63	квартира	8	1	33	1
64	квартира	9	1	33	1
65	квартира	9	1	36.8	1
66	квартира	9	1	43.8	1
67	квартира	9	1	38.1	1
68	квартира	9	1	47.2	1
69	квартира	9	1	58.8	2
70	квартира	9	1	62.7	2
71	квартира	9	1	33	1
72	квартира	10	1	33	1
73	квартира	10	1	36.8	1
74	квартира	10	1	43.8	1
75	квартира	10	1	38.1	1
76	квартира	10	1	47.2	1
77	квартира	10	1	58.8	2
78	квартира	10	1	62.7	2
79	квартира	10	1	33	1
80	квартира	1	2	25.4	1
81	квартира	1	2	22.4	1
82	квартира	1	2	30.1	1
83	квартира	1	2	37.8	1
84	квартира	1	2	34.4	1
85	квартира	1	2	31.1	1
86	квартира	2	2	75.2	3
87	квартира	2	2	43.6	1
88	квартира	2	2	47.2	1
89	квартира	2	2	60.8	2

90	квартира	2	2	54.9	2
91	квартира	3	2	75.2	3
92	квартира	3	2	43.6	1
93	квартира	3	2	47.2	1
94	квартира	3	2	60.8	2
95	квартира	3	2	54.9	2
96	квартира	4	2	75.2	3
97	квартира	4	2	43.6	1
98	квартира	4	2	47.2	1
99	квартира	4	2	60.8	2
100	квартира	4	2	54.9	2
101	квартира	5	2	75.2	3
102	квартира	5	2	43.6	1
103	квартира	5	2	47.2	1
104	квартира	5	2	60.8	2
105	квартира	5	2	54.9	2
106	квартира	6	2	75.2	3
107	квартира	6	2	43.6	1
108	квартира	6	2	47.2	1
109	квартира	6	2	60.8	2
110	квартира	6	2	54.9	2
111	квартира	7	2	75.2	3
112	квартира	7	2	43.6	1
113	квартира	7	2	47.2	1
114	квартира	7	2	60.8	2
115	квартира	7	2	54.9	2
116	квартира	8	2	75.2	3
117	квартира	8	2	43.6	1
118	квартира	8	2	47.2	1
119	квартира	8	2	60.8	2
120	квартира	8	2	54.9	2
121	квартира	9	2	75.2	3
122	квартира	9	2	43.6	1
123	квартира	9	2	47.2	1
124	квартира	9	2	60.8	2
125	квартира	9	2	54.9	2
126	квартира	10	2	75.2	3
127	квартира	10	2	43.6	1
128	квартира	10	2	47.2	1
129	квартира	10	2	60.8	2
130	квартира	10	2	54.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж в осях А-В, 1-2, 4-5, 7-8., номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественнон, для энергосбережения	13.4
2	Поэтажный коридор	1 этаж в осях А-В, 1-6, 6-11 номер на поэтажном плане 102 отм. 0,00	общественное, для доступа в общественные помещения	18.8
3	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	38.8
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, в осях Б-В, 10-11. номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для хранения уборочного инвентаря	4
5	Тамбур	1 этаж, в осях Б-В, 4-5, 7-8, номер на поэтажном плане 105 отм.0,000	общественнон, для энергосбережения	12
6	Поэтажный коридор	1 этаж в осях Б-В, 6-7, 9-10, номер на поэтажном плане 106 отм.0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.1
7	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на потажном плане 107 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	38.8
8	Электрощитовая	1 этаж, о осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 108 отм.0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	3.5
9	Серверная	1 этаж, в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 109 отм.0,000	техническое, для установки технического оборудования пожарной сигнализации, и управления лифтами	4.3
10	Тепловой пункт	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	19.9
11	Хозяйственное помещение	1 этаж.,в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 111 отм.0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	11.5
12	Насосная/Водомерный узел	1 этаж. В осях А-Б,1-2., номер на поэтажном плане 112 отм.0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды.	6.5
13	Лестничная клетка	2 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 201 отм +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
14	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 301 отм. +6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
15	Лестничная клетка	4 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 401 отм. 9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
16	Лестничная клетка	5 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 501 отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
17	Лестничная клетка	6 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 601 отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
18	Лестничная клетка	7 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 701, отм. 17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
19	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 801 отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
20	Лестничная клетка	9 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 901 отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43

21	Лестничная клетка	10 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
22	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
23	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
24	Лестничная клетка	4 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 402, отм. +9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
25	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 502, отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
26	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 602 отм +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
27	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
28	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
29	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 902 лтм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
30	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
31	Поэтажный коридор	2 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 202/1 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
32	Поэтажный коридор	3 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 302/1 отм. +6,200	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
33	Поэтажный коридор	4 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 402/1 отм. +9,100	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
34	Поэтажный коридор	5 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 502/1 отм.+12,000	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
35	Поэтажный коридор	6 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 602/1 отм. +14,900	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
36	Поэтажный коридор	7 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 702/1 отм. +17,800	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
37	Поэтажный коридор	8 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 802/1 отм. +20,700	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
38	Поэтажный коридор	9 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 902/1 отм. +23,600	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
39	Поэтажный коридор	10 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 1002/1 отм. +26,500	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
40	открытый балкон	2 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +3,250	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
41	открытый балкон	3 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +6,150	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
42	открытый балкон	4 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +9,050	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
43	открытый балкон	5 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +11,950	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2

44	открытый балкон	6 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +14,850	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
45	открытый балкон	7 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +17,750	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
46	открытый балкон	8 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +20,650	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
47	открытый балкон	9 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +23,550	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
48	открытый балкон	10 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +26,450	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, о осях Б-В, 1-2,2 подъезд, номер на поэтажном плане 108, отметка 00.00	Электрощитовая с установленными ВРУ-1-19-30-УХЛ4 (ВУ с АВР) и ВРУ-3-23-УХЛ4(РУ)	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж. В осях А-Б,1-2., 2 подъезд, номер на поэтажном плане 112 отм.00.00	Насосная/Водомерный узел.Повысительная насосная установка фирмы LOWARA SMB20/A/10HMEO2S (один рабочий насос, один резервный, Q-2.1л/с, H-34м, N-2*1, 1кВт) с мембранным баком V=20л) Контроллер TSTAB. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз- питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетяъ противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 110 отм.00.00	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором ESL комфорт-210. регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапон с редукторным электроприводом. Церкуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью 8,6 м3/час	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях А-В, 1-2, 2 подъезд. номер на поэтажном плане 109 отм.00.00	Серверная. Пульт контроля и управления "С2000-М"производство НПО "Болд". Приборы С2000-СП1. С2000М, С2000-СП1. БЗС "Болид"	Для управление системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет.
5	шахта лифта в осях Б-В 3-4, второй подъезд и Б-В 8-9,первый подъезд, без машинного отделения в осях Б-В 3-4 отм. 0.00…+30.00	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 ммогнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления - электронный	для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
6	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система отопления, двухтрубная система с вертикальной прокладкой магистральных трубопроводов, нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиторы, для регулирования теплоотдачи установлены термостатические вентили. Индивидуальный учет расхода теплоты в системе отопления осуществляется при помощи теплосчетчиков-распределителей типа INDIV	для отопления жилых и нежилых помещений

7	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапоны, типа AIR-BOX. Вытяжная вентиляция с истественным побуждением	вытяжная ситстема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-13	Система водоснабжения.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80.
9	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-14	Система водоотведения	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений.
10	С запада жилого дома №1	КНС, корпус в виде целиндра с установленными внутри него основного и вспомагательного оборудования в виде погружных насосов, внутренних трубопроводов, с арматурой и патрубками. В КНС установлена 2 насоса, один рабочий, второй резервный, производительностью 9 м3/час, напором 4,4 метра и системой автоматического управления.Насосная станция - подземная	Служит для перекачивание сточных вод
12	На кровле жилого дома	Организация на кровле антенного поста.Антена X-LINE, Вектор-М, Омега-ПРО. Мачтовый уселитель устанавливается на отметке последнего этажа каждого дома. Абоненская сеть внутри квартиры не выполняется.	система приема телепрограмм
13	В осях А 1-2,5-6,7-8,9-10 отм +29,190	Водосточная система	для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **247 854 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218350034335**

		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **442 240 793 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **442 240 793 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **442 240 793 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 650 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Горбатенко Олег Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381111793405**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Горбатенко Олег Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381111793405**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Сергей Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380109979104**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **11 260 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Баухаус**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812136515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Баухаус**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0016-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Организация Байкальской Экспертизы Проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3812152637**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **16.05.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Без номера (Утверждено приказом: номер 896-од от 16.05.2018г)**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "НА СОВЕТСКОЙ 2"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-12-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-12-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000020:20469**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8423,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техники. Транспортная схема предусматривает три въезда (выезда) на территорию строительства проектируемого жилого комплекса с улицы Култукская с северо-западной и юго-восточной сторон и далее по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 5,5 метров. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из однослойного асфальтобетона. Отмостка выполнена из монолитного цементобетона. На площадках для для игр детей, для отдыха покрытие выполнено по газону, физкультурная площадка выполнена из уплотненного грунта. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Дорожное покрытие всех проездов, тротуаров и площадок решено в зависимости от их назначения и технологических требований. Все покрытия в пределах пожарных проездов пригодны для проезда пожарной техники с учетом ее нагрузки. Безопасность движения обеспечивается за счет нормативных уклонов. Для внутренних проездов основные нормативы приняты как для улиц и дорог местного значения по СП 42.13330.2011**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Планируемое количество м/мест на придомовой территории составляем 69 м/м, расположены с северной, западной, северо-восточной юго-восточной стороны от жилого дома № 1. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов- 3,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой "Инвалид" с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки". На внутридомовой территории предусмотрено 6 м/м для парковки МГН. Северо-восточная сторона возле Дома №1- 2 м/м,для МГН. С Западной стороны от жилого дома №1 - 2 м/м, для МГН, с западной стороны жилого дома №2 - 2 м/м, для МГН**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На схеме планировочной организации земельного участка, в условных границах отвода, размещены площадки для отдыха взрослого населения(с северной стороны перед жилым домом №1, подъезд№2)для игр детей (с северной стороны от жилого дома №1 подъезд№2), для занятий физкультурой(с западной стороны от жилого дома №2), площадка для сушки белья (с западной стороны от жилого дома №1), площадки для временной парковки легковых автомобилей (с северной и восточной стороны от жилого дома №1 и с западной стороны от жилого дома №2),площадка для выгула собак (с юго- восточной стороны от жилого дома №1 на расстоянии 25 метров). На входах в здание предусмотрена установка урн для мусора. Перечень малых архитектурных форм, расположенных кв внутридворовом пространстве с северо-западной стороны жилого дома 2,перечень: карусель 1 шт, песочный дворик "Лесная поляна" 1 шт, качели двойные 1 шт, качалка - балансир 1шт, скамья с упором 1 шт, тренажер 1 шт, турник 1 шт, тарзан 1 шт, бум 1 шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом 1 шт, стенка с зацепами 1 шт, стойка для сушки белья- 4 шт, коврочистка- 1 шт, скамья - 4 шт, урна- 8 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон жилых и общественных зданий приняты не менее 20 м. и не более 100 м. Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие, и огорожены с трех сторон. Контейнер для тбо- 3 шт, расположены с западной стороны дома №1, общей ёмкостью 3,3 м. куб. для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Расстояние от площадки для выгула собак принято не менее 25 м от окон жилого дома и не менее 40 м до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха. Расстояние от стоянок выполнено в соответствии с требованиями п. 11.25. СП 42.13330.2011, п.7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев, кустарника (клен гиналла, сирень). При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства в соответствии с таблицей 3, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки". Проектом предусмотрен пандус для съезда на пешеходный тротуар с уклоном 5%. Пандус имеет колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Ширина пандуса составляет 1,0 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ. Техническое условие№ 1 от 20.03.20. выданы ООО "ПРОФИТСТРОЙ", срок действия бессрочный, оплата не взымается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Электроустановка КТПН-1739, ВЛ-6кВ, АС-50, L-23м- обеспечивает электроснабжение строительной площадки**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ИРКУТСКЭНЕРГО филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **41-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 820 822 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридических лиц**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1273/20-ЮЭС продолжение ТУ 963/18-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 507 486 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ИРКУТСКЭНЕРГО ФИЛИАЛ НОВО-ИРКУТСКАЯ ТЭЦ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **41-0**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 155 011,10 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **131**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.4	1
2	Квартира	1	1	37	2
3	Квартира	1	1	38.1	2
4	Квартира	1	1	22.4	1
5	Квартира	1	1	30.1	1
6	Квартира	1	1	21.6	1
7	Квартира	2	1	33	1
8	Квартира	2	1	38.2	1
9	Квартира	2	1	41.6	1
10	Квартира	2	1	47.2	1
11	Квартира	2	1	60.8	2
12	Квартира	2	1	54.9	2
13	Квартира	3	1	75.6	3
14	Квартира	3	1	41.6	1
15	Квартира	3	1	47.2	1

16	Квартира	3	1	60.8	2
17	Квартира	3	1	54.9	2
18	Квартира	4	1	75.6	3
19	Квартира	4	1	41.6	1
20	Квартира	4	1	47.2	1
21	Квартира	4	1	60.8	2
22	Квартира	4	1	54.9	2
23	Квартира	5	1	75.6	3
24	Квартира	5	1	41.6	1
25	Квартира	5	1	47.2	1
26	Квартира	5	1	60.8	2
27	Квартира	5	1	54.9	2
28	Квартира	6	1	75.6	3
29	Квартира	6	1	41.6	1
30	Квартира	6	1	47.2	1
31	Квартира	6	1	60.8	2
32	Квартира	6	1	54.9	2
33	Квартира	7	1	75.6	3
34	Квартира	7	1	41.6	1
35	Квартира	7	1	47.2	1
36	Квартира	7	1	60.8	2
37	Квартира	7	1	54.9	2
38	Квартира	8	1	75.6	3
39	Квартира	8	1	41.6	1
40	Квартира	8	1	47.2	1
41	Квартира	8	1	60.8	2
42	Квартира	8	1	54.9	2
43	Квартира	9	1	75.6	3
44	Квартира	9	1	41.6	1
45	Квартира	9	1	47.2	1
46	Квартира	9	1	60.8	2
47	Квартира	9	1	54.9	2
48	Квартира	10	1	75.6	3
49	Квартира	10	1	41.6	1
50	Квартира	10	1	47.2	1
51	Квартира	10	1	60.8	2
52	Квартира	10	1	54.9	2
53	Квартира	1	2	26.6	1
54	Квартира	1	2	31.1	1
55	Квартира	1	2	34.5	1
56	Квартира	1	2	25.2	1
57	Квартира	1	2	25.2	1
58	Квартира	1	2	37.5	2

59	Квартира	1	2	55.4	3
60	Квартира	2	2	33	1
61	Квартира	2	2	36.8	1
62	Квартира	2	2	21.8	1
63	Квартира	2	2	60.3	2
64	Квартира	2	2	47.2	1
65	Квартира	2	2	59.6	2
66	Квартира	2	2	60.7	2
67	Квартира	2	2	33	1
68	Квартира	3	2	33	1
69	Квартира	3	2	36.8	1
70	Квартира	3	2	55.9	2
71	Квартира	3	2	26.4	1
72	Квартира	3	2	47.2	1
73	Квартира	3	2	59.6	2
74	Квартира	3	2	60.7	2
75	Квартира	3	2	33	1
76	Квартира	4	2	33	1
77	Квартира	4	2	36.8	1
78	Квартира	4	2	55.9	2
79	Квартира	4	2	26.4	1
80	Квартира	4	2	47.2	1
81	Квартира	4	2	59.6	2
82	Квартира	4	2	60.7	2
83	Квартира	4	2	33	1
84	Квартира	5	2	33	1
85	Квартира	5	2	36.8	1
86	Квартира	5	2	55.9	2
87	Квартира	5	2	26.4	1
88	Квартира	5	2	47.2	1
89	Квартира	5	2	59.6	2
90	Квартира	5	2	60.7	2
91	Квартира	5	2	33	1
92	Квартира	6	2	33	1
93	Квартира	6	2	36.8	1
94	Квартира	6	2	55.9	2
95	Квартира	6	2	26.4	1
96	Квартира	6	2	47.2	1
97	Квартира	6	2	59.6	2
98	Квартира	6	2	60.7	2
99	Квартира	6	2	33	1
100	Квартира	7	2	33	1
101	Квартира	7	2	36.8	1

102	Квартира	7	2	55.9	2
103	Квартира	7	2	26.4	1
104	Квартира	7	2	47.2	1
105	Квартира	7	2	59.6	2
106	Квартира	7	2	60.7	2
107	Квартира	7	2	33	1
108	Квартира	8	2	33	1
109	Квартира	8	2	36.8	1
110	Квартира	8	2	55.9	2
111	Квартира	8	2	26.4	1
112	Квартира	8	2	47.2	1
113	Квартира	8	2	59.6	2
114	Квартира	8	2	60.7	2
115	Квартира	8	2	33	1
116	Квартира	9	2	33	1
117	Квартира	9	2	36.8	1
118	Квартира	9	2	55.9	2
119	Квартира	9	2	26.4	1
120	Квартира	9	2	47.2	1
121	Квартира	9	2	59.6	2
122	Квартира	9	2	60.7	2
123	Квартира	9	2	33	1
124	Квартира	10	2	33	1
125	Квартира	10	2	36.8	1
126	Квартира	10	2	55.9	2
127	Квартира	10	2	26.4	1
128	Квартира	10	2	47.2	1
129	Квартира	10	2	59.6	2
130	Квартира	10	2	60.7	2
131	Квартира	10	2	33	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б, 3-4, 8-9, номер на поэтажном плане 101 отм.0,000	общественное, для энергосбережения	12.8
2	Поэтажный коридор	1 этаж. В осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 102 отм 0,000	общественное, для входа вжилую часть	20.2

3	Лестничная клетка	1 этаж. В осях Б-В. 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. В осях Б-В, 2-3, 10-11, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	техническое, для уборочного инвентаря	6
5	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б, 3-4, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	18.6
6	Поэтажный коридор	1 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для входа вжилую часть	27.1
7	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
8	Хозяйственное помещение	1 этаж. В осях А-Б, 1-2, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для хозяйственного инвентаря	18.7
9	Электрощитовая	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	5.7
10	Тепловой рункт	1 этаж, в осях Б-В,10-11, номер на поэтажном плане 110 отм.0,000	техническое, для теплового оборудования (теплоснабжение здания)	19.2
11	Серверная	1 этаж, в осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 111 отм.0,000	техническое, для размещения оборудования сетей связи и пожарной сигнализации	4.2
12	Насосная/Водомерный узел	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 112 отм.0,000	техническое, для размещения нососов повышающего давления	5.2
13	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 201 отм.+3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	45.5
14	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
15	Поэтажный коридор	2 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 202/1 отм. +3,300	общественное, для входа вжилую часть	20.4
16	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 301 отм.+6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
17	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 401, отм.+9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
18	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 501, отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
19	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 601, на отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
20	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 701, на отм.+17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
21	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 801, на отм.+20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
22	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 901, на отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
23	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 1001, на отм +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
24	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 302, отм.+6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
25	Лестничная клетка	4 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 402, на отм. +9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8

26	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 502, на отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
27	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 602, на отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
28	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 702, на отм.+17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
29	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 802, на отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
30	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 902, на отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
31	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 1002 на отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
32	Поэтажный коридор	3 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 302/1 отм. +6,200	общественное, для входа в жилую часть	20.4
33	Поэтажный коридор	4 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 402/1 отм. +9,100	общественное, для входа в жилую часть	20.4
34	Поэтажный коридор	5 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 502/1 отм. +12,000	общественное, для входа в жилую часть	20.4
35	Поэтажный коридор	6 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 602/1, отм. +14,900	общественное, для входа в жилую часть	20.4
36	Поэтажный коридор	7 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 702/1 отм. +17,800	общественное, для входа в жилую часть	20.4
37	Поэтажный коридор	8 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 802/1 отм.+20,700	общественное, для входа в жилую часть	20.4
38	Поэтажный коридор	9 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 902/1, отм. +23,600	общественное, для входа в жилую часть	20.4
39	Поэтажный коридор	10 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1002/1 отм. +26,500	общественное, для входа в жилую часть	20.4
40	открытый балкон	2 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +3,250	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
41	открытый балкон	3 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +6,150	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
42	открытый балкон	4 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +9,050	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
43	открытый балкон	5 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +11,950	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
44	открытый балкон	6 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +14,850	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
45	открытый балкон	7 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +17,750	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
46	открытый балкон	8 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +20,650	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
47	открытый балкон	9 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +23,550	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
48	открытый балкон	10 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подьезд, Б-В,3-4, второй подьезд, отм +26,450	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, о осях А-Б 10-111, 2 подъезд подъезд, номер на поэтажном плане 109, отметка 00.00	Электрощитовая с установленными ВРУ-1-19-30-УХЛ4 (ВУ с АВР) и ВРУ-3-23-УХЛ4(РУ)	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж. В осях А-Б 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 112 отм.00.00,	Насосная/Водомерный узел.Повысительная насосная установка фирмы LOWARA SMB20/A/10HMEO2S (один рабочий насос, один резервный, Q-2.1л/с, H-34м, N-2*1, 1кВт) с мембранным баком V=20л) Контроллер TSTAB. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз- питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетяъ противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях Б-В, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 110 отм.00.00	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором ESL комфорт-210. регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапон с редукторным электроприводом. Церкуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью 8,6 м3/час	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях Б-В, 1-2, 1 подъезд. номер на поэтажном плане 111 отм.00.00	Серверная. Пульт контроля и управления "С2000-М"производство НПО "Болд". Приборы С2000-СП1. С2000М, С2000-СП1. БЗС "Болид"	Для управление системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях Б-В 3-4, первый подъезд и Б-В 8-9,второй подъезд, без машинного отделения в осях Б-В 3-4 отм. 0.00… +30.00	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 ммогнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления - электронный	для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
6	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система отопления, двухтрубная система с вертикальной прокладкой магистральных трубопроводов, нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиторы, для регулирования теплоотдачи установлены термостатические вентили. Индивидуальный учет расхода теплоты в системе отопления осуществляется при помощи теплосчетчиков-распределителей типа INDIV	для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапоны, типа AIR-BOX. Вытяжная вентиляция с истественным побуждением	вытяжная ситстема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-13	Система водоснабжения.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80.

9	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осяз А-В, 1-14	Система водоотведения	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений.
10	С запада жилого дома №1	КНС, корпус в виде целиндра с установленными внутри него основного и вспомагательного оборудования в виде погружных насосов, внутренних трубопроводов, с арматурой и патрубками. В КНС установлена 2 насоса, один рабочий, второй резервный, производительностью 9 м3/час, напором 4,4 метра и системой автоматического управления.Насосная станция - подземная	Служит для перекачивание сточных вод
12	На кровле жилого дома	Организация на кровле антенного поста.Антена X-LINE, Вектор-М, Омега-ПРО. Мачтовый уселитель устанавливается на отметке последнего этажа каждого дома. Абоненская сеть внутри квартиры не выполняется.	система приема телепрограмм
13	В осях А 1-2,5-6,7-8,10-11 отм +29,190	Водосточная система	для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **247 854 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218350034335**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **442 240 793 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **442 240 793 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **442 240 793 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 500 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 650 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Горбатенко Олег Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381111793405**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Горбатенко Олег Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381111793405**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Цапаев Сергей Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380109979104**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **11 260 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244084175239390731132222535597057638 7

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ПРОФИТСТРОЙ", Петров Андрей Тимофеевич, Молодежный**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, г.Иркутск**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020