

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АЗИМУТЪ"

ул. Шевченко, д. 75, оф. 218, г. Смоленск, 214020

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

11 февраля 2022 года

**№ 67-RU67302000-31-2020**

**I. Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану)» (квартиры с № 1 по № 8)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Энгельса, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0031935:268, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-31-2020, дата выдачи 13.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство .

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>             |                   |            |            |
| Строительный объем всего  | куб.м             |            | 5017,0     |
| в том числе надземной части   | куб.м             |            | 4139,0     |
| Общая площадь   | кв.м              |            | 991,7      |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              |            |            |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений                              | кв.м              |            |            |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               |            | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                        |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>   |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | шт.               |            |            |



|  |          |  |                              |
|--|----------|--|------------------------------|
| Количество помещений   | шт.      |  |                              |
| Вместимость  |          |  |                              |
| Количество этажей  | шт.      |  |                              |
| в том числе подземных  |          |  |                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          |  |                              |
| Лифты  | шт.      |  |                              |
| Эскалаторы   | шт.      |  |                              |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |  |                              |
| Материалы фундаментов  |          |  |                              |
| Материалы стен   |          |  |                              |
| Материалы перекрытий   |          |  |                              |
| Материалы кровли   |          |  |                              |
| Иные показатели  |          |  |                              |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |          |  |                              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     |  | 790,2                        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     |  | 358,9                        |
| Количество этажей  | шт.      |  | 3                            |
| в том числе подземных  | шт.      |  |                              |
| Количество секций  | секций   |  | 1                            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м |  | 8/790,2                      |
| 1-комнатные  | шт./кв.м |  | -                            |
| 2-комнатные  | шт./кв.м |  | 4/264,4                      |
| 3-комнатные  | шт./кв.м |  | 2/261,3                      |
| 4-комнатные  | шт./кв.м |  | 2/264,5                      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |  |                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв.м     |  | 841,5                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          |  |                              |
| Лифты  | шт.      |  |                              |
| Эскалаторы   | шт.      |  |                              |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |  |                              |
| Материалы фундаментов  |          |  | ленточные ж/б плиты          |
| Материалы стен   |          |  | полнотелый силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий   |          |  | сборные ж/б плиты            |
| Материалы кровли   |          |  | гибкая черепица              |
| Иные показатели  |          |  |                              |



| 3. Объекты производственного назначения  |            |  |    |
|--|------------|--|----|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |            |  |    |
| Тип объекта  |            |  |    |
| Мощность   |            |  |    |
| Производительность   |            |  |    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |            |  |    |
| Лифты  |            |  |    |
| Эскалаторы   |            |  |    |
| Инвалидные подъемники  |            |  |    |
| Материалы фундаментов  |            |  |    |
| Материалы стен   |            |  |    |
| Материалы перекрытий   |            |  |    |
| Материалы кровли   |            |  |    |
| Иные показатели  |            |  |    |
| 4. Линейные объекты  |            |  |    |
| Категория (класс)  |            |  |    |
| Протяженность  |            |  |    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |            |  |    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |            |  |    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |            |  |    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |            |  |    |
| Иные показатели  |            |  |    |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |    |
| Класс энергоэффективности здания   |            |  | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/кв.м |  |    |
| Материалы утепления наружных конструкций   |            |  |    |
| Заполнение световых проемов  |            |  |    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2022 г., кадастровый инженер: Вегеро Ольга Валентиновна, СНИЛС: 067-518-282 87.



Заместитель Главы города Смоленска по  
имущественным и земельным отношениям

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

*К.П. Кассиров*

(подпись)

К.П. Кассиров

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 года

МП



К.П. Кассиров

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска  
по имущественным и земельным  
отношениям