



Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Строительное Управление №7
полное наименование организации — для юридических лиц),
"ПСК-6"
450065, г.Уфа, ул.Свободы, д.80/2
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 мая 2020г.

№ 02-RU 03308000-1262Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной а/стоянкой, расположенный на территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзеvском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Строительный центр" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №02-2-1-2-004637-2020 от 25.02.2020г. | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:020201:5904 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:020201 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU03308000-20-3, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 17.01.2020г. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 816/1/2019-1/ПЗ, КР2, ПОС - ООО "Георекон", 2019г.; 357/18/816/1/2019-1 ПЗУ; АР, КР1, ОДИ - ООО "Архитектурное бюро «А4», 2019 г | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21375,11 | Площадь участка (кв. м): 3928 |
| | Объем (куб. м): | 72202,00 | в том числе подземной части (куб. м): 2753,0 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Количество этажей (шт.): | 36 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2811,6 (в т.ч. ТП (литер 2)- 25 кв.м.) | | |
| Иные показатели: | Общая площадь помещений здания – 20 628,73 кв.м. Количество квартир - 310, в т.ч. студий – 44. 1-комнатных - 98, 2-комнатных - 110, 3-комнатных - 44, 4-комнатных - 12, 5-комнатных - 2. Жилая площадь квартир - 8031,78 кв.м., площадь квартир - 14470,42 кв.м., общая площадь квартир - 14 935, 63 кв.м. Количество кладовых для жильцов дома -6. Общая площадь кладовых - 54,88 кв.м. Помещения МОП -2836, 90 кв.м. Помещения инженерного обеспечения на отм. -4,200 - 225,66 кв.м. Помещения инженерного мониторинга на отм. -4,200 - 114,19 кв.м. Технический этаж на отм. +92,700 кв.м. -537,89 кв.м. Подземная парковка: общая площадь помещений - 1923, 58 кв.м.. количество парковочных мест – 57 штук | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Башкортостан. г.Уфа, Орджоникидзевский район | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения — до 07 мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.В. Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Р. Глушенко
(расшифровка подписи)

07 мая 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.