

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Донстрой"
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика.

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«15» Марта 2022 г.**

№ **61-310-897209-2022**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой дом №38, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Батуриная, дом 169 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3153 от 13.09.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0061233:155

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-897201-2016**, дата выдачи **30.11.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24472,20	26886,00
в том числе надземной части	куб. м	22058,00	24471,80
Общая площадь	кв. м	7239,86	7239,90
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей дошкольного и младшего возраста	кв. м	113,25	113,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4537,92	4662,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2701,94	2577,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138 / 4822,49	138 / 4970,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85 / 2141,23	85 / 2223,30
2-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	35 / 1574,77	35 / 1614,90
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1106,49	18 / 1131,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4822,49	4970,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1. Водопровод — городской, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 31,32 м3/сут. (3,3 м3/час), предусмотрено установка приборов учёта холодной воды на каждую квартиру.		1. Водопровод — городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома — 31,32 м3/сут. (3,3 м3/час), установлены приборы учёта холодной воды для каждой квартиры.

	<p>2. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 31,32 м3/сут. (3,3 м3/час)</p> <p>3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,2625 Гкал/ч., предусмотрено установка приборов учёта горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Отопление — городское, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,3375 Гкал./ч., установлены приборы учёта тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 264,52 кВт., предусмотрена поквартирная установка приборов учёта электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция — приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет — АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>	<p>2. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 31,32 м3/сут. (3,3 м3/час)</p> <p>3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,2625 Гкал/ч., предусмотрено установка приборов учёта горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Отопление — городское, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,3375 Гкал./ч., установлены приборы учёта тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 264,52 кВт., предусмотрена поквартирная установка приборов учёта электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция — приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет — АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>
--	---	---

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный	Железобетонный, сборно-монолитный
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
Иные показатели			
Этажность	шт.	9	9

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» «повышенный»	«С» «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,72	66,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемая воздушная прослойка блоки газобетонные,	Вентилируемая воздушная прослойка блоки газобетонные,
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.02.2022г., Сагайда Наталья Анатольевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
 Реестровый номер – 27311

И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«15» Марта 2022 г.





 (подпись)

Е.В. Куркина

 (расшифровка подписи)