

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ЖК-Балтийский-2»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300026, Тульская область, г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Советская, д. 11, помещение 200

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство № RU71326000-527/16 от 07.10.2016)

Дата **«08» октября 2020 г.**

№ 71-RU71326000-41-2020

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «ЖК-Балтийский», г. Тула. Этап 12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-048867-2020 от 02.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2378
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0745 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», шифр 543-08/20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	жилой дом (поз. 12.1): 9160,3; жилой дом (поз. 12.2): 5626,0; жилой дом (поз. 12.3): 5490,3; жилой дом (поз. 12.4): 5824,5; (поз. 12.5): 5789,8	Площадь участка (кв. м):	22864
Объем (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 34491,3 жилой дом (поз. 12.2): 19765,7 жилой дом (поз. 12.3): 19341,2 (поз. 12.4): 20241,0 жилой дом (поз. 12.5): 20645,4	в том числе подземный (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 4567,2 жилой дом (поз. 12.2): 2040,5 жилой дом (поз. 12.3): 2031,6 (поз. 12.4): 1958,5 жилой дом (поз. 12.5): 2412,1
Количество этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 6; жилой дом (поз. 12.2): 6; жилой дом (поз. 12.3): 6; (поз. 12.4): 6; жилой дом (поз. 12.5): 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 1; жилой дом (поз. 12.2): 1; жилой дом	Вместимость (чел.):	-

	(поз. 12.3): 1; (поз. 12.4): 1; жилой дом (поз. 12.5): 1		
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	жилой дом (поз. 12.1): 1889,5; жилой дом (поз. 12.2): 1104,39; жилой дом (поз. 12.3): 1058,7; (поз. 12.4): 1133,8; жилой дом (поз. 12.5): 1208,8		
Иные показатели:	<p><u>Количество квартир (поз. 12.1) - 120 шт., в том числе:</u> - однокомнатные – 75 шт., - двухкомнатные – 25 шт., - трехкомнатные – 20 шт.</p> <p><u>Количество квартир (поз. 12.2) - 68 шт., в том числе:</u> - однокомнатные – 34 шт., - двухкомнатные – 24 шт., - трехкомнатные – 10 шт.</p> <p><u>Количество квартир (поз. 12.3) - 67 шт., в том числе:</u> - однокомнатные – 37 шт., - двухкомнатные – 20 шт., - трехкомнатные – 10 шт.</p> <p><u>Количество квартир (поз. 12.4) - 69 шт., в том числе:</u> - однокомнатные – 36 шт., - двухкомнатные – 23 шт., - трехкомнатные – 10 шт.</p> <p><u>Количество квартир (поз. 12.5) - 56 шт., в том числе:</u> - однокомнатные – 28 шт., - двухкомнатные – 20 шт., - трехкомнатные – 8 шт.</p> <p><u>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5):</u> (поз 12.1) – 5678,36 кв. м., (поз 12.2) – 3270,45 кв. м., (поз 12.3) – 3204,45 кв. м., (поз 12.4) – 3467,25 кв. м., (поз 12.5) – 2835,2 кв. м.</p> <p><u>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения:</u> (поз 12.5) – 676,65 кв. м.</p> <p><u>Общая площадь жилого дома ниже отм. ч.п. первого этажа:</u> (поз 12.1) – 1496,0 кв. м.,</p>		

		<p>(поз 12.2) – 887,5 кв. м., (поз 12.3) – 866,2 кв. м., (поз 12.4) – 921,3 кв. м., (поз 12.5) – 921,2 кв. м. <u>Общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа:</u> (поз 12.1) – 7664,3 кв. м., (поз 12.2) – 4738,5 кв. м., (поз 12.3) – 4624,1 кв. м., (поз 12.4) – 4903,2 кв. м., (поз 12.5) – 4868,6 кв. м. <u>Этажность:</u> (поз 12.1) – 5, (поз 12.2) – 5, (поз 12.3) – 5, (поз 12.4) – 5, (поз 12.5) – 5</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: 08 октября 2023 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 543-08/20-ПОС)

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Гальперин
(расшифровка подписи)



"08" октября 2020 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.
М.П.



Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

«08» октября 2020 г.