

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Брусника». Специализированный за-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
 полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-109-2019 от 30.04.2019,  
 № 54-Ru54303000-109и-2020 от 25.02.2020,  
 № 54-Ru54303000-109и1-2020 от 29.04.2020,  
 № 54-Ru54303000-109и2-2021 от 30.11.2021,  
 № 54-Ru54303000-109и3-2021 от 09.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 109и4-2022

Дата 21.03.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секции №№ 4, 5, 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II, III этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во

		<i>встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0071-19 от 25.02.2019; № 54-2-1-3-003455-2020 от 13.02.2020; № 54-2-1-3-008201-2020 от 23.03.2020; № 35ЭП/и от 26.03.2020; № 263-1 от 22.04.2020; № 235-1 от 22.04.2020; № 54-2-1-2-069245-2021 от 23.11.2021; № 54-2-1-2-072608-2021 от 01.12.2021; № 54-2-1-2-014442-2022 от 15.03.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495:622</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 14.10.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1242. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 2018-235; 2021 год, шифр: 2018-235.1; 2019 год, 2020 год, 2021 год,</i>

	безопасности объекта	шифр: 2019-263; Общество с ограниченной ответственностью «ВПО», 2021 год, шифр: 2020-276	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секции №№ 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П2-1/П, А/П-Л/П – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</b>			
<b>Блок-секция № 4 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</b>			
Общая площадь (кв. м):	5733,13	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	20034,36	в том числе подземной части (куб. м):	1170,66
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	748,78		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4303,01 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4024,15 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3895,87 кв. м, количество квартир – 56, в том числе: 1-комнатные – 14/638,12 кв. м, 2-комнатные – 18/1267,49 кв. м, 3-комнатные – 23/1838,89 кв. м, 4-комнатные – 1/151,37 кв. м, площадь мест общего пользования – 674,75 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 41,68 кв. м</i>		

<b>Блок-секция № 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</b>			
Общая площадь (кв. м):	5983,21	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	21070,73	в том числе подземной части (куб. м):	2562,11
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	734,65		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4178,43 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3959,85 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3813,69 кв. м, количество квартир – 57, в том числе: 1-комнатные – 11/477,39 кв. м, 2-комнатные – 33/2047,22 кв. м, 3-комнатные – 13/1289,08 кв. м, площадь мест общего пользования – 537,62 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 67,19 кв. м</i>		
<b>Автостоянка блок-секции № 3 (по генплану) в осях 1/П2-1/П, А/П-Л/П</b>			
Общая площадь (кв. м):	1446,63	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	6323,51	в том числе подземной части (куб. м):	6216,80
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,16
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,67		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 64. Количество этапов строительства – 3</i>		
<b>Блок-секции №№ 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и</b>			

*встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой*

**Блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома, с автостоянкой в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ**

Общая площадь (кв. м):	7916,91	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	28551,8	в том числе подземной части (куб. м):	15065,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	729,27		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3305,36 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2862,76 кв. м, количество квартир – 47, в том числе: 1-комнатные студии – 5/154,8 кв. м, 1-комнатные – 16/745,83 кв. м, 2-комнатные – 19/1355,09 кв. м, 3-комнатные – 7/607,04 кв. м, площадь автостоянки – 3719,33 кв. м, количество машино-мест – 131</i>		

**Блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома**

Общая площадь (кв. м):	4947,03	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	16581,1	в том числе подземной части (куб. м):	1069,64
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,28
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	630,71		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и</i>		

	<p><i>террас) – 3431,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3195,74 кв. м, количество квартир – 49, в том числе: 1-комнатные – 14/628,87 кв. м, 2-комнатные – 24/1467,41 кв. м, 3-комнатные – 9/838,1 кв. м, 4-комнатные – 2/261,36 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 328,37 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь технических и вспомогательных помещений – 37,63 кв. м, площадь кладовых – 35,39 кв. м, количество кладовых – 8</i></p>		
<p><b>Блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	4221,72	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	15191,77	в том числе подземной части (куб. м):	1240,31
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	720,48		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3022,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2734,71 кв. м, количество квартир – 44, в том числе: 1-комнатные студии – 5/159,33 кв. м, 1-комнатные – 16/782,46 кв. м, 2-комнатные – 18/1353,26 кв. м, 3-комнатные – 5/439,66 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 317,93 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 4, площадь технических и вспомогательных помещений – 38,45 кв. м, площадь кладовых – 66,96 кв. м, количество кладовых – 24. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"11" января 2025 г.**

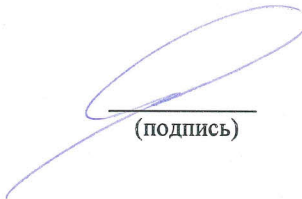
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-276-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"11" марта 2022 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.