



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «КАПИТАЛ»

620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 54, кв. 74

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.04.2022

№ 66302000 - 1587 - 2019

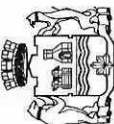
И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Административное здание со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1 по ПЗУ),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Вилонова, строение 23а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.02.2019 № 233/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»),

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0702009:47,  
строительный адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Вилонова.

В отношении объекта капитального строительства Администрацией города Екатеринбурга выдано разрешение на строительство от 12.10.2015 № RU 66302000-5361-2015, Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 11.06.2019 № RU 66302000-1587-2019.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Административное здание со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	11919,37	11368,4
в том числе надземной части	куб. м	11791,97	11241,0
Общая площадь	кв. м	2641,98	2711,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Административное здание со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1 по ПЗУ)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Твинблок	Твинблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная, утепленная минераловатной плитой	Рулонная, утепленная минераловатной плитой
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—

Наименование показателя	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	—
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—	—
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность,		—	—

Наименование показателя	Единицы измерения	По проекту	Фактически
грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Административное здание со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	145,5	145,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, утепленная алюминиевая система	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, утепленная алюминиевая система

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Нуриевым Робертом Фаимовичем, имеющим квалификационный аттестат от 25.01.2011 № 66-11-229, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 10.02.2011).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*Р.А. Галямов* Р.А. Галямов

*Р.А. Галямов* апреля 2022 г.

Заместитель Главы  
Екатеринбурга  
*Р.А. Галямов*



Прошито, скреплено печатью 2 (1970) лист (а)