

ООО «Специализированный застройщик «Марго»
354000 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д. 22, офис 306.
ИНН 2318030032 КПП 236601001 ОГРН 1042310483500

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2023 год.¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0*
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,08
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-41 866

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	907 982,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	0,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	813 129,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	26 520,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	768 579,0
7	1230 субkonto "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	937 812,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	12 036,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
12		Финансовый результат 2022 год	-17 181,0
13		Финансовый результат 2021 год	-3 417,0
14		Финансовый результат 2021 год	-1 129,0
		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	768 579,0
15		Отложенные налоговые активы	44 550,0
17		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	7,0
18		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	4 993,0
19		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	26 510,0
20		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	3,0
21		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,0
22		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	62 136,0
23		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 137,0
24		Прочие оборотные активы	67,0
25		Отложенные налоговые обязательства	39 453,0
26		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	5 742 000,0

* ООО «Специализированный Застройщик "Марго"» привлекает денежные средства участников долевого строительства с учетом особенностей, предусмотренных ст.15.4 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ, путем размещения таких средств на счетах эскроу, на основании соглашения №1194 от 09.07.2020г. с ПАО "Сбербанк России". По состоянию на 31 декабря 2023г. у предприятия зарегистрированы 296 договора ДДУ.

Директор
(наименование должности)

(подпись)
М.П. (при наличии печати)

Демерчан Р.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))