

ООО «Специализированный застройщик «Марго»
354000 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д. 22, офис 306.
ИНН 2318030032 КПП 236601001 ОГРН 1042310483500

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 9 месяцев 2023 год.¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0*
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,05
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-40 600

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
		3	4
			640 021,0
1	2		
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	0,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	538 829,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	26 643,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	0,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	533 774,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	
7	1230 субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	666 529,0
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	14 092,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	-3 417,0
12		Финансовый результат 2022 год	-1 129,0
13		Финансовый результат 2021 год	-3 173,0
14		Финансовый результат 2020 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	533 774,0
16		Отложенные налоговые активы	5 055,0
17		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	93,0
18		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	4 993,0
19		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	26 548,0
20		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	3,0
21		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,0
22		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	63 180,0
23		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	6 327,0
24		Прочие оборотные активы	48,0
25		Отложенные налоговые обязательства	0,0
26		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	5 742 000,0

* ООО "Специализированный Застройщик "Марго" привлекает денежные средства участников долевого строительства с учетом особенностей, предусмотренных ст.15.4 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ, путем размещения таких средств на счетах эскроу, на основании соглашения №1194 от 09.07.2020г. с ПАО "Сбербанк России". По состоянию на 30 июня 2023г. у предприятия зарегистрированы 300 договора ДДУ.

(наименование должности) / Великородный С.К. /
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(при наличии печати)

«30» сентября 2023г.