

ООО «Специализированный застройщик «Марго»  
354000 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д. 22, офис 306.  
ИНН 2318030032 КПП 236601001 ОГРН 1042310483500

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2021 год.<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	0*
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,06
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-21 270,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	453 756,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	0,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	453 512,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	27 100,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	453 446,0
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	0,0
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	522 111,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	49 804,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
12		Финансовый результат 2021 год	-1 129,0
13		Финансовый результат 2020 год	-3 173,0
14		Финансовый результат 2019 год	-5 446,0
15		Затраты на приобретение земельных участков (права на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	453 446,0
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	36,0
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	5 059,0
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	27 064,0
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0,0
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,0
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	62 766,0
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 998,0
23		Прочие оборотные активы	32,0
24		Отложенные налоговые обязательства	244,0
25		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	3 018 € 77,0

\* ООО "Специализированный Застройщик "Марго" привлекает денежные средства участников долевого строительства с учетом особенностей, предусмотренных ст.15.4 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ, путем размещения таких средств на счетах эскроу, на основании оглашения №1194 от 09.07.2020г. с ПАО "Сбербанк России". По состоянию на 31 декабря 2021г. у предприятия зарегистрированы 328 договоров ДДУ.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)



\_\_\_\_\_  
(подпись) / Демерчан Рубен Арутюнович /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(при наличии печати)