

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКЭПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
73201663		
2318030032		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(449)	(347)
	Прочие доходы	2340	33	9
	Прочие расходы	2350	(19 468)	(3 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 884)	(4 086)
	Налог на прибыль	2410	3 969	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 969	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 915)	(4 086)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 915)	(4 086)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великородный Сергей  
Константинович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРГО"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>73201663</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2318030032</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>354000, Краснодарский край, Сочи г., Горького пер., дом 22, офис 306</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	533 774	488 205	453 512
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 055	1 086	244
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	538 829	489 291	453 756
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 993	4 993	4 993
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 180	63 049	62 766
	Дебиторская задолженность	1230	26 643	25 671	27 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 327	44	1 998
	Прочие оборотные активы	1260	48	60	32
	Итого по разделу II	1200	101 191	93 817	96 890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	640 021	583 108	550 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 610)	(24 695)	(21 280)
	Итого по разделу III	1300	(40 600)	(24 685)	(21 270)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	666 529	558 744	522 111
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	666 529	558 744	522 111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 436	48 392	48 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	657	657	1 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 092	49 049	49 804
	<b>БАЛАНС</b>	1700	640 021	583 108	550 646



Руководитель

(подпись)

Великородный Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.