

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002034 от 10.07.2023

МФК "Имеретинские высоты"

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Марго
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Марго
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(988)231-80-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: oomargo2019@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.imeretinskie-visoti.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(862)279-21-54
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Великородный
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Марго
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2318030032
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2318030032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042310483500
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демерчян
	3.3.2	Имя: Байцар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ованесовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-215-097 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231700407398
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демерчян
	3.4.2	Имя: Байцар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ованесовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-215-097 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231700407398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-035-26102012

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.11.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектных организаций "ПроЭк"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722400850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-185-16052013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.11.2019

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-098-04122009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.11.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -171,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 835,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 552,42 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного многофункционального комплекса, состоящего из: трёх многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и многофункционального здания, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных приёмов, согласно разрешению на строительство № RU-23-309-8272-2019 от 11 июля 2019 года, Градостроительному плану земельного участка № RU 233090000-000000000018240 от 09 июля 2018 года и Договору о комплексном развитии территории 6/21.01-15 от 11 сентября 2019 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Веселое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Сочи, -, Адлерский, улица Каспийская, д. Участок № 1, лит. -, корп. 3, стр. -, влад. -, блок-секц. -, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 594 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Веселое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Сочи, -, Адлерский, улица Каспийская, д. Участок № 1, лит. -, корп. 2, стр. -, влад. -, блок-секц. -, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 824 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Веселое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Сочи, -, Адлерский, улица Каспийская, д. Участок № 1, лит. -, корп. 1, стр. -, влад. -, блок-секц. -, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 836 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Веселое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Сочи, -, Адлерский, улица Каспийская, д. Участок № 1, лит. -, корп. 4, стр. -, влад. -, блок-секц. -, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 395,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 224,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 777,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 002,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 205,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 735,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 941,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 205,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 753,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 959,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 552,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 552,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФК "Имеретинские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366002540

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель детская, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 377 474,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Сочи

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 579 345,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 565,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 576 089,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

3-1-2-1	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-2-2	Квартира	2	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-2-3	Квартира	2	Первый	36.50	1	34.00	2.80
3-1-2-4	Квартира	2	Первый	45.50	1	43.00	2.80
3-1-2-5	Квартира	2	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-2-6	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-2-7	Квартира	2	Первый	36.60	1	34.10	2.80
3-1-2-8	Квартира	2	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-2-9	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-2-10	Квартира	2	Первый	44.40	1	39.40	2.80
3-1-2-11	Квартира	2	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-2-12	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-2-13	Квартира	2	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-3-14	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-3-15	Квартира	3	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-3-16	Квартира	3	Первый	36.50	1	34.00	2.80
3-1-3-17	Квартира	3	Первый	45.50	1	43.00	2.80
3-1-3-18	Квартира	3	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-3-19	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-3-20	Квартира	3	Первый	36.60	1	34.10	2.80
3-1-3-21	Квартира	3	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-3-22	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-3-23	Квартира	3	Первый	44.40	1	39.40	2.80
3-1-3-24	Квартира	3	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-3-25	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-3-26	Квартира	3	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-4-27	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-4-28	Квартира	4	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-4-29	Квартира	4	Первый	36.50	1	34.00	2.80
3-1-4-30	Квартира	4	Первый	45.50	1	43.00	2.80

3-1-4-31	Квартира	4	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-4-32	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-4-33	Квартира	4	Первый	36.60	1	34.10	2.80
3-1-4-34	Квартира	4	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-4-35	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-4-36	Квартира	4	Первый	44.40	1	39.40	2.80
3-1-4-37	Квартира	4	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-4-38	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-4-39	Квартира	4	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-5-40	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-5-41	Квартира	5	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-5-42	Квартира	5	Первый	36.50	1	34.00	2.80
3-1-5-43	Квартира	5	Первый	45.50	1	43.00	2.80
3-1-5-44	Квартира	5	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-5-45	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-5-46	Квартира	5	Первый	36.60	1	34.10	2.80
3-1-5-47	Квартира	5	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-5-48	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-5-49	Квартира	5	Первый	44.40	1	39.40	2.80
3-1-5-50	Квартира	5	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-5-51	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-5-52	Квартира	5	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-6-53	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-6-54	Квартира	6	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-6-55	Квартира	6	Первый	36.80	1	34.00	2.80
3-1-6-56	Квартира	6	Первый	45.60	1	43.00	2.80
3-1-6-57	Квартира	6	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-6-58	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-6-59	Квартира	6	Первый	36.70	1	34.10	2.80
3-1-6-60	Квартира	6	Первый	35.30	1	32.80	2.80

3-1-6-61	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-6-62	Квартира	6	Первый	44.70	1	39.40	2.80
3-1-6-63	Квартира	6	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-6-64	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-6-65	Квартира	6	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-7-66	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-7-67	Квартира	7	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-7-68	Квартира	7	Первый	36.80	1	34.00	2.80
3-1-7-69	Квартира	7	Первый	45.60	1	43.00	2.80
3-1-7-70	Квартира	7	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-7-71	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-7-72	Квартира	7	Первый	36.70	1	34.10	2.80
3-1-7-73	Квартира	7	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-7-74	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-7-75	Квартира	7	Первый	44.70	1	39.40	2.80
3-1-7-76	Квартира	7	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-7-77	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.30	2.80
3-1-7-78	Квартира	7	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-8-79	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-8-80	Квартира	8	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-8-81	Квартира	8	Первый	36.80	1	34.00	2.80
3-1-8-82	Квартира	8	Первый	45.60	1	43.00	2.80
3-1-8-83	Квартира	8	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-8-84	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-8-85	Квартира	8	Первый	36.70	1	34.10	2.80
3-1-8-86	Квартира	8	Первый	35.30	1	32.80	2.80
3-1-8-87	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.80	2.80
3-1-8-88	Квартира	8	Первый	44.70	1	39.40	2.80
3-1-8-89	Квартира	8	Первый	39.10	1	34.10	2.80
3-1-8-90	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.30	2.80

3-1-8-91	Квартира	8	Первый	33.70	1	31.20	2.80
3-1-9-92	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-9-93	Квартира	9	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-9-94	Квартира	9	Первый	36.80	1	34.30	2.80
3-1-9-95	Квартира	9	Первый	45.60	1	43.10	2.80
3-1-9-96	Квартира	9	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-9-97	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-9-98	Квартира	9	Первый	36.70	1	34.20	2.80
3-1-9-99	Квартира	9	Первый	53.00	1	50.50	2.80
3-1-9-100	Квартира	9	Первый	66.90	1	64.40	2.80
3-1-9-101	Квартира	9	Первый	59.30	1	56.80	2.80
3-1-9-102	Квартира	9	Первый	51.50	1	49.00	2.80
3-1-10-103	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-10-104	Квартира	10	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-10-105	Квартира	10	Первый	36.80	1	34.30	2.80
3-1-10-106	Квартира	10	Первый	45.60	1	43.10	2.80
3-1-10-107	Квартира	10	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-10-108	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-10-109	Квартира	10	Первый	36.70	1	34.20	2.80
3-1-10-110	Квартира	10	Первый	53.00	1	50.50	2.80
3-1-10-111	Квартира	10	Первый	66.90	1	64.40	2.80
3-1-10-112	Квартира	10	Первый	59.30	1	56.80	2.80
3-1-10-113	Квартира	10	Первый	51.50	1	49.00	2.80
3-1-11-114	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-11-115	Квартира	11	Первый	35.60	1	33.10	2.80
3-1-11-116	Квартира	11	Первый	36.80	1	34.30	2.80
3-1-11-117	Квартира	11	Первый	45.60	1	43.10	2.80
3-1-11-118	Квартира	11	Первый	35.70	1	33.20	2.80
3-1-11-119	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
3-1-11-120	Квартира	11	Первый	36.70	1	34.20	2.80

3-1-11-121	Квартира	11	Первый	53.00	1	50.50	2.80
3-1-11-122	Квартира	11	Первый	66.90	1	64.40	2.80
3-1-11-123	Квартира	11	Первый	59.30	1	56.80	2.80
3-1-11-124	Квартира	11	Первый	51.50	1	49.00	2.80
3-2-2-125	Квартира	2	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-2-126	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-2-127	Квартира	2	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-2-128	Квартира	2	Второй	44.40	1	39.40	2.80
3-2-2-129	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-2-130	Квартира	2	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-2-131	Квартира	2	Второй	36.60	1	34.10	2.80
3-2-2-132	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-2-133	Квартира	2	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-2-134	Квартира	2	Второй	45.50	1	43.00	2.80
3-2-2-135	Квартира	2	Второй	36.50	1	34.00	2.80
3-2-2-136	Квартира	2	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-2-137	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-3-138	Квартира	3	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-3-139	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-3-140	Квартира	3	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-3-141	Квартира	3	Второй	44.40	1	39.40	2.80
3-2-3-142	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-3-143	Квартира	3	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-3-144	Квартира	3	Второй	36.60	1	34.10	2.80
3-2-3-145	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-3-146	Квартира	3	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-3-147	Квартира	3	Второй	45.50	1	43.00	2.80
3-2-3-148	Квартира	3	Второй	36.50	1	34.00	2.80
3-2-3-149	Квартира	3	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-3-150	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80

3-2-4-151	Квартира	4	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-4-152	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-4-153	Квартира	4	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-4-154	Квартира	4	Второй	44.40	1	39.40	2.80
3-2-4-155	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-4-156	Квартира	4	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-4-157	Квартира	4	Второй	36.60	1	34.10	2.80
3-2-4-158	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-4-159	Квартира	4	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-4-160	Квартира	4	Второй	45.50	1	43.00	2.80
3-2-4-161	Квартира	4	Второй	36.50	1	34.00	2.80
3-2-4-162	Квартира	4	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-4-163	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-5-164	Квартира	5	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-5-165	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-5-166	Квартира	5	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-5-167	Квартира	5	Второй	44.40	1	39.40	2.80
3-2-5-168	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-5-169	Квартира	5	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-5-170	Квартира	5	Второй	36.60	1	34.10	2.80
3-2-5-171	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-5-172	Квартира	5	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-5-173	Квартира	5	Второй	45.50	1	43.00	2.80
3-2-5-174	Квартира	5	Второй	36.50	1	34.00	2.80
3-2-5-175	Квартира	5	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-5-176	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-6-177	Квартира	6	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-6-178	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-6-179	Квартира	6	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-6-180	Квартира	6	Второй	44.70	1	39.40	2.80

3-2-6-181	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-6-182	Квартира	6	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-6-183	Квартира	6	Второй	36.70	1	34.10	2.80
3-2-6-184	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-6-185	Квартира	6	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-6-186	Квартира	6	Второй	45.60	1	43.00	2.80
3-2-6-187	Квартира	6	Второй	36.80	1	34.00	2.80
3-2-6-188	Квартира	6	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-6-189	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-7-190	Квартира	7	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-7-191	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-7-192	Квартира	7	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-7-193	Квартира	7	Второй	44.70	1	39.40	2.80
3-2-7-194	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-7-195	Квартира	7	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-7-196	Квартира	7	Второй	36.70	1	34.10	2.80
3-2-7-197	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-7-198	Квартира	7	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-7-199	Квартира	7	Второй	45.60	1	43.00	2.80
3-2-7-200	Квартира	7	Второй	36.80	1	34.00	2.80
3-2-7-201	Квартира	7	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-7-202	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-8-203	Квартира	8	Второй	33.70	1	31.20	2.80
3-2-8-204	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-8-205	Квартира	8	Второй	39.10	1	34.10	2.80
3-2-8-206	Квартира	8	Второй	44.70	1	39.40	2.80
3-2-8-207	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
3-2-8-208	Квартира	8	Второй	35.30	1	32.80	2.80
3-2-8-209	Квартира	8	Второй	36.70	1	34.10	2.80
3-2-8-210	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80

3-2-8-211	Квартира	8	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-8-212	Квартира	8	Второй	45.60	1	43.00	2.80
3-2-8-213	Квартира	8	Второй	36.80	1	34.00	2.80
3-2-8-214	Квартира	8	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-8-215	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-9-216	Квартира	9	Второй	51.50	1	49.00	2.80
3-2-9-217	Квартира	9	Второй	59.30	1	56.80	2.80
3-2-9-218	Квартира	9	Второй	66.90	1	64.40	2.80
3-2-9-219	Квартира	9	Второй	53.00	1	50.50	2.80
3-2-9-220	Квартира	9	Второй	36.70	1	34.20	2.80
3-2-9-221	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-9-222	Квартира	9	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-9-223	Квартира	9	Второй	45.60	1	43.10	2.80
3-2-9-224	Квартира	9	Второй	36.80	1	34.30	2.80
3-2-9-225	Квартира	9	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-9-226	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-10-227	Квартира	10	Второй	51.50	1	49.00	2.80
3-2-10-228	Квартира	10	Второй	59.30	1	56.80	2.80
3-2-10-229	Квартира	10	Второй	66.90	1	64.40	2.80
3-2-10-230	Квартира	10	Второй	53.00	1	50.50	2.80
3-2-10-231	Квартира	10	Второй	36.70	1	34.20	2.80
3-2-10-232	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80
3-2-10-233	Квартира	10	Второй	35.70	1	33.20	2.80
3-2-10-234	Квартира	10	Второй	45.60	1	43.10	2.80
3-2-10-235	Квартира	10	Второй	36.80	1	34.30	2.80
3-2-10-236	Квартира	10	Второй	35.60	1	33.10	2.80
3-2-10-237	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1-1	Нежилое помещение	1	Первый	560.00	Офисное помещение	552.70	2.80
					Санузел 2 шт. 3,6/3,7	7.30	
3-2-1	Нежилое помещение	1	Второй	37.10	Офисное помещение	33.50	2.80
					Санузел	3.60	
3-2-2	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.80	2.80
					Санузел	3.60	
3-2-3	Нежилое помещение	1	Второй	45.50	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	3.90	
3-2-4	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
3-2-5	Нежилое помещение	1	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
3-2-6	Нежилое помещение	1	Второй	38.00	Офисное помещение	34.40	2.80
					Санузел	3.60	
3-2-7	Нежилое помещение	1	Второй	40.50	Офисное помещение	36.50	2.80
					Санузел	4.00	
3-2-8	Нежилое помещение	1	Второй	32.50	Офисное помещение	28.90	2.80
					Санузел	3.60	

3-2-9	Нежилое помещение	1	Второй	33.50	Офисное помещение	29.50	2.80
					Санузел	4.00	
3-2-10	Нежилое помещение	1	Второй	45.70	Офисное помещение	41.80	2.80
					Санузел	3.90	
3-2-11	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
3-2-12	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.40	2.80
					Санузел	4.00	
3-2-13	Нежилое помещение	1	Второй	48.70	Офисное помещение	45.10	2.80
					Санузел	3.60	
11-1-1	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-1/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-2/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-3	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-3/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-4	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-4/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-5	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-5/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-6	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-6/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-7	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-7/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-8	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-8/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	

12-1-20	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-20/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
31-1-21	Нежилое помещение	-1	Первый	28.40	Кладовая	28.40	5.00
31-1-22	Нежилое помещение	-1	Первый	15.50	Кладовая	15.50	5.00
31-1-23	Нежилое помещение	-1	Первый	15.00	Кладовая	15.00	5.00
32-1-25	Нежилое помещение	-1	Второй	13.80	Кладовая	13.80	5.00
32-1-26	Нежилое помещение	-1	Второй	33.60	Кладовая	33.60	5.00
32-1-27	Нежилое помещение	-1	Второй	29.10	Кладовая	29.10	5.00
32-1-28	Нежилое помещение	-1	Второй	15.00	Кладовая	15.00	5.00
32-1-29	Нежилое помещение	-1	Второй	28.40	Кладовая	28.40	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	165.60
6	Коридор	Подъезд 1, 1-13 этаж	Общественное	566.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-13 этаж	Общественное	55
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-13 этаж	Общественное	97.90

9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	151.8
14	Коридор	Подъезд 2, 1-13 этаж	Общественное	518.9
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-13 этаж	Общественное	49.5
16	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-13 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 3, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 3, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 3, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 3, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 3, кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 3, техническое подполье-надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение
12	Корпус 3, автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход" всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия
13	Корпус 3, жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход" всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 370 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 22 608 000 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402048:891</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030060000188</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 611,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 433 728 110 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФК "Имеретинские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366002540

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель детская, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 264,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Сочи

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848 149,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 550,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 649,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

2-2-1-1	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-2-1-2	Квартира	2	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-2-1-3	Квартира	2	Первый	36.50	1	34.00	2.80
2-2-1-4	Квартира	2	Первый	45.50	1	43.00	2.80
2-2-1-5	Квартира	2	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-2-1-6	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-2-1-7	Квартира	2	Первый	36.60	1	34.10	2.80
2-2-1-8	Квартира	2	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-2-1-9	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-2-1-10	Квартира	2	Первый	44.40	1	39.40	2.80
2-2-1-11	Квартира	2	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-2-1-12	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-2-1-13	Квартира	2	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-3-1-14	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-3-1-15	Квартира	3	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-3-1-16	Квартира	3	Первый	36.50	1	34.00	2.80
2-3-1-17	Квартира	3	Первый	45.50	1	43.00	2.80
2-3-1-18	Квартира	3	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-3-1-19	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-3-1-20	Квартира	3	Первый	36.60	1	34.10	2.80
2-3-1-21	Квартира	3	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-3-1-22	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-3-1-23	Квартира	3	Первый	44.40	1	39.40	2.80
2-3-1-24	Квартира	3	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-3-1-25	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-3-1-26	Квартира	3	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-4-1-27	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-4-1-28	Квартира	4	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-4-1-29	Квартира	4	Первый	36.50	1	34.00	2.80
2-4-1-30	Квартира	4	Первый	45.50	1	43.00	2.80

2-4-1-31	Квартира	4	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-4-1-32	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-4-1-33	Квартира	4	Первый	36.60	1	34.10	2.80
2-4-1-34	Квартира	4	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-4-1-35	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-4-1-36	Квартира	4	Первый	44.40	1	39.40	2.80
2-4-1-37	Квартира	4	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-4-1-38	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-4-1-39	Квартира	4	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-5-1-40	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-5-1-41	Квартира	5	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-5-1-42	Квартира	5	Первый	36.50	1	34.00	2.80
2-5-1-43	Квартира	5	Первый	45.50	1	43.00	2.80
2-5-1-44	Квартира	5	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-5-1-45	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-5-1-46	Квартира	5	Первый	36.60	1	34.10	2.80
2-5-1-47	Квартира	5	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-5-1-48	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-5-1-49	Квартира	5	Первый	44.40	1	39.40	2.80
2-5-1-50	Квартира	5	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-5-1-51	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-5-1-52	Квартира	5	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-6-1-53	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-6-1-54	Квартира	6	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-6-1-55	Квартира	6	Первый	36.80	1	34.00	2.80
2-6-1-56	Квартира	6	Первый	45.60	1	43.00	2.80
2-6-1-57	Квартира	6	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-6-1-58	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-6-1-59	Квартира	6	Первый	36.70	1	34.10	2.80
2-6-1-60	Квартира	6	Первый	35.30	1	32.80	2.80

2-6-1-61	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-6-1-62	Квартира	6	Первый	44.70	1	39.40	2.80
2-6-1-63	Квартира	6	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-6-1-64	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-6-1-65	Квартира	6	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-7-1-66	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-7-1-67	Квартира	7	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-7-1-68	Квартира	7	Первый	36.80	1	34.00	2.80
2-7-1-69	Квартира	7	Первый	45.60	1	43.00	2.80
2-7-1-70	Квартира	7	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-7-1-71	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-7-1-72	Квартира	7	Первый	36.70	1	34.10	2.80
2-7-1-73	Квартира	7	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-7-1-74	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-7-1-75	Квартира	7	Первый	44.70	1	39.40	2.80
2-7-1-76	Квартира	7	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-7-1-77	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.30	2.80
2-7-1-78	Квартира	7	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-8-1-79	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-8-1-80	Квартира	8	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-8-1-81	Квартира	8	Первый	36.80	1	34.00	2.80
2-8-1-82	Квартира	8	Первый	45.60	1	43.00	2.80
2-8-1-83	Квартира	8	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-8-1-84	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-8-1-85	Квартира	8	Первый	36.70	1	34.10	2.80
2-8-1-86	Квартира	8	Первый	35.30	1	32.80	2.80
2-8-1-87	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.80	2.80
2-8-1-88	Квартира	8	Первый	44.70	1	39.40	2.80
2-8-1-89	Квартира	8	Первый	39.10	1	34.10	2.80
2-8-1-90	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.30	2.80

2-8-1-91	Квартира	8	Первый	33.70	1	31.20	2.80
2-9-1-92	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-9-1-93	Квартира	9	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-9-1-94	Квартира	9	Первый	36.80	1	34.30	2.80
2-9-1-95	Квартира	9	Первый	45.60	1	43.10	2.80
2-9-1-96	Квартира	9	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-9-1-97	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-9-1-98	Квартира	9	Первый	36.70	1	34.20	2.80
2-9-1-99	Квартира	9	Первый	53.00	1	50.50	2.80
2-9-1-100	Квартира	9	Первый	66.90	1	64.40	2.80
2-9-1-101	Квартира	9	Первый	59.30	1	56.80	2.80
2-9-1-102	Квартира	9	Первый	51.50	1	49.00	2.80
2-10-1-103	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-10-1-104	Квартира	10	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-10-1-105	Квартира	10	Первый	36.80	1	34.30	2.80
2-10-1-106	Квартира	10	Первый	45.60	1	43.10	2.80
2-10-1-107	Квартира	10	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-10-1-108	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-10-1-109	Квартира	10	Первый	36.70	1	34.20	2.80
2-10-1-110	Квартира	10	Первый	53.00	1	50.50	2.80
2-10-1-111	Квартира	10	Первый	66.90	1	64.40	2.80
2-10-1-112	Квартира	10	Первый	59.30	1	56.80	2.80
2-10-1-113	Квартира	10	Первый	51.50	1	49.00	2.80
2-11-1-114	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-11-1-115	Квартира	11	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-11-1-116	Квартира	11	Первый	36.80	1	34.30	2.80
2-11-1-117	Квартира	11	Первый	45.60	1	43.10	2.80
2-11-1-118	Квартира	11	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-11-1-119	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-11-1-120	Квартира	11	Первый	36.70	1	34.20	2.80

2-11-1-121	Квартира	11	Первый	53.00	1	50.50	2.80
2-11-1-122	Квартира	11	Первый	66.90	1	64.40	2.80
2-11-1-123	Квартира	11	Первый	59.30	1	56.80	2.80
2-11-1-124	Квартира	11	Первый	51.50	1	49.00	2.80
2-12-1-125	Квартира	12	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-12-1-126	Квартира	12	Первый	35.60	1	33.10	2.80
2-12-1-127	Квартира	12	Первый	36.80	1	34.30	2.80
2-12-1-128	Квартира	12	Первый	45.60	1	43.10	2.80
2-12-1-129	Квартира	12	Первый	35.70	1	33.20	2.80
2-12-1-130	Квартира	12	Первый	34.70	1	32.20	2.80
2-12-1-131	Квартира	12	Первый	36.70	1	34.20	2.80
2-12-1-132	Квартира	12	Первый	53.00	1	50.50	2.80
2-12-1-133	Квартира	12	Первый	66.90	1	64.40	2.80
2-12-1-134	Квартира	12	Первый	59.30	1	56.80	2.80
2-12-1-135	Квартира	12	Первый	51.50	1	49.00	2.80
2-2-2-136	Квартира	2	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-2-137	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-2-138	Квартира	2	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-2-139	Квартира	2	Второй	44.40	1	39.40	2.80
2-2-2-140	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-2-141	Квартира	2	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-2-142	Квартира	2	Второй	36.60	1	34.10	2.80
2-2-2-143	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-2-144	Квартира	2	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-2-145	Квартира	2	Второй	45.50	1	43.00	2.80
2-2-2-146	Квартира	2	Второй	36.50	1	34.00	2.80
2-2-2-147	Квартира	2	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-2-148	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-3-149	Квартира	3	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-3-150	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80

2-2-3-151	Квартира	3	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-3-152	Квартира	3	Второй	44.40	1	39.40	2.80
2-2-3-153	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-3-154	Квартира	3	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-3-155	Квартира	3	Второй	36.60	1	34.10	2.80
2-2-3-156	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-3-157	Квартира	3	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-3-158	Квартира	3	Второй	45.50	1	43.00	2.80
2-2-3-159	Квартира	3	Второй	36.50	1	34.00	2.80
2-2-3-160	Квартира	3	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-3-161	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-4-162	Квартира	4	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-4-163	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-4-164	Квартира	4	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-4-165	Квартира	4	Второй	44.40	1	39.40	2.80
2-2-4-166	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-4-167	Квартира	4	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-4-168	Квартира	4	Второй	36.60	1	34.10	2.80
2-2-4-169	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-4-170	Квартира	4	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-4-171	Квартира	4	Второй	45.50	1	43.00	2.80
2-2-4-172	Квартира	4	Второй	36.50	1	34.00	2.80
2-2-4-173	Квартира	4	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-4-174	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-5-175	Квартира	5	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-5-176	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-5-177	Квартира	5	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-5-178	Квартира	5	Второй	44.40	1	39.40	2.80
2-2-5-179	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-5-180	Квартира	5	Второй	35.30	1	32.80	2.80

2-2-5-181	Квартира	5	Второй	36.60	1	34.10	2.80
2-2-5-182	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-5-183	Квартира	5	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-5-184	Квартира	5	Второй	45.50	1	43.00	2.80
2-2-5-185	Квартира	5	Второй	36.50	1	34.00	2.80
2-2-5-186	Квартира	5	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-5-187	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-6-188	Квартира	6	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-6-189	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-6-190	Квартира	6	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-6-191	Квартира	6	Второй	44.70	1	39.40	2.80
2-2-6-192	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-6-193	Квартира	6	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-6-194	Квартира	6	Второй	36.70	1	34.10	2.80
2-2-6-195	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-6-196	Квартира	6	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-6-197	Квартира	6	Второй	45.60	1	43.00	2.80
2-2-6-198	Квартира	6	Второй	36.80	1	34.00	2.80
2-2-6-199	Квартира	6	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-6-200	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-7-201	Квартира	7	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-7-202	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-7-203	Квартира	7	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-7-204	Квартира	7	Второй	44.70	1	39.40	2.80
2-2-7-205	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-7-206	Квартира	7	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-7-207	Квартира	7	Второй	36.70	1	34.10	2.80
2-2-7-208	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-7-209	Квартира	7	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-7-210	Квартира	7	Второй	45.60	1	43.00	2.80

2-2-7-211	Квартира	7	Второй	36.80	1	34.00	2.80
2-2-7-212	Квартира	7	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-7-213	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-8-214	Квартира	8	Второй	33.70	1	31.20	2.80
2-2-8-215	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-8-216	Квартира	8	Второй	39.10	1	34.10	2.80
2-2-8-217	Квартира	8	Второй	44.70	1	39.40	2.80
2-2-8-218	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
2-2-8-219	Квартира	8	Второй	35.30	1	32.80	2.80
2-2-8-220	Квартира	8	Второй	36.70	1	34.10	2.80
2-2-8-221	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-8-222	Квартира	8	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-8-223	Квартира	8	Второй	45.60	1	43.00	2.80
2-2-8-224	Квартира	8	Второй	36.80	1	34.00	2.80
2-2-8-225	Квартира	8	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-8-226	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-9-227	Квартира	9	Второй	51.50	1	49.00	2.80
2-2-9-228	Квартира	9	Второй	59.30	1	56.80	2.80
2-2-9-229	Квартира	9	Второй	66.90	1	64.40	2.80
2-2-9-230	Квартира	9	Второй	53.00	1	50.50	2.80
2-2-9-231	Квартира	9	Второй	36.70	1	34.20	2.80
2-2-9-232	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-9-233	Квартира	9	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-9-234	Квартира	9	Второй	45.60	1	43.10	2.80
2-2-9-235	Квартира	9	Второй	36.80	1	34.30	2.80
2-2-9-236	Квартира	9	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-9-237	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-10-238	Квартира	10	Второй	51.50	1	49.00	2.80
2-2-10-239	Квартира	10	Второй	59.30	1	56.80	2.80
2-2-10-240	Квартира	10	Второй	66.90	1	64.40	2.80

2-2-10-241	Квартира	10	Второй	53.00	1	50.50	2.80
2-2-10-242	Квартира	10	Второй	36.70	1	34.20	2.80
2-2-10-243	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-10-244	Квартира	10	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-10-245	Квартира	10	Второй	45.60	1	43.10	2.80
2-2-10-246	Квартира	10	Второй	36.80	1	34.30	2.80
2-2-10-247	Квартира	10	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-10-248	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-11-249	Квартира	11	Второй	51.50	1	49.00	2.80
2-2-11-250	Квартира	11	Второй	59.30	1	56.80	2.80
2-2-11-251	Квартира	11	Второй	66.90	1	64.40	2.80
2-2-11-252	Квартира	11	Второй	53.00	1	50.50	2.80
2-2-11-253	Квартира	11	Второй	36.70	1	34.20	2.80
2-2-11-254	Квартира	11	Второй	34.70	1	32.20	2.80
2-2-11-255	Квартира	11	Второй	35.70	1	33.20	2.80
2-2-11-256	Квартира	11	Второй	45.60	1	43.10	2.80
2-2-11-257	Квартира	11	Второй	36.80	1	34.30	2.80
2-2-11-258	Квартира	11	Второй	35.60	1	33.10	2.80
2-2-11-259	Квартира	11	Второй	34.70	1	32.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1-1	Нежилое помещение	1	Первый	37.10	Офисное помещение	33.50	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-2	Нежилое помещение	1	Первый	44.40	Офисное помещение	40.80	2.80
					Санузел	3.60	

2-1-3	Нежилое помещение	1	Первый	45.50	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-4	Нежилое помещение	1	Первый	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-5	Нежилое помещение	1	Первый	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-6	Нежилое помещение	1	Первый	38.00	Офисное помещение	34.40	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-7	Нежилое помещение	1	Первый	40.50	Офисное помещение	36.50	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-8	Нежилое помещение	1	Первый	32.50	Офисное помещение	28.90	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-9	Нежилое помещение	1	Первый	33.50	Офисное помещение	29.50	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-10	Нежилое помещение	1	Первый	48.20	Офисное помещение	44.30	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-11	Нежилое помещение	1	Первый	36.80	Офисное помещение	32.90	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-12	Нежилое помещение	1	Первый	44.40	Офисное помещение	40.40	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-13	Нежилое помещение	1	Первый	48.70	Офисное помещение	45.10	2.80

					Санузел	3.60	
2-1-14	Нежилое помещение	1	Второй	37.10	Офисное помещение	33.50	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-15	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.80	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-16	Нежилое помещение	1	Второй	45.50	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-17	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-18	Нежилое помещение	1	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-19	Нежилое помещение	1	Второй	38.00	Офисное помещение	34.40	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-20	Нежилое помещение	1	Второй	40.50	Офисное помещение	36.50	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-21	Нежилое помещение	1	Второй	32.50	Офисное помещение	28.90	2.80
					Санузел	3.60	
2-1-22	Нежилое помещение	1	Второй	33.50	Офисное помещение	29.50	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-23	Нежилое помещение	1	Второй	45.70	Офисное помещение	41.80	2.80
					Санузел	3.90	

2-1-24	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
2-1-25	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.40	2.80
					Санузел	4.00	
2-1-26	Нежилое помещение	1	Второй	48.70	Офисное помещение	45.10	2.80
					Санузел	3.60	
11-1-1	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-1/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-2/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-3	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-3/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-4	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-4/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-5	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-5/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-6	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-6/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-7	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-7/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-8	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-8/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-9	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-9/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-10	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-10/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-11	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-11/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	

12-1-8	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-8/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-9	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-9/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-10	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-10/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-11	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-11/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-12	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-12/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-13	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-13/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-14	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-14/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-15	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-15/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-16	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-16/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-17	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-17/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-18	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-18/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-19	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-19/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-20	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-20/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
22-1-21	Нежилое помещение	-1	Первый	28.40	Кладовая	28.40	5.00
22-1-22	Нежилое помещение	-1	Первый	15.50	Кладовая	15.50	5.00

22-1-23	Нежилое помещение	-1	Первый	15.00	Кладовая	15.00	5.00
22-1-25	Нежилое помещение	-1	Второй	13.80	Кладовая	13.80	5.00
22-1-26	Нежилое помещение	-1	Второй	33.60	Кладовая	33.60	5.00
22-1-27	Нежилое помещение	-1	Второй	29.10	Кладовая	29.10	5.00
22-1-28	Нежилое помещение	-1	Второй	15.00	Кладовая	15.00	5.00
22-1-29	Нежилое помещение	-1	Второй	28.40	Кладовая	28.40	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	179.4
6	Коридор	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	631.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	60.5
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	106.8
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	165.6

14	Коридор	Подъезд 2, 1-14 этаж	Общественное	575
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	55
16	Лифтовой холл	Подъезд 2,1-14 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 2, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 2, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 2, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 2, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 2, кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 2, техническое подполье-надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение
12	Корпус 2 , автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход" всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия
13	Корпус 2 , жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход" всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 470 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 24 512 000 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060000188
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 807,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 208 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФК "Имеретинские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366002540

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель детская, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 532,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Сочи

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848 149,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 567,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 649,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1-2-1-1	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-2-1-2	Квартира	2	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-2-1-3	Квартира	2	Первый	36.50	1	34.00	2.80
1-2-1-4	Квартира	2	Первый	45.50	1	43.00	2.80
1-2-1-5	Квартира	2	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-2-1-6	Квартира	2	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-2-1-7	Квартира	2	Первый	36.60	1	34.10	2.80
1-2-1-8	Квартира	2	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-2-1-9	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-2-1-10	Квартира	2	Первый	44.40	1	39.40	2.80
1-2-1-11	Квартира	2	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-2-1-12	Квартира	2	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-2-1-13	Квартира	2	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-3-1-14	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-3-1-15	Квартира	3	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-3-1-16	Квартира	3	Первый	36.50	1	34.00	2.80
1-3-1-17	Квартира	3	Первый	45.50	1	43.00	2.80
1-3-1-18	Квартира	3	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-3-1-19	Квартира	3	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-3-1-20	Квартира	3	Первый	36.60	1	34.10	2.80
1-3-1-21	Квартира	3	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-3-1-22	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-3-1-23	Квартира	3	Первый	44.40	1	39.40	2.80
1-3-1-24	Квартира	3	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-3-1-25	Квартира	3	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-3-1-26	Квартира	3	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-4-1-27	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-4-1-28	Квартира	4	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-4-1-29	Квартира	4	Первый	36.50	1	34.00	2.80
1-4-1-30	Квартира	4	Первый	45.50	1	43.00	2.80

1-4-1-31	Квартира	4	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-4-1-32	Квартира	4	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-4-1-33	Квартира	4	Первый	36.60	1	34.10	2.80
1-4-1-34	Квартира	4	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-4-1-35	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-4-1-36	Квартира	4	Первый	44.40	1	39.40	2.80
1-4-1-37	Квартира	4	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-4-1-38	Квартира	4	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-4-1-39	Квартира	4	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-5-1-40	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-5-1-41	Квартира	5	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-5-1-42	Квартира	5	Первый	36.50	1	34.00	2.80
1-5-1-43	Квартира	5	Первый	45.50	1	43.00	2.80
1-5-1-44	Квартира	5	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-5-1-45	Квартира	5	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-5-1-46	Квартира	5	Первый	36.60	1	34.10	2.80
1-5-1-47	Квартира	5	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-5-1-48	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-5-1-49	Квартира	5	Первый	44.40	1	39.40	2.80
1-5-1-50	Квартира	5	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-5-1-51	Квартира	5	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-5-1-52	Квартира	5	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-6-1-53	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-6-1-54	Квартира	6	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-6-1-55	Квартира	6	Первый	36.80	1	34.00	2.80
1-6-1-56	Квартира	6	Первый	45.60	1	43.00	2.80
1-6-1-57	Квартира	6	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-6-1-58	Квартира	6	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-6-1-59	Квартира	6	Первый	36.70	1	34.10	2.80
1-6-1-60	Квартира	6	Первый	35.30	1	32.80	2.80

1-6-1-61	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-6-1-62	Квартира	6	Первый	44.70	1	39.40	2.80
1-6-1-63	Квартира	6	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-6-1-64	Квартира	6	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-6-1-65	Квартира	6	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-7-1-66	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-7-1-67	Квартира	7	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-7-1-68	Квартира	7	Первый	36.80	1	34.00	2.80
1-7-1-69	Квартира	7	Первый	45.60	1	43.00	2.80
1-7-1-70	Квартира	7	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-7-1-71	Квартира	7	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-7-1-72	Квартира	7	Первый	36.70	1	34.10	2.80
1-7-1-73	Квартира	7	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-7-1-74	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-7-1-75	Квартира	7	Первый	44.70	1	39.40	2.80
1-7-1-76	Квартира	7	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-7-1-77	Квартира	7	Первый	35.80	1	33.30	2.80
1-7-1-78	Квартира	7	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-8-1-79	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-8-1-80	Квартира	8	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-8-1-81	Квартира	8	Первый	36.80	1	34.00	2.80
1-8-1-82	Квартира	8	Первый	45.60	1	43.00	2.80
1-8-1-83	Квартира	8	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-8-1-84	Квартира	8	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-8-1-85	Квартира	8	Первый	36.70	1	34.10	2.80
1-8-1-86	Квартира	8	Первый	35.30	1	32.80	2.80
1-8-1-87	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.80	2.80
1-8-1-88	Квартира	8	Первый	44.70	1	39.40	2.80
1-8-1-89	Квартира	8	Первый	39.10	1	34.10	2.80
1-8-1-90	Квартира	8	Первый	35.80	1	33.30	2.80

1-8-1-91	Квартира	8	Первый	33.70	1	31.20	2.80
1-9-1-92	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-9-1-93	Квартира	9	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-9-1-94	Квартира	9	Первый	36.80	1	34.30	2.80
1-9-1-95	Квартира	9	Первый	45.60	1	43.10	2.80
1-9-1-96	Квартира	9	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-9-1-97	Квартира	9	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-9-1-98	Квартира	9	Первый	36.70	1	34.20	2.80
1-9-1-99	Квартира	9	Первый	53.00	1	50.50	2.80
1-9-1-100	Квартира	9	Первый	66.90	1	64.40	2.80
1-9-1-101	Квартира	9	Первый	59.30	1	56.80	2.80
1-9-1-102	Квартира	9	Первый	51.50	1	49.00	2.80
1-10-1-103	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-10-1-104	Квартира	10	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-10-1-105	Квартира	10	Первый	36.80	1	34.30	2.80
1-10-1-106	Квартира	10	Первый	45.60	1	43.10	2.80
1-10-1-107	Квартира	10	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-10-1-108	Квартира	10	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-10-1-109	Квартира	10	Первый	36.70	1	34.20	2.80
1-10-1-110	Квартира	10	Первый	53.00	1	50.50	2.80
1-10-1-111	Квартира	10	Первый	66.90	1	64.40	2.80
1-10-1-112	Квартира	10	Первый	59.30	1	56.80	2.80
1-10-1-113	Квартира	10	Первый	51.50	1	49.00	2.80
1-11-1-114	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-11-1-115	Квартира	11	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-11-1-116	Квартира	11	Первый	36.80	1	34.30	2.80
1-11-1-117	Квартира	11	Первый	45.60	1	43.10	2.80
1-11-1-118	Квартира	11	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-11-1-119	Квартира	11	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-11-1-120	Квартира	11	Первый	36.70	1	34.20	2.80

1-11-1-121	Квартира	11	Первый	53.00	1	50.50	2.80
1-11-1-122	Квартира	11	Первый	66.90	1	64.40	2.80
1-11-1-123	Квартира	11	Первый	59.30	1	56.80	2.80
1-11-1-124	Квартира	11	Первый	51.50	1	49.00	2.80
1-12-1-125	Квартира	12	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-12-1-126	Квартира	12	Первый	35.60	1	33.10	2.80
1-12-1-127	Квартира	12	Первый	36.80	1	34.30	2.80
1-12-1-128	Квартира	12	Первый	45.60	1	43.10	2.80
1-12-1-129	Квартира	12	Первый	35.70	1	33.20	2.80
1-12-1-130	Квартира	12	Первый	34.70	1	32.20	2.80
1-12-1-131	Квартира	12	Первый	36.70	1	34.20	2.80
1-12-1-132	Квартира	12	Первый	53.00	1	50.50	2.80
1-12-1-133	Квартира	12	Первый	66.90	1	64.40	2.80
1-12-1-134	Квартира	12	Первый	59.30	1	56.80	2.80
1-12-1-135	Квартира	12	Первый	51.50	1	49.00	2.80
1-2-2-136	Квартира	2	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-2-137	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-2-138	Квартира	2	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-2-139	Квартира	2	Второй	44.40	1	39.40	2.80
1-2-2-140	Квартира	2	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-2-141	Квартира	2	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-2-142	Квартира	2	Второй	36.60	1	34.10	2.80
1-2-2-143	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-2-144	Квартира	2	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-2-145	Квартира	2	Второй	45.50	1	43.00	2.80
1-2-2-146	Квартира	2	Второй	36.50	1	34.00	2.80
1-2-2-147	Квартира	2	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-2-148	Квартира	2	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-3-149	Квартира	3	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-3-150	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80

1-2-3-151	Квартира	3	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-3-152	Квартира	3	Второй	44.40	1	39.40	2.80
1-2-3-153	Квартира	3	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-3-154	Квартира	3	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-3-155	Квартира	3	Второй	36.60	1	34.10	2.80
1-2-3-156	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-3-157	Квартира	3	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-3-158	Квартира	3	Второй	45.50	1	43.00	2.80
1-2-3-159	Квартира	3	Второй	36.50	1	34.00	2.80
1-2-3-160	Квартира	3	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-3-161	Квартира	3	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-4-162	Квартира	4	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-4-163	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-4-164	Квартира	4	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-4-165	Квартира	4	Второй	44.40	1	39.40	2.80
1-2-4-166	Квартира	4	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-4-167	Квартира	4	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-4-168	Квартира	4	Второй	36.60	1	34.10	2.80
1-2-4-169	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-4-170	Квартира	4	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-4-171	Квартира	4	Второй	45.50	1	43.00	2.80
1-2-4-172	Квартира	4	Второй	36.50	1	34.00	2.80
1-2-4-173	Квартира	4	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-4-174	Квартира	4	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-5-175	Квартира	5	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-5-176	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-5-177	Квартира	5	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-5-178	Квартира	5	Второй	44.40	1	39.40	2.80
1-2-5-179	Квартира	5	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-5-180	Квартира	5	Второй	35.30	1	32.80	2.80

1-2-5-181	Квартира	5	Второй	36.60	1	34.10	2.80
1-2-5-182	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-5-183	Квартира	5	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-5-184	Квартира	5	Второй	45.50	1	43.00	2.80
1-2-5-185	Квартира	5	Второй	36.50	1	34.00	2.80
1-2-5-186	Квартира	5	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-5-187	Квартира	5	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-6-188	Квартира	6	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-6-189	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-6-190	Квартира	6	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-6-191	Квартира	6	Второй	44.70	1	39.40	2.80
1-2-6-192	Квартира	6	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-6-193	Квартира	6	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-6-194	Квартира	6	Второй	36.70	1	34.10	2.80
1-2-6-195	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-6-196	Квартира	6	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-6-197	Квартира	6	Второй	45.60	1	43.00	2.80
1-2-6-198	Квартира	6	Второй	36.80	1	34.00	2.80
1-2-6-199	Квартира	6	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-6-200	Квартира	6	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-7-201	Квартира	7	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-7-202	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-7-203	Квартира	7	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-7-204	Квартира	7	Второй	44.70	1	39.40	2.80
1-2-7-205	Квартира	7	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-7-206	Квартира	7	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-7-207	Квартира	7	Второй	36.70	1	34.10	2.80
1-2-7-208	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-7-209	Квартира	7	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-7-210	Квартира	7	Второй	45.60	1	43.00	2.80

1-2-7-211	Квартира	7	Второй	36.80	1	34.00	2.80
1-2-7-212	Квартира	7	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-7-213	Квартира	7	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-8-214	Квартира	8	Второй	33.70	1	31.20	2.80
1-2-8-215	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-8-216	Квартира	8	Второй	39.10	1	34.10	2.80
1-2-8-217	Квартира	8	Второй	44.70	1	39.40	2.80
1-2-8-218	Квартира	8	Второй	35.80	1	33.30	2.80
1-2-8-219	Квартира	8	Второй	35.30	1	32.80	2.80
1-2-8-220	Квартира	8	Второй	36.70	1	34.10	2.80
1-2-8-221	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-8-222	Квартира	8	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-8-223	Квартира	8	Второй	45.60	1	43.00	2.80
1-2-8-224	Квартира	8	Второй	36.80	1	34.00	2.80
1-2-8-225	Квартира	8	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-8-226	Квартира	8	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-9-227	Квартира	9	Второй	51.50	1	49.00	2.80
1-2-9-228	Квартира	9	Второй	59.30	1	56.80	2.80
1-2-9-229	Квартира	9	Второй	66.90	1	64.40	2.80
1-2-9-230	Квартира	9	Второй	53.00	1	50.50	2.80
1-2-9-231	Квартира	9	Второй	36.70	1	34.20	2.80
1-2-9-232	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-9-233	Квартира	9	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-9-234	Квартира	9	Второй	45.60	1	43.10	2.80
1-2-9-235	Квартира	9	Второй	36.80	1	34.30	2.80
1-2-9-236	Квартира	9	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-9-237	Квартира	9	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-10-238	Квартира	10	Второй	51.50	1	49.00	2.80
1-2-10-239	Квартира	10	Второй	59.30	1	56.80	2.80
1-2-10-240	Квартира	10	Второй	66.90	1	64.40	2.80

1-2-10-241	Квартира	10	Второй	53.00	1	50.50	2.80
1-2-10-242	Квартира	10	Второй	36.70	1	34.20	2.80
1-2-10-243	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-10-244	Квартира	10	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-10-245	Квартира	10	Второй	45.60	1	43.10	2.80
1-2-10-246	Квартира	10	Второй	36.80	1	34.30	2.80
1-2-10-247	Квартира	10	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-10-248	Квартира	10	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-11-249	Квартира	11	Второй	51.50	1	49.00	2.80
1-2-11-250	Квартира	11	Второй	59.30	1	56.80	2.80
1-2-11-251	Квартира	11	Второй	66.90	1	64.40	2.80
1-2-11-252	Квартира	11	Второй	53.00	1	50.50	2.80
1-2-11-253	Квартира	11	Второй	36.70	1	34.20	2.80
1-2-11-254	Квартира	11	Второй	34.70	1	32.20	2.80
1-2-11-255	Квартира	11	Второй	35.70	1	33.20	2.80
1-2-11-256	Квартира	11	Второй	45.60	1	43.10	2.80
1-2-11-257	Квартира	11	Второй	36.80	1	34.30	2.80
1-2-11-258	Квартира	11	Второй	35.60	1	33.10	2.80
1-2-11-259	Квартира	11	Второй	34.70	1	32.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	Первый	47.10	Офисное помещение	43.40	2.80
					Санузел	3.70	
1-1-2	Нежилое помещение	1	Первый	83.00	Офисное помещение	78.90	2.80
					Санузел	4.10	

1-1-3	Нежилое помещение	1	Первый	85.10	Офисное помещение	81.20	2.80
					Санузел	3.90	
1-1-4	Нежилое помещение	1	Первый	26.10	Офисное помещение	22.50	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-5	Нежилое помещение	1	Первый	45.80	Офисное помещение	41.70	2.80
					Санузел	4.10	
1-1-6	Нежилое помещение	1	Первый	43.00	Офисное помещение	39.30	2.80
					Санузел	3.70	
1-1-7	Нежилое помещение	1	Первый	82.60	Офисное помещение	78.90	2.80
					Санузел	3.70	
1-1-8	Нежилое помещение	1	Первый	90.10	Офисное помещение	86.00	2.80
					Санузел	4.10	
1-1-9	Нежилое помещение	1	Первый	33.10	Офисное помещение	29.50	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-10	Нежилое помещение	1	Второй	37.10	Офисное помещение	33.50	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-11	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.80	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-12	Нежилое помещение	1	Второй	45.50	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	3.90	
1-1-13	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80

					Санузел	3.90	
1-1-14	Нежилое помещение	1	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-15	Нежилое помещение	1	Второй	38.00	Офисное помещение	34.40	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-16	Нежилое помещение	1	Второй	40.50	Офисное помещение	36.50	2.80
					Санузел	4.00	
1-1-17	Нежилое помещение	1	Второй	32.50	Офисное помещение	28.90	2.80
					Санузел	3.60	
1-1-18	Нежилое помещение	1	Второй	33.50	Офисное помещение	29.50	2.80
					Санузел	4.00	
1-1-19	Нежилое помещение	1	Второй	45.70	Офисное помещение	41.80	2.80
					Санузел	3.90	
1-1-20	Нежилое помещение	1	Второй	34.30	Офисное помещение	30.40	2.80
					Санузел	3.90	
1-1-21	Нежилое помещение	1	Второй	44.40	Офисное помещение	40.40	2.80
					Санузел	4.00	
1-1-22	Нежилое помещение	1	Второй	48.70	Офисное помещение	45.10	2.80
					Санузел	3.60	
11-1-1	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	
11-1-1/2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
11-1-2	Машино-место	-1	Первый	6.75	Машиноместо	6.75	

12-1-13/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-14	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-14/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-15	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-15/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-16	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-16/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-17	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-17/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-18	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-18/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-19	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-19/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-20	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо	6.75	
12-1-20/2	Машино-место	-1	Второй	6.75	Машиноместо 2 ярус	6.75	
12-1-21	Нежилое помещение	-1	Первый	28.40	Кладовая	28.40	5.00
12-1-22	Нежилое помещение	-1	Первый	15.50	Кладовая	15.50	5.00
12-1-23	Нежилое помещение	-1	Первый	15.00	Кладовая	15.00	5.00
12-1-25	Нежилое помещение	-1	Второй	13.80	Кладовая	13.80	5.00
12-1-26	Нежилое помещение	-1	Второй	33.60	Кладовая	33.60	5.00
12-1-27	Нежилое помещение	-1	Второй	29.10	Кладовая	29.10	5.00
12-1-28	Нежилое помещение	-1	Второй	15.00	Кладовая	15.00	5.00
12-1-29	Нежилое помещение	-1	Второй	28.40	Кладовая	28.40	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	179.4
6	Коридор	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	631.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	60.5
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	106.8
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	165.6
14	Коридор	Подъезд 2, 1-14 этаж	Общественное	575
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	55
16	Лифтовой холл	Подъезд 2,1-14 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Корпус 1, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 1, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 1, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 1, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 1, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 1 , кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 1 , техническое подполье- надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение

12	Корпус 1 , автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид».	Противопожарные мероприятия
13	Корпус 1 , жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид».	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 24 528 000 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060000188
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 685,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385 084 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФК "Имеретинские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366002540

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель детская, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 449,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Сочи

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 218 345,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 705,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 216 327,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4-1-1-101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-1-102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-1-103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-1-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	53.70	Офисное помещение	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-1-105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-1-106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-1-107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	34.70	Офисное помещение	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-1-108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-1-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	

4-1-1-110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	53.00	Офисное помещение	49.40	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-1-111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-2-201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-2-202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	34.70	Офисное помещение	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-2-203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-2-204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-2-205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	53.70	Офисное помещение	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-2-206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-2-207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-2-208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	34.70	Офисное помещение	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-2-2-209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80

					Санузел	4.20	
4-2-2-210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-2-211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	53.70	Офисное помещение	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-2-212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Второй	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-3-301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-3-302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	34.70	Офисное помещение	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-3-303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-3-304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-3-305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	53.70	Офисное помещение	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-3-306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Первый	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-3-307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	33.60	Офисное помещение	30.00	2.80
					Санузел	3.60	

4-2-3-308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	34.70	Офисное помещение	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-2-3-309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	45.80	Офисное помещение	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-2-3-310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	53.30	Офисное помещение	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-3-311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	53.70	Офисное помещение	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-2-3-312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Второй	35.20	Офисное помещение	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Первый	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Первый	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Первый	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Первый	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Первый	45.80	Апартаменты	41.60	2.80

					Санузел	4.20	
4-1-4-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-4-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-4-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-4-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-4-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-4-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Первый	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-5-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-5-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-5-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-5-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	

4-1-5-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-5-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Первый	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
4-1-6-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
4-1-6-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-6-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
4-1-6-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-6-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
4-1-6-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Первый	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
1-2-3-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
1-2-3-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-3-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	53.70	Апартаменты	50.10	2.80

					Санузел	3.60	
1-2-3-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
1-2-3-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-3-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Второй	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
1-2-4-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
1-2-4-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-4-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-4-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
1-2-4-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-4-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Второй	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
1-2-5-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	

1-2-5-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-5-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-5-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
1-2-5-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-5-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Второй	34.70	Апартаменты	31.20	2.80
					Санузел	3.50	
1-2-6-43	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	45.80	Апартаменты	41.60	2.80
					Санузел	4.20	
1-2-6-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	53.30	Апартаменты	49.70	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-6-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	53.70	Апартаменты	50.10	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-6-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	35.20	Апартаменты	31.50	2.80
					Санузел	3.70	
1-2-6-47	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	33.60	Апартаменты	30.00	2.80
					Санузел	3.60	
1-2-6-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Второй	34.70	Апартаменты	31.20	2.80

Санузел

3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная /водомерный узел	Подъезд 1-2 , техническое подполье	Техническое	35.8
2	Электрощитовая	Подъезд 1- 2, техническое подполье	Техническое	19.1
3	Узел учета тепла	Подъезд 1-2 , техническое подполье	Техническое	19.1
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-этаж- кровля	Общественное	137.2
5	Коридор	Подъезд 1-2 , 1-7 этаж	Общественное	459.8
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-7 этаж	Общественное	137.2
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1-этаж	Техническое	2.5
8	Техническое помещение	Подъезд 1-2, -1-этаж	Техническое	223.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание этажей по вертикали
2	Корпус 4, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание этажей по вертикали
3	Корпус 4, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение

4	Подземная часть, корпус 4	Водомерный узел/насосная ВПВ	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Узел учета тепла/система отопления	Система отопления
8	Корпус 4 , жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход" всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 8 352 000 руб.
--	----------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060000188
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524824385785613577862407650189577970745

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРГО",
ВЕЛИКОРОДНЫЙ СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, Сочи

Действителен: с 20.07.2022 по 20.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021