

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРГО"</b>	ИНН	<b>73201663</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2318030032</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в рублях		<b>383</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>354000, Краснодарский край, Сочи г., Горького пер., дом 22, офис 306</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	493 106 404	488 205 000	453 512 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 125 799	1 086 182	243 975
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	494 232 203	489 291 182	453 756 030
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 999 544	4 993 233	4 993 233
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 088 796	63 048 962	62 765 902
	Дебиторская задолженность	1230	25 552 419	25 671 107	27 100 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498 684	43 934	1 998 301
	Прочие оборотные активы	1260	36 131	59 713	31 805
	Итого по разделу II	1200	94 175 574	93 816 949	96 889 703
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>588 407 777</b>	<b>583 108 131</b>	<b>550 645 733</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 866 267)	(24 697 398)	(21 279 609)
	Итого по разделу III	1300	(24 856 267)	(24 687 398)	(21 269 609)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	563 772 219	558 744 274	522 111 413
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 665	-
	в том числе:				
			-	2 665	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	563 772 219	558 746 939	522 111 413
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 835 246	48 392 011	48 458 542
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	656 579	656 579	1 345 386
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 491 825	49 048 590	49 803 928
	<b>БАЛАНС</b>	1700	588 407 777	583 108 131	550 645 733

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Великородный Сергей  
Константинович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРГО"</b>	ИНН	<b>73201663</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2318030032</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в рублях		<b>383</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(147 945)	(46 027)
	Прочие доходы	2340	33 000	9 000
	Прочие расходы	2350	(96 206)	(3 782 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(211 151)	(3 819 361)
	Налог на прибыль	2410	39 617	738 969
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39 617	738 969
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(171 534)	(3 080 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(171 534)	(3 080 392)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Великородный Сергей  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.