

# ДОГОВОР № 0000002280

## аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения

«26» ноября 2010г.

г. Краснодар

Департамент имущественных отношений Краснодарского края, в лице Сердюковой Елены Маиновны – первого заместителя руководителя, начальника управления земельных отношений департамента имущественных отношений действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановления главы администрации Краснодарского края от 11 марта 2002 года № 253 «О делегировании полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности» и приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 мая 2005 года № 585, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Марго» (далее – ООО «Марго»), в лице Корнышевой Светланы Алексеевны – директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

с другой стороны,

на основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 1028р «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Марго» земельного участка для строительства многофункционального комплекса в городе Сочи»

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок),

с кадастровым № 23:49:0402048:891

площадью 22000 (кв. м), расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, вдоль улицы Каспийской, участок № 1, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (далее - КПЗУ), прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью,

для строительства многофункционального комплекса

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору со дня государственной регистрации Договора, без каких-либо иных документов по его передаче.

### 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем



может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований.

**2.3.** Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за участок со дня государственной регистрации Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

**2.4.** Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

**2.5.** Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

**получатель:** Управление федерального казначейства Минфина России по Краснодарскому краю, департамент имущественных отношений Краснодарского края;

**ИНН получателя 2308077553, КПП 230801001;**

**расчетный счет получателя: 40101810300000010013**

**банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**БИК банка получателя: 040349001**

**В платежном документе указываются:**

- Статус плательщика **08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет)**

- КБК **82111105022020033120**;

- Код ОКАТО **03426000000**;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

**2.6.** Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

**3.1.1.** Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

**3.1.2.** Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4 Договора.

**3.1.3.** В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

**3.2.1.** Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**3.2.2.** Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

**3.2.3.** Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

**3.2.4.** В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;



- невнесение арендной платы в течение одного квартала;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

**3.2.5.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### **4.1. Арендатор обязан:**

- 4.1.1.** В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 4.1.2.** Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 4.1.3.** В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.
- 4.1.4.** Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.1.5.** Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.
- 4.1.6.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- 4.1.7.** Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- 4.1.8.** При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.1.9.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.1.10.** Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 4.1.11.** Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.1.12.** Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.
- 4.1.13.** Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 4.1.14.** Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.
- 4.1.15.** Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.16.** При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.
- 4.1.17.** Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.



**4.1.18.** В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращение деятельности или передачу прав документов.

**4.1.19.** В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

**4.1.20.** Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

**4.1.21.** При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

**4.1.22.** Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

**4.1.23.** Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:**

**4.2.1.** Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

**4.2.2.** Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

**4.2.3.** На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

**4.2.4.** Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**4.2.5.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

**4.2.6.** На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

#### **4.3. Арендатор не вправе:**

**4.3.1.** Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

**4.3.2.** Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

**4.3.3.** Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

**4.3.4.** Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

**4.3.5.** Осуществлять капитальное строительство за пределами красной линии.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2.** За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.



**5.3.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

**5.4.** В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

**6.1.** Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

**7.2.** Договор действует в течение 49 лет до 26 ноября 2059 года.

**7.3.** Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

**8.2.** Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

**8.3.** По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

**9.1.** Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

**9.2.** В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования, указанные в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

**10.2.** При изменении целевого назначения земельного участка Арендатор обязан известить Арендодателя в десятидневный срок и прибыть в департамент за перерасчетом арендной платы.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**11.1.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр – Арендодателю,

3 экземпляр – Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.



В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка,
- распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 1028р «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Марго» земельного участка для строительства многофункционального комплекса в городе Сочи»,
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель:

Департамент имущественных отношений Арендатор: ООО «Марго»  
Краснодарского края

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар,  
ул. Гимназическая, 36

Юридический адрес: 354209, г. Сочи, пос. Варда-  
не, ул. Львовская, 2А

Фактический адрес: Тот же

Фактический адрес: Тот же

Телефон 268-24-08

Телефон (8622) 529-509,

Факс 268-64-45

Факс (8622) 529-509

e-mail diok@diok.ru

e-mail

#### Банковские реквизиты:

ИНН 2308077553

#### Банковские реквизиты:

ИНН 2318030032,

БИК 040349001

БИК 040396717

р/с 40202810700000000247

р/с 40602810500000001195

к/с 30101810400000000717

ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю  
г. Краснодар

ООО Банк Зенит Сочи, г. Сочи

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

  
Е.М.Сердюкова  
М.П.  


  
С.А.Корнышева  
М.П.  


Приложение

к договору аренды от 26 ноября 2010г. № 0000002280

### Расчет размера арендной платы

Кадастровый номер ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь, кв.метры	Базовая ставка р/кв.метр	Коэффициент целев. использования	Коэффиц. зональной дифференциации	Коэффициент прочее	Коэффициент инфляции	Годовая сумма АП, руб
23:49:0402048:891	для строительства многофункционального комплекса	22000	39.00р.	5	0.62	-	-	2 659 800.00

Сумма ежегодной арендной платы по договору составляет

**2 659 800.00** рублей

( Сумма прописью, руб, коп)

**Два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек**

Расчет размера арендной платы произведен в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 "О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края" и решением Городского Собрания Сочи от 23 июля 2002 года № 152 "О дифференциации базовых ставок арендной платы за землю в муниципальном образовании г. Сочи".

М.П.  **Е.М.Сердюкова**





ООО «Марго» - 4 лп.  
ч/з ДИО

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 15.10.2010

№ 1028/10

г. Краснодар

**О предоставлении в аренду обществу с ограниченной  
ответственностью «Марго» земельного участка для строительства  
многофункционального комплекса в городе Сочи**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 октября 2008 года № 877-р «О предварительном согласовании обществу с ограниченной ответственностью «Марго» места размещения многофункционального комплекса в городе Сочи»:

1. Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия «Россия», в связи с его отказом на земельный участок площадью 22000 кв. м, расположенный вдоль улицы Каспийской, участок № 1, в селе Веселом Адлерского района города Сочи.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Марго» (далее – ООО «Марго») в аренду сроком на 49 лет земельный участок площадью 22000 кв. м (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 23:49:0402048:891, расположенный вдоль улицы Каспийской, участок № 1, в селе Веселом Адлерского района города Сочи, для строительства многофункционального комплекса в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (прилагается).

3. ООО «Марго»:

1) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, с департаментом имущественных отношений Краснодарского края и обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации



договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) выполнить за свой счет мероприятия по охране окружающей природной среды;

4) при изменении в установленном порядке целевого назначения объектов недвижимости (или их частей) в течение 10 дней обратиться в департамент имущественных отношений Краснодарского края для внесения соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

4. Настоящее распоряжение в случае невыполнения ООО «Марго» подпункта 1 пункта 3 настоящего распоряжения подлежит отмене.

5. Управлению делопроизводства администрации Краснодарского края (Воробченко) направить в недельный срок со дня принятия настоящего распоряжения копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в инспекцию Федеральной налоговой службы России по Адлерскому району города Сочи.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



А.Н.Ткачев



1	Кадастровый номер 23:49:0402048:891	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера: 23:49:0402048:828							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.10.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок № 1							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Многофункциональный комплекс							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 22000 +/- 52кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1404800100	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 63854.55	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель		Вид права			Особые отметки		
16	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край		собственность субъектов Российской Федерации					
17	Особые отметки:							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 23:49:0402048:890, 23:49:0402048:891				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0402048:828				

Начальник Сочинского филиала  
(наименование должности)

Е. В. Ковальская  
(инициалы, фамилия)



**Голубева В.С.**

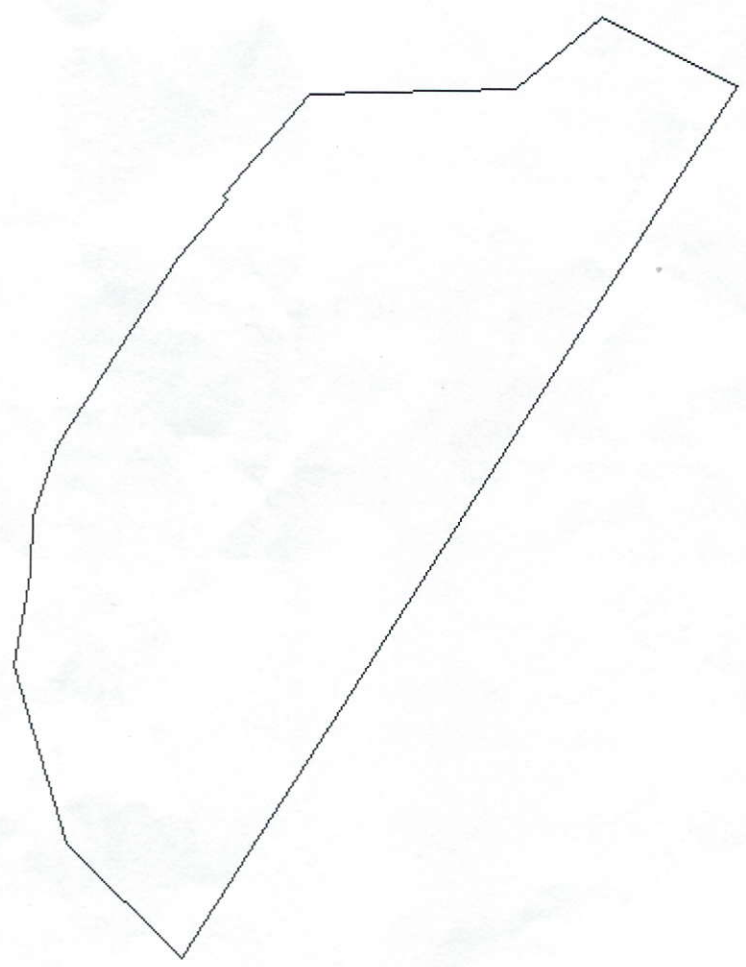
Голубева В.С.



Идентификационный номер 23:47:0402048:01

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:2000

Начальник Сочинского филиала  
(наименование должности)

Е. В. Ковальская  
(инициалы, фамилия)

Голубева В.С.





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Номер регистрационного округа 23  
Произведена государственная регистрация  
сделки  
Дата регистрации 10.02.2011  
Номер регистрации 23-23-22/003/2011-001  
Регистратор А.А. Поганев



Прошито и пронумеровано 10 листов  
«10» 02 2011 г.  
А. А. Поганев

В настоящем договоре прошито и пронумеровано двенадцать 12 листов

В.С.Криницкая

