ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001534 от 30.07.2021

ЖК "Альтер" Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, дом 11, литера В

Дата первичного размещения: 06.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196084**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парфёновская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2;** Помещение: **4-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)561-00-82**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@aag.company**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Завьялов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7801487036**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801487036**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1087847033713**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.12.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Ренессанс**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811180727**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Завьялов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-285-215 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781423158167**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно, самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839121200**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847189396**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Снабсервис СЗП**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811064368**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027806083865**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839119962**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847162765**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Коммендантский 9**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839091604**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847316646**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Индастриал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814743632**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847293952**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дом на Фрунзенской**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839495251**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847149977**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пульс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721618981**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746510675**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Девелопмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814505170**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847263940**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Площадка**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705086885**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746073933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эй Энд Эй Групп**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801450283**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847623798**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Липгарт Архитектс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814670617**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847423941**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФинансНедвижимость**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801487050**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087847033790**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Инвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814577093**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847240068**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Констракшн**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814608030**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847126338**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Эстейт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814496824**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847123283**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эй Эй Джи-Квантум**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839494265**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847126240**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ренессанс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811180727**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847096054**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А Архитектс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814510684**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847366515**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **«Ренессанс», «ЖК Ренессанс», «Жилой комплекс Ренессанс»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-12-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **«Ренессанс», «ЖК Ренессанс», «Жилой комплекс Ренессанс»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-84-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **102,03 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **228,07 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Магнитогорская**
	9.2.10	Дом: **11**
	9.2.11	Литера: **В**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 523 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основа конструкции полов, потолков: монолитный железобетон; Основа конструкции внутренних стен и перегородок: железобетон, перегородный камень; Основа конструкции наружных ограждающих стен: газобетонные блоки и железобетон с минераловатным утеплителем, с облицовкой по системе вентилируемого фасада.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 242,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 520,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 762,81 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А Архитектс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814510684**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-000046-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ведущее экспертное бюро**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000049-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ведущее экспертное бюро**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Альтер", Alter**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810855374**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0443-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.01.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **270-МНК/19**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **МНК**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7826103316**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0006048:2473**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 621,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **26**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На кровле стилобата, игровое оборудования в проектной документации не описывается, будет уточнено при реализации проекта**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На кровле стилобата, игровое оборудования в проектной документации не описывается, будет уточнено при реализации проекта**

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается озеленение дворовой части с посадкой различных кустарниковых групп, а также деревьев.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается устройство наружного архитектурного освещения фасадов, также устройство декоративного освещения дворовой части.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусматривается.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50.1 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03895/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **940 498,55 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03895/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **220 105,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-28051-19/46083-Э-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 509 073,28 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭнергоИнвест**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841378040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **411/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 000 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **217**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **217**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
А.02.001	Квартира	2	1	74.91	2	25.68	2.87
А.02.002	Квартира	2	1	58.91	1	14.93	2.87
А.02.003	Квартира	2	1	56.54	1	15.11	2.87
А.02.004	Квартира	2	1	50.92	1	16.56	2.87
А.02.005	Квартира	2	1	89.63	2	29.66	2.87
А.02.006	Квартира	2	1	119.24	3	46.03	2.87
А.03.007	Квартира	3	1	74.28	2	31.60	2.87

A.03.008	Квартира	3	1	40.86	1	12.56	2.87
A.03.009	Квартира	3	1	58.48	1	14.93	2.87
A.03.010	Квартира	3	1	56.18	1	15.05	2.87
A.03.011	Квартира	3	1	50.44	1	17.12	2.87
A.03.012	Квартира	3	1	88.63	2	29.81	2.87
A.03.013	Квартира	3	1	118.79	3	46.01	2.87
A.04.014	Квартира	4	1	74.28	2	31.60	2.87
A.04.015	Квартира	4	1	40.86	1	12.56	2.87
A.04.016	Квартира	4	1	58.47	1	14.93	2.87
A.04.017	Квартира	4	1	56.18	1	15.05	2.87
A.04.018	Квартира	4	1	50.44	1	17.12	2.87
A.04.019	Квартира	4	1	88.63	2	29.81	2.87
A.04.020	Квартира	4	1	118.79	3	46.01	2.87
A.05.021	Квартира	5	1	74.28	2	31.60	2.87
A.05.022	Квартира	5	1	40.86	1	12.56	2.87
A.05.023	Квартира	5	1	57.95	1	14.93	2.87
A.05.024	Квартира	5	1	56.18	1	15.05	2.87
A.05.025	Квартира	5	1	50.44	1	17.12	2.87
A.05.026	Квартира	5	1	88.36	2	29.54	2.87
A.05.027	Квартира	5	1	118.79	3	46.01	2.87
A.06.028	Квартира	6	1	73.64	2	30.96	2.87
A.06.029	Квартира	6	1	40.86	1	12.56	2.87
A.06.030	Квартира	6	1	57.33	1	14.31	2.87
A.06.031	Квартира	6	1	56.07	1	14.94	2.87
A.06.032	Квартира	6	1	50.44	1	17.12	2.87
A.06.033	Квартира	6	1	88.35	2	29.53	2.87
A.06.034	Квартира	6	1	118.20	3	45.38	2.87
A.07.035	Квартира	7	1	73.36	2	30.68	2.87
A.07.036	Квартира	7	1	40.86	1	12.56	2.87
A.07.037	Квартира	7	1	57.18	1	14.16	2.87
A.07.038	Квартира	7	1	55.96	1	14.83	2.87
A.07.039	Квартира	7	1	50.44	1	17.12	2.87
A.07.040	Квартира	7	1	88.10	2	29.28	2.87
A.07.041	Квартира	7	1	116.11	3	43.29	2.87
A.08.042	Квартира	8	1	73.31	2	30.63	2.87
A.08.043	Квартира	8	1	40.86	1	12.56	2.87
A.08.044	Квартира	8	1	55.68	1	12.66	2.87
A.08.045	Квартира	8	1	54.76	1	13.96	2.87
A.08.046	Квартира	8	1	50.44	1	17.12	2.87
A.08.047	Квартира	8	1	86.11	2	28.03	2.87
A.08.048	Квартира	8	1	114.51	3	42.43	2.87
A.09.049	Квартира	9	1	73.31	2	30.63	2.87
A.09.050	Квартира	9	1	40.86	1	12.56	2.87

A.09.051	Квартира	9	1	55.68	1	12.66	2.87
A.09.052	Квартира	9	1	54.76	1	13.96	2.87
A.09.053	Квартира	9	1	50.44	1	17.12	2.87
A.09.054	Квартира	9	1	86.11	2	28.03	2.87
A.09.055	Квартира	9	1	114.33	3	42.43	2.87
A.10.056	Квартира	10	1	73.30	2	30.62	2.87
A.10.057	Квартира	10	1	40.86	1	12.56	2.87
A.10.058	Квартира	10	1	55.70	1	12.68	2.87
A.10.059	Квартира	10	1	54.76	1	13.96	2.87
A.10.060	Квартира	10	1	50.44	1	17.12	2.87
A.10.061	Квартира	10	1	86.10	2	28.02	2.87
A.10.062	Квартира	10	1	114.18	3	42.28	2.87
A.11.063	Квартира	11	1	135.63	1	61.93	2.87
A.11.064	Квартира	11	1	54.57	1	14.02	2.87
A.11.065	Квартира	11	1	44.22	1	11.99	2.87
A.11.066	Квартира	11	1	80.84	2	30.93	2.87
A.11.067	Квартира	11	1	102.72	3	41.81	2.87
A.12.068	Квартира	12	1	28.85	1	12.47	2.87
A.12.069	Квартира	12	1	48.23	1	12.92	2.87
A.12.070	Квартира	12	1	54.76	1	14.03	2.87
A.12.071	Квартира	12	1	44.22	1	11.99	2.87
A.12.072	Квартира	12	1	68.98	2	31.88	2.87
A.12.073	Квартира	12	1	92.07	2	29.54	2.87
B.02.074	Квартира	2	2	58.91	1	14.93	2.87
B.02.075	Квартира	2	2	56.54	1	15.11	2.87
B.02.076	Квартира	2	2	51.53	1	30.47	2.87
B.02.077	Квартира	2	2	89.45	2	29.38	2.87
B.02.078	Квартира	2	2	119.21	3	46.00	2.87
B.03.079	Квартира	3	2	74.28	2	31.60	2.87
B.03.080	Квартира	3	2	40.87	1	12.56	2.87
B.03.081	Квартира	3	2	58.47	1	14.93	2.87
B.03.082	Квартира	3	2	56.18	1	15.06	2.87
B.03.083	Квартира	3	2	50.45	1	17.13	2.87
B.03.084	Квартира	3	2	88.68	2	29.81	2.87
B.03.085	Квартира	3	2	118.74	3	45.97	2.87
B.04.086	Квартира	4	2	74.28	2	31.60	2.87
B.04.087	Квартира	4	2	40.87	1	12.56	2.87
B.04.088	Квартира	4	2	58.47	1	14.93	2.87
B.04.089	Квартира	4	2	56.18	1	15.06	2.87
B.04.090	Квартира	4	2	50.44	1	17.12	2.87
B.04.091	Квартира	4	2	88.68	2	29.81	2.87
B.04.092	Квартира	4	2	118.74	3	45.97	2.87
B.05.093	Квартира	5	2	74.27	2	31.61	2.87

B.05.094	Квартира	5	2	40.86	1	12.56	2.87
B.05.095	Квартира	5	2	57.93	1	14.93	2.87
B.05.096	Квартира	5	2	56.20	1	15.06	2.87
B.05.097	Квартира	5	2	50.44	1	17.12	2.87
B.05.098	Квартира	5	2	88.41	2	29.54	2.87
B.05.099	Квартира	5	2	118.76	3	45.99	2.87
B.06.100	Квартира	6	2	73.64	2	30.96	2.87
B.06.101	Квартира	6	2	40.87	1	12.56	2.87
B.06.102	Квартира	6	2	57.33	1	14.33	2.87
B.06.103	Квартира	6	2	56.09	1	14.97	2.87
B.06.104	Квартира	6	2	50.44	1	17.12	2.87
B.06.105	Квартира	6	2	88.41	2	29.54	2.87
B.06.106	Квартира	6	2	118.19	3	45.38	2.87
B.07.107	Квартира	7	2	73.32	2	30.64	2.87
B.07.108	Квартира	7	2	40.87	1	12.56	2.87
B.07.109	Квартира	7	2	57.25	1	14.25	2.87
B.07.110	Квартира	7	2	56.03	1	14.91	2.87
B.07.111	Квартира	7	2	50.44	1	17.12	2.87
B.07.112	Квартира	7	2	88.13	2	29.26	2.87
B.07.113	Квартира	7	2	115.97	3	43.16	2.87
B.08.114	Квартира	8	2	73.32	2	30.64	2.87
B.08.115	Квартира	8	2	40.87	1	12.56	2.87
B.08.116	Квартира	8	2	55.68	1	12.68	2.87
B.08.117	Квартира	8	2	54.96	1	13.97	2.87
B.08.118	Квартира	8	2	50.44	1	17.12	2.87
B.08.119	Квартира	8	2	86.13	2	28.00	2.87
B.08.120	Квартира	8	2	114.50	3	42.43	2.87
B.09.121	Квартира	9	2	73.29	2	30.61	2.87
B.09.122	Квартира	9	2	40.87	1	12.56	2.87
B.09.123	Квартира	9	2	55.68	1	12.68	2.87
B.09.124	Квартира	9	2	54.73	1	13.97	2.87
B.09.125	Квартира	9	2	50.44	1	17.12	2.87
B.09.126	Квартира	9	2	86.13	2	28.00	2.87
B.09.127	Квартира	9	2	114.34	3	42.43	2.87
B.10.128	Квартира	10	2	72.16	2	29.48	2.87
B.10.129	Квартира	10	2	40.87	1	12.56	2.87
B.10.130	Квартира	10	2	55.68	1	12.68	2.87
B.10.131	Квартира	10	2	54.73	1	13.97	2.87
B.10.132	Квартира	10	2	50.44	1	17.12	2.87
B.10.133	Квартира	10	2	86.15	2	28.02	2.87
B.10.134	Квартира	10	2	113.99	3	42.38	2.87
B.11.135	Квартира	11	2	102.46	1	59.17	2.87
B.11.136	Квартира	11	2	55.68	1	12.68	2.87

B.11.137	Квартира	11	2	54.74	1	14.04	2.87
B.11.138	Квартира	11	2	44.18	1	12.29	2.87
B.11.139	Квартира	11	2	80.83	2	30.93	2.87
B.11.140	Квартира	11	2	105.90	3	42.44	2.87
B.12.141	Квартира	12	2	102.47	1	59.17	2.87
B.12.142	Квартира	12	2	48.24	1	12.87	2.87
B.12.143	Квартира	12	2	54.75	1	14.04	2.87
B.12.144	Квартира	12	2	44.18	1	12.29	2.87
B.12.145	Квартира	12	2	68.85	2	31.82	2.87
B.12.146	Квартира	12	2	105.76	3	42.33	2.87
C.02.147	Квартира	2	3	50.43	1	12.58	2.87
C.02.148	Квартира	2	3	46.74	1	12.60	2.87
C.02.149	Квартира	2	3	53.32	1	16.78	2.87
C.02.150	Квартира	2	3	90.03	2	34.80	2.87
C.02.151	Квартира	2	3	80.24	2	30.96	2.87
C.02.152	Квартира	2	3	104.33	3	40.45	2.87
C.03.153	Квартира	3	3	67.47	2	31.18	2.87
C.03.154	Квартира	3	3	49.73	1	12.58	2.87
C.03.155	Квартира	3	3	46.07	1	12.60	2.87
C.03.156	Квартира	3	3	53.00	1	16.78	2.87
C.03.157	Квартира	3	3	89.58	2	34.80	2.87
C.03.158	Квартира	3	3	79.78	2	30.97	2.87
C.03.159	Квартира	3	3	104.31	3	40.83	2.87
C.04.160	Квартира	4	3	66.10	2	29.81	2.87
C.04.161	Квартира	4	3	50.02	1	12.58	2.87
C.04.162	Квартира	4	3	46.29	1	12.60	2.87
C.04.163	Квартира	4	3	53.00	1	16.78	2.87
C.04.164	Квартира	4	3	89.58	2	34.80	2.87
C.04.165	Квартира	4	3	79.78	2	30.97	2.87
C.04.166	Квартира	4	3	104.31	3	40.83	2.87
C.05.167	Квартира	5	3	66.29	2	30.00	2.87
C.05.168	Квартира	5	3	50.02	1	12.58	2.87
C.05.169	Квартира	5	3	46.29	1	12.60	2.87
C.05.170	Квартира	5	3	53.00	1	16.78	2.87
C.05.171	Квартира	5	3	89.58	2	34.80	2.87
C.05.172	Квартира	5	3	79.77	2	30.96	2.87
C.05.173	Квартира	5	3	103.18	3	40.74	2.87
C.06.174	Квартира	6	3	66.29	2	30.00	2.87
C.06.175	Квартира	6	3	50.02	1	12.58	2.87
C.06.176	Квартира	6	3	46.29	1	12.60	2.87
C.06.177	Квартира	6	3	48.02	1	12.74	2.87
C.06.178	Квартира	6	3	89.81	2	35.03	2.87
C.06.179	Квартира	6	3	79.45	2	30.64	2.87

С.06.180	Квартира	6	3	96.43	3	40.10	2.87
С.07.181	Квартира	7	3	64.63	2	28.34	2.87
С.07.182	Квартира	7	3	50.02	1	12.58	2.87
С.07.183	Квартира	7	3	46.29	1	12.60	2.87
С.07.184	Квартира	7	3	47.81	1	12.74	2.87
С.07.185	Квартира	7	3	89.72	2	34.94	2.87
С.07.186	Квартира	7	3	77.61	2	29.42	2.87
С.07.187	Квартира	7	3	93.35	3	36.98	2.87
С.08.188	Квартира	8	3	64.63	2	28.34	2.87
С.08.189	Квартира	8	3	49.36	1	11.92	2.87
С.08.190	Квартира	8	3	46.29	1	12.60	2.87
С.08.191	Квартира	8	3	47.93	1	12.74	2.87
С.08.192	Квартира	8	3	87.02	2	34.54	2.87
С.08.193	Квартира	8	3	77.61	2	29.42	2.87
С.08.194	Квартира	8	3	93.35	3	36.98	2.87
С.09.195	Квартира	9	3	64.63	2	28.34	2.87
С.09.196	Квартира	9	3	49.36	1	11.92	2.87
С.09.197	Квартира	9	3	46.29	1	12.60	2.87
С.09.198	Квартира	9	3	47.93	1	12.74	2.87
С.09.199	Квартира	9	3	87.02	2	34.54	2.87
С.09.200	Квартира	9	3	77.61	2	29.42	2.87
С.09.201	Квартира	9	3	93.35	3	36.98	2.87
С.10.202	Квартира	10	3	64.63	2	28.34	2.87
С.10.203	Квартира	10	3	49.36	1	11.92	2.87
С.10.204	Квартира	10	3	46.29	1	12.60	2.87
С.10.205	Квартира	10	3	48.00	1	12.74	2.87
С.10.206	Квартира	10	3	86.89	2	34.41	2.87
С.10.207	Квартира	10	3	77.61	2	29.42	2.87
С.10.208	Квартира	10	3	93.25	3	36.98	2.87
С.11.209	Квартира	11	3	64.64	2	28.35	2.87
С.11.210	Квартира	11	3	49.18	1	11.98	2.87
С.11.211	Квартира	11	3	93.97	2	24.63	2.87
С.11.212	Квартира	11	3	57.18	1	14.76	2.87
С.11.213	Квартира	11	3	70.16	2	26.36	2.87
С.11.214	Квартира	11	3	88.22	2	25.62	2.87
С.12.215	Квартира	12	3	64.64	2	28.35	2.87
С.12.216	Квартира	12	3	49.07	1	11.92	2.87
С.12.217	Квартира	12	3	94.17	2	24.60	2.87
С.12.218	Квартира	12	3	57.20	1	14.77	2.87
С.12.219	Квартира	12	3	70.18	2	26.19	2.87
С.12.220	Квартира	12	3	87.93	3	35.34	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01-Н	Нежилое помещение	1	0	146.34	Торговое помещение	146.34	4.30
02-Н	Нежилое помещение	1	0	76.55	Торговое помещение	73.24	4.30
					Подсобное помещение	3.31	
03-Н	Нежилое помещение	1	0	24.17	Торговое помещение	24.17	4.30
04-Н	Нежилое помещение	1	0	64	Торговое помещение	64	4.30
05-Н	Нежилое помещение	1	0	72.47	Торговое помещение	72.47	4.30
06-Н	Нежилое помещение	1	0	54.22	Торговое помещение	54.22	3.79
07-Н	Нежилое помещение	1	0	106.61	Торговое помещение	106.61	3.79
08-Н	Нежилое помещение	1	0	110.7	Торговое помещение	57.48	3.79
					Торговое помещение	53.22	
09-Н	Нежилое помещение	1	0	182.46	Торговое помещение	182.46	4.30
10-Н	Нежилое помещение	1	0	111.87	Торговое помещение	111.87	4.30
11-Н	Нежилое помещение	1	0	22.36	Торговое помещение	22.36	3.79
12-Н	Нежилое помещение	1	0	47.83	Торговое помещение	47.83	3.79
13-Н	Нежилое помещение	1	0	89.64	Торговое помещение	89.64	3.79
14-Н	Нежилое помещение	1	0	70.9	Торговое помещение	70.9	3.79
15-Н	Нежилое помещение	1	0	86.96	Торговое помещение	86.96	3.79
16-Н	Нежилое помещение	1	0	106.39	Торговое помещение	106.39	3.79
17-Н	Нежилое помещение	1	0	45.17	Торговое помещение	45.17	3.79
18-Н	Нежилое помещение	1	0	24.35	Торговое помещение	24.35	3.79
19-Н	Нежилое помещение	1	0	27.31	Торговое помещение	27.31	3.79
20-Н	Нежилое помещение	1	0	27.92	Торговое помещение	27.92	4.30
21-Н	Нежилое помещение	1	0	31.34	Торговое помещение	31.34	4.30
22-Н	Нежилое помещение	1	0	40.21	Торговое помещение	40.21	4.30
23-Н	Нежилое помещение	1	0	26.04	Торговое помещение	26.04	4.30
24-Н	Нежилое помещение	1	0	46.68	Торговое помещение	46.68	4.30
25-Н	Нежилое помещение	1	0	76.3	Торговое помещение	76.3	3.79
26-Н	Нежилое помещение	1	0	45.45	Торговое помещение	45.45	3.79
27-Н	Нежилое помещение	1	0	99.51	Торговое помещение	99.51	3.79
28-Н	Нежилое помещение	1	0	268	Торговое помещение	268	3.79
29-Н	Нежилое помещение	1	0	79.87	Торговое помещение	79.87	3.79
30-Н	Нежилое помещение	1	0	9.85	Торговое помещение	9.85	4.30
31-Н	Нежилое помещение	1	0	160.89	Торговое помещение	157.81	4.30
					Тамбур	1.86	
					С/у	1.22	
32-Н	Нежилое помещение	1	0	72.38	Торговое помещение	72.38	4.30
33-Н	Нежилое помещение	1	0	40.92	С/у мужск.	11.5	3.79
					С/у женск.	17.59	
					Коридор	6.79	
					Универсальная кабина	5.04	
34-Н	Нежилое помещение	1	0	20.26	Нежилое помещение	20.26	4.30

35-Н	Нежилое помещение	1	0	4.02	С/у персонала	4.02	3.09
35-Н	Нежилое помещение	1		4.02	С/у персонала	4.02	3.09
36-Н	Нежилое помещение	2	2	50.44	Офис	46.04	2.87
					Тамбур	2.53	
					С/у	1.87	
37-Н	Нежилое помещение	2	3	45.62	Офис	40.67	2.87
					Тамбур	2.7	
					С/у	2.25	
001-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
002-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
003-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
004-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
005-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
006-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
007-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
008-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
009-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
010-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
011-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
012-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
013-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
014-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	2.80
015-М	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место	21.6	3.09
016-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
017-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
018-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
019-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
020-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
021-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
022-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
023-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
024-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
025-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
026-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
027-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
028-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
029-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
030-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
031-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
032-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
033-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
034-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
035-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09

036-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
037-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
038-М	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место	21.6	3.09
039-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
040-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
041-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
042-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
043-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
044-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
045-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
046-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
047-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
048-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
049-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
050-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
051-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
052-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
053-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
054-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
055-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
056-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
057-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
058-М	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место	21.6	3.09
059-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
060-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
061-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
062-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
063-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
064-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
065-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
066-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
067-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
068-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
069-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
070-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
071-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
072-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
073-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
074-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
075-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
076-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
077-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
078-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09

079-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
080-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
081-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
082-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
083-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
084-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
085-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
086-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
087-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
088-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
089-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
090-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
091-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
092-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
093-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
094-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
095-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
096-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
097-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
098-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
099-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
100-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
101-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
102-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
103-М	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место	21.6	3.09
104-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
105-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
106-М	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место	21.6	3.09
107-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
108-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
109-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
110-М	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.09
01-К	Нежилое помещение	-1	-	7.8	Кладовая	7.8	3.09
02-К	Нежилое помещение	-1	-	3.43	Кладовая	3.43	3.09
03-К	Нежилое помещение	-1	-	9.85	Кладовая	9.85	3.09
04-К	Нежилое помещение	-1	-	10.01	Кладовая	10.01	3.09
05-К	Нежилое помещение	-1	-	9.25	Кладовая	9.25	3.09
06-К	Нежилое помещение	-1	-	8.63	Кладовая	8.63	3.09
07-К	Нежилое помещение	-1	-	7.34	Кладовая	7.34	3.09
08-К	Нежилое помещение	-1	-	3.61	Кладовая	3.61	3.09
09-К	Нежилое помещение	-1	-	7.16	Кладовая	7.16	3.09
10-К	Нежилое помещение	-1	-	7.1	Кладовая	7.1	3.09
11-К	Нежилое помещение	-1	-	9.16	Кладовая	9.16	3.09

12-К	Нежилое помещение	-1	-	9.11	Кладовая	9.11	3.09
13-К	Нежилое помещение	-1	-	7.48	Кладовая	7.48	3.09
14-К	Нежилое помещение	-1	-	7.37	Кладовая	7.37	3.09
15-К	Нежилое помещение	-1	-	7.57	Кладовая	7.57	3.09
16-К	Нежилое помещение	-1	-	7.19	Кладовая	7.19	3.09
17-К	Нежилое помещение	-1	-	5.34	Кладовая	5.34	3.09
18-К	Нежилое помещение	-1	-	4.65	Кладовая	4.65	3.09
19-К	Нежилое помещение	-1	-	4.46	Кладовая	4.46	3.09
20-К	Нежилое помещение	-1	-	6.75	Кладовая	6.75	3.09
21-К	Нежилое помещение	-1	-	5.9	Кладовая	5.9	3.09
22-К	Нежилое помещение	-1	-	5.73	Кладовая	5.73	3.09
23-К	Нежилое помещение	-1	-	6.46	Кладовая	6.46	3.09
24-К	Нежилое помещение	-1	-	5.73	Кладовая	5.73	3.09
25-К	Нежилое помещение	-1	-	5.45	Кладовая	5.45	3.09
26-К	Нежилое помещение	-1	-	5.43	Кладовая	5.43	3.09
27-К	Нежилое помещение	-1	-	4.16	Кладовая	4.16	3.09
28-К	Нежилое помещение	-1	-	4.17	Кладовая	4.17	3.09
29-К	Нежилое помещение	-1	-	5.32	Кладовая	5.32	3.09
30-К	Нежилое помещение	-1	-	8.21	Кладовая	8.21	3.09
31-К	Нежилое помещение	-1	-	7.16	Кладовая	7.16	3.09
32-К	Нежилое помещение	-1	-	4.74	Кладовая	4.74	3.09
33-К	Нежилое помещение	-1	-	4.23	Кладовая	4.23	3.09
34-К	Нежилое помещение	-1	-	5.69	Кладовая	5.69	3.09
35-К	Нежилое помещение	-1	-	12.51	Кладовая	12.51	3.09
36-К	Нежилое помещение	-1	-	9.65	Кладовая	9.65	3.09
37-К	Нежилое помещение	-1	-	3.84	Кладовая	3.84	3.09
38-К	Нежилое помещение	-1	-	7.06	Кладовая	7.06	3.09
39-К	Нежилое помещение	-1	-	5.86	Кладовая	5.86	3.09
40-К	Нежилое помещение	-1	-	6.08	Кладовая	6.08	3.09
41-К	Нежилое помещение	-1	-	4.85	Кладовая	4.85	3.09
42-К	Нежилое помещение	-1	-	7.4	Кладовая	7.4	3.09
43-К	Нежилое помещение	-1	-	6.11	Кладовая	6.11	3.09
44-К	Нежилое помещение	-1	-	6.77	Кладовая	6.77	3.09
45-К	Нежилое помещение	-1	-	7.04	Кладовая	7.04	3.09
46-К	Нежилое помещение	-1	-	6.18	Кладовая	6.18	3.09
47-К	Нежилое помещение	-1	-	3.77	Кладовая	3.77	3.09
48-К	Нежилое помещение	-1	-	3.77	Кладовая	3.77	3.09
49-К	Нежилое помещение	-1	-	3.77	Кладовая	3.77	3.09
50-К	Нежилое помещение	-1	-	3.77	Кладовая	3.77	3.09
51-К	Нежилое помещение	-1	-	8.24	Кладовая	8.24	3.09
52-К	Нежилое помещение	-1	-	3.74	Кладовая	3.74	3.09
53-К	Нежилое помещение	-1	-	3.38	Кладовая	3.38	3.09
54-К	Нежилое помещение	-1	-	6.86	Кладовая	6.86	3.09

55-К	Нежилое помещение	-1	-	4.61	Кладовая	4.61	3.09
56-К	Нежилое помещение	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	3.09
57-К	Нежилое помещение	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	3.09
58-К	Нежилое помещение	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	3.09
59-К	Нежилое помещение	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	3.09
60-К	Нежилое помещение	-1	-	3	Кладовая	3	3.09
61-К	Нежилое помещение	-1	-	6.1	Кладовая	6.1	3.09
62-К	Нежилое помещение	-1	-	6.1	Кладовая	6.1	3.09
63-К	Нежилое помещение	-1	-	4.52	Кладовая	4.52	3.09
64-К	Нежилое помещение	-1	-	4.37	Кладовая	4.37	3.09
65-К	Нежилое помещение	-1	-	4.65	Кладовая	4.65	3.09
66-К	Нежилое помещение	-1	-	5.35	Кладовая	5.35	3.09
67-К	Нежилое помещение	12	1	2.86	Кладовая	1.68	2.87
					Кладовая	1.18	
68-К	Нежилое помещение	12	2	2.86	Кладовая	1.68	2.87
					Кладовая	1.18	
69-К	Нежилое помещение	12	3	2.69	Кладовая	1.9	2.87
					Кладовая	0.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Внутренние проезды автостоянки	подземная автостоянка	Нежилое	1643.71
2	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	33.42
3	Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	19.39
4	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	23.34
5	ЛК	подземная автостоянка	Нежилое	8.61
6	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Нежилое	8.3
7	Лифтовый холл	подземная автостоянка	Нежилое	14.78
8	Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	53.6
9	ВРУ-АР встроенных помещений	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	24.92
10	Хозяйственные кладовые. Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	15.81
11	ВРУ-АС подземного гаража	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	14.35
12	ЛК	подземная автостоянка	Нежилое	22.24
13	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	39.8
14	Тамбур	подземная автостоянка	Нежилое	8.3
15	Лифтовый холл	подземная автостоянка	Нежилое	15.54
16	ПУИ	подземная автостоянка	Нежилое, Хозяйственное обеспечение	3.73
17	Помещение для прокладки коммуникаций	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	14.49
18	Помещение для прокладки коммуникаций	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	2.04
19	Насосная АУПТ	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	34.07
20	Насосная ХВС и ПВП	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	41.11
21	Водомерный узел	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	14.71

22	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	47.76
23	Помещение СС	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	22.17
24	Лифтовый холл	подземная автостоянка	Нежилое	9.81
25	Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	5.7
26	ЛК	подземная автостоянка	Нежилое	10.52
27	ИТП Гараж	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	28.05
28	Хозяйственные кладовые. Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	20.85
29	Хозяйственные кладовые. Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	17.42
30	ГРЩ1 жилых секций А, В, С	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	37.81
31	ИТП Коммерция	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	43.89
32	ИТП Жилая часть	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	46.67
33	Коридор	подземная автостоянка	Нежилое	49.59
34	Тамбур	подземная автостоянка	Нежилое	5.12
100	Коридор	1-й этаж	Нежилое	395.04
101	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое, Коммунальное обеспечение	8.48
А101	Секция А. Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	54.87
А102	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7.2
А103	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7.99
А104	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	5.15
А105	ЛК	1-й этаж	Нежилое	22.32
А106	Лестница в подвал	1-й этаж	Нежилое	8.95
А107	ПУИ	1-й этаж	Нежилое, Хозяйственное обеспечение	3.77
А108	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое, Коммунальное обеспечение	6.49
А201	Тамбур	2-й этаж, секция А	Нежилое	6.83
А202	ЛК	2-й этаж, секция А	Нежилое	17.28
А203	Лифтовый холл	2-й этаж, секция А	Нежилое	66.41
А204	Лоджия	2-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
А205	Коридор	2-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
А206	Тамбур	2-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
А301	ЛК	3-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
А302	Тамбур	3-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
А303	Лифтовый холл	3-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
А304	Коридор	3-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
А305	Коридор	3-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
А306	Лоджия	3-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
А401	ЛК	4-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
А402	Тамбур	4-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
А403	Лифтовый холл	4-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
А404	Коридор	4-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
А405	Коридор	4-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
А406	Лоджия	4-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
А501	ЛК	5-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
А502	Тамбур	5-й этаж, секция А	Нежилое	3.88

A503	Лифтовый холл	5-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A504	Коридор	5-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A505	Коридор	5-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A506	Лоджия	5-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A601	ЛК	6-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
A602	Тамбур	6-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A603	Лифтовый холл	6-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A604	Коридор	6-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A605	Коридор	6-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A606	Лоджия	6-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A701	ЛК	7-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
A702	Тамбур	7-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A703	Лифтовый холл	7-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A704	Коридор	7-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A705	Коридор	7-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A706	Лоджия	7-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A801	ЛК	8-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
A802	Тамбур	8-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A803	Лифтовый холл	8-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A804	Коридор	8-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A805	Коридор	8-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A806	Лоджия	8-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A901	ЛК	9-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
A902	Тамбур	9-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A903	Лифтовый холл	9-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A904	Коридор	9-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A905	Коридор	9-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A906	Лоджия	9-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A1001	ЛК	10-й этаж, секция А	Нежилое	17.39
A1002	Тамбур	10-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A1003	Лифтовый холл	10-й этаж, секция А	Нежилое	21.2
A1004	Коридор	10-й этаж, секция А	Нежилое	10.26
A1005	Коридор	10-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A1006	Лоджия	10-й этаж, секция А	Нежилое	3.65
A1101	ЛК	11-й этаж, секция А	Нежилое	17.4
A1102	Тамбур	11-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A1103	Лифтовый холл	11-й этаж, секция А	Нежилое	22.9
A1104	Коридор	11-й этаж, секция А	Нежилое	20.46
A1201	ЛК	12-й этаж, секция А	Нежилое	17.4
A1202	Тамбур	12-й этаж, секция А	Нежилое	3.88
A1203	Лифтовый холл	12-й этаж, секция А	Нежилое	19.02
A1204	Коридор	12-й этаж, секция А	Нежилое	20.47
A1301	ЛК	Кровля, секция А	Нежилое	17.4

А1302	Техническое помещение	Кровля, секция А	Нежилое	1.71
В101	Секция В. Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	36.56
В102	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	28.69
В103	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	1.7
В104	ЛК	1-й этаж	Нежилое	10.73
В105	Лестница в подвал	1-й этаж	Нежилое	8.44
В106	ПУИ	1-й этаж	Нежилое, Хозяйственное обеспечение	3.75
В107	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое, Коммунальное обеспечение	4.54
В108.1	Пом. Охраны гаража	1-й этаж	Нежилое	6.59
В108.2	С/у	1-й этаж	Нежилое	1.2
В108.3	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	2.88
В108.4	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	1.2
В201	ЛК	2-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
В202	Тамбур	2-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
В203	Лифтовый холл	2-й этаж, секция В	Нежилое	64.43
В204	Тамбур	2-й этаж, секция В	Нежилое	6.83
В205	Лоджия	2-й этаж, секция В	Нежилое	3.94
В206	Коридор	2-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
В207	Помещение консьержа-диспетчера	2-й этаж, секция В	Нежилое	22.94
В208	Тамбур	2-й этаж, секция В	Нежилое	1.94
В209	С/у	2-й этаж, секция В	Нежилое	1.8
В301	ЛК	3-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
В302	Тамбур	3-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
В303	Лифтовый холл	3-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
В304	Коридор	3-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
В305	Коридор	3-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
В306	Лоджия	3-й этаж, секция В	Нежилое	3.94
В401	ЛК	4-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
В402	Тамбур	4-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
В403	Лифтовый холл	4-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
В404	Коридор	4-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
В405	Коридор	4-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
В406	Лоджия	4-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
В501	ЛК	5-й этаж, секция В	Нежилое	17.39
В502	Тамбур	5-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
В503	Лифтовый холл	5-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
В504	Коридор	5-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
В505	Коридор	5-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
В506	Лоджия	5-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
В601	ЛК	6-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
В602	Тамбур	6-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
В603	Лифтовый холл	6-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
В604	Коридор	6-й этаж, секция В	Нежилое	20.47

B605	Коридор	6-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
B606	Лоджия	6-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
B701	ЛК	7-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B702	Тамбур	7-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
B703	Лифтовый холл	7-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
B704	Коридор	7-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
B705	Коридор	7-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
B706	Лоджия	7-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
B801	ЛК	8-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B802	Тамбур	8-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
B803	Лифтовый холл	8-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
B804	Коридор	8-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
B805	Коридор	8-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
B806	Лоджия	8-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
B901	ЛК	9-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B902	Тамбур	9-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
B903	Лифтовый холл	9-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
B904	Коридор	9-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
B905	Коридор	9-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
B906	Лоджия	9-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
B1001	ЛК	10-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B1002	Тамбур	10-й этаж, секция В	Нежилое	3.87
B1003	Лифтовый холл	10-й этаж, секция В	Нежилое	21.2
B1004	Коридор	10-й этаж, секция В	Нежилое	10.32
B1005	Коридор	10-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
B1006	Лоджия	10-й этаж, секция В	Нежилое	3.65
B1101	ЛК	11-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B1102	Тамбур	11-й этаж, секция В	Нежилое	3.88
B1103	Коридор	11-й этаж, секция В	Нежилое	20.46
B1104	Лифтовый холл	11-й этаж, секция В	Нежилое	22.9
B1201	ЛК	12-й этаж, секция В	Нежилое	17.4
B1202	Тамбур	12-й этаж, секция В	Нежилое	3.88
B1203	Лифтовый холл	12-й этаж, секция В	Нежилое	20.72
B1204	Коридор	12-й этаж, секция В	Нежилое	20.47
B1301	ЛК	Кровля, секция В	Нежилое	17.4
B1302	Техническое помещение	Кровля, секция В	Нежилое	1.71
C101	Секция С. Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	57.25
C102	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	8.6
C103	ЛК	1-й этаж	Нежилое	29
C104	ПУИ	1-й этаж	Нежилое, Хозяйственное обеспечение	3.73
C106	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое, Коммунальное обеспечение	5.11
C107	Лестница в подвал	1-й этаж	Нежилое	9.47
C201	ЛК	2-й этаж, секция С	Нежилое	16.95

С202	Тамбур	2-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С203	Лифтовый холл	2-й этаж, секция С	Нежилое	65.06
С204	Коридор	2-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С205	Тамбур	2-й этаж, секция С	Нежилое	4.77
С301	ЛК	3-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С302	Тамбур	3-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С303	Лифтовый холл	3-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С304	Коридор	3-й этаж, секция С	Нежилое	13.37
С305	Коридор	3-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С306	Лоджия	3-й этаж, секция С	Нежилое	2.83
С401	ЛК	4-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С402	Тамбур	4-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С403	Лифтовый холл	4-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С404	Коридор	4-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С405	Коридор	4-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С406	Лоджия	4-й этаж, секция С	Нежилое	2.83
С501	ЛК	5-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С502	Тамбур	5-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С503	Лифтовый холл	5-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С504	Коридор	5-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С505	Коридор	5-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С506	Лоджия	5-й этаж, секция С	Нежилое	2.83
С601	ЛК	6-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С602	Тамбур	6-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С603	Лифтовый холл	6-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С604	Коридор	6-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С605	Коридор	6-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С606	Лоджия	6-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С701	ЛК	7-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С702	Тамбур	7-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С703	Лифтовый холл	7-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С704	Коридор	7-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С705	Коридор	7-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С706	Лоджия	7-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С801	ЛК	8-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С802	Тамбур	8-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С803	Лифтовый холл	8-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С804	Коридор	8-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С805	Коридор	8-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С806	Лоджия	8-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С901	ЛК	9-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С902	Тамбур	9-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С903	Лифтовый холл	9-й этаж, секция С	Нежилое	28.09

С904	Коридор	9-й этаж, секция С	Нежилое	13.36
С905	Коридор	9-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С906	Лоджия	9-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С1001	ЛК	10-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С1002	Тамбур	10-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С1003	Лифтовый холл	10-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С1004	Коридор	10-й этаж, секция С	Нежилое	13.37
С1005	Коридор	10-й этаж, секция С	Нежилое	7.87
С1006	Лоджия	10-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С1101	ЛК	11-й этаж, секция С	Нежилое	16.87
С1102	Тамбур	11-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С1103	Лифтовый холл	11-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С1104	Коридор	11-й этаж, секция С	Нежилое	13.39
С1105	Коридор	11-й этаж, секция С	Нежилое	7.86
С1106	Лоджия	11-й этаж, секция С	Нежилое	1.68
С1201	ЛК	12-й этаж, секция С	Нежилое	16.95
С1202	Тамбур	12-й этаж, секция С	Нежилое	3.88
С1203	Лифтовый холл	12-й этаж, секция С	Нежилое	28.09
С1204	Коридор	12-й этаж, секция С	Нежилое	13.39
С1205	Коридор	12-й этаж, секция С	Нежилое	7.86
С1301	ЛК	Кровля, секция С	Нежилое	16.95
С1302	ЛК	Кровля, секция С	Нежилое	16.95
С1303	Техническое помещение	Кровля, секция С	Нежилое	16.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	оборудование ГРЩ	Электроснабжение жилой части. Секции А, В, С.
2	Подземная часть	Вводное распределительное устройство встроенных помещений.	Электроснабжение встроенных помещений.
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство подземной части (гаража).	Электроснабжение подземной части (гараж).
4	Подземная часть	водомерный узел. Узлы учета водопотребления.	водоснабжение подземной автостоянки, надземной части здания жилых и встроенных помещений, полив территории
5	Подземная часть	повысительная насосная станция, шкаф управления повысительной насосной станции системы внутреннего водоснабжения.	водоснабжения надземной части здания жилых помещений
6	Подземная часть	повысительная насосная станция системы внутреннего пожаротушения и шкаф управления	внутренне пожаротушение надземной части здания встроенных и жилых помещений

7	Подземная, надземная часть	Система внутреннего водоотведения	Система водоотведения
8	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения. Система автоматического пожаротушения.	Система автоматического и внутреннего пожаротушения автостоянки.
9	Подземная часть	ИТП автостоянки. Сети теплоснабжения и ГВС	Теплоснабжение автостоянки
10	Подземная, надземная часть	ИТП встроенных помещений. Сети теплоснабжения и ГВС	Системы отопления и горячего водоснабжения встроенных помещений
11	Подземная, надземная часть	ИТП жилой части здания. Сети теплоснабжения и ГВС	Системы теплоснабжения и горячего водоснабжения жилой части
12	Подземная часть	Оборудование систем вентиляции автостоянки. Вентустановки, вентиляторы подпора, шкафы управления, воздушно-тепловые завесы	Системая вентиляция автостоянки, противодымная вентиляция
13	Надземная часть	Оборудование систем вентияляции встроенных помещений, жилья	Система вентиляции встроенных помещений, жилья.
14	секция А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	секция В	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	секция С	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Надземная, подземная часть	Оборудования диспетчеризации инженерного оборудования, связи с техническими помещениями и зонами безопасности для ММГН. Оборудование АСКУЭ	Диспетчеризация инженерного оборудования. Двухсторонняя связь с помещениями. Система контроля и учета энергоресурсов
18	Надземная, подземная часть	Оборудование сети коллективного приема телевидения, радиовещания, телефонной сети	Телевидение, радиовещание, телефонная сеть
19	Надземная, подземная часть	Оборудование видео наблюдения, оборудование СКУД	Видеонаблюдение, контроль управления доступом
20	Надземная, подземная часть	Оборудование системы автоматической противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы оповещения по сигналам ГО и ЧС,	Контроль и управление системами оповещения людей о пожаре. Контроль и управление системами противопожарной защиты здания
21	кровля секции А, В, С	вытяжные вентиляторы автостоянки, вытяжные вентиляторы жилой части. Вентиляторы домоудаления, вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы системы компенсации	Вытяжная вентиляции автостоянки, встроенных помещений, жилой части. Системы дымоудаления автостоянки, встроенных помещений, жилой части. Подпор воздуха. Системы компенсации в коридоры жилой части.
22	Надземная часть	Фреонопроводы	Кондиционирование жилых квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 184 161 422,98 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700050006951**
		Корреспондентский счет: **30101810540300000795**
		БИК: **044030795**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **784143002**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04502879**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 504,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **798,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **755 868 357 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 413 609 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Соглашение о реализации инвестиционного проекта**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **09.01.2020**

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07/ЗКС-10694**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу; таким образом на основании ст.15.4. Федерального закона 30.12.2004 N 214-ФЗ требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 указанного Федерального закона, не применяются. 2. Проектом предусмотрено размещение 181 машино-места в автостоянке. Из них 110 машино-мест являются объектами недвижимости, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве. Размещение 71 машино-места обеспечивается установкой двухуровневых автоматических зависимых систем паркования.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 958849088947588969435779051826434895l4

Владелец: **ООО "М11", Завьялов Александр Михайлович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 26.07.2021 по 26.07.2022