Форма градостроительного плана
земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	9	0	5	2	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления №059-22-01-37 - 457 от 08.04.2019 "О подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"
Першиной Евгении Эдуардовны по доверенности от АО «КОРТЕКС»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Пермская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518226,12	2232365,37
2	518226,2	2232365,54
3	518237,34	2232385,93
4	518256,34	2232420,74
5	518253,2	2232422,98
6	518254,26	2232424,94
7	518256,36	2232428,84
8	518192,64	2232461,18
9	518191,36	2232458,75
10	518187,84	2232452,09
11	518177,84	2232433,14
12	518147,19	2232375,11
13	518167,79	2232364,85
14	518180,05	2232388,75
15	518206,64	2232375,35
16	518206,53	2232375,12
1	518226,12	2232365,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410086:488

Площадь земельного участка

5849 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1293 от 31.12.2013; Постановление администрации города Перми №172 от 09.04.2010

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

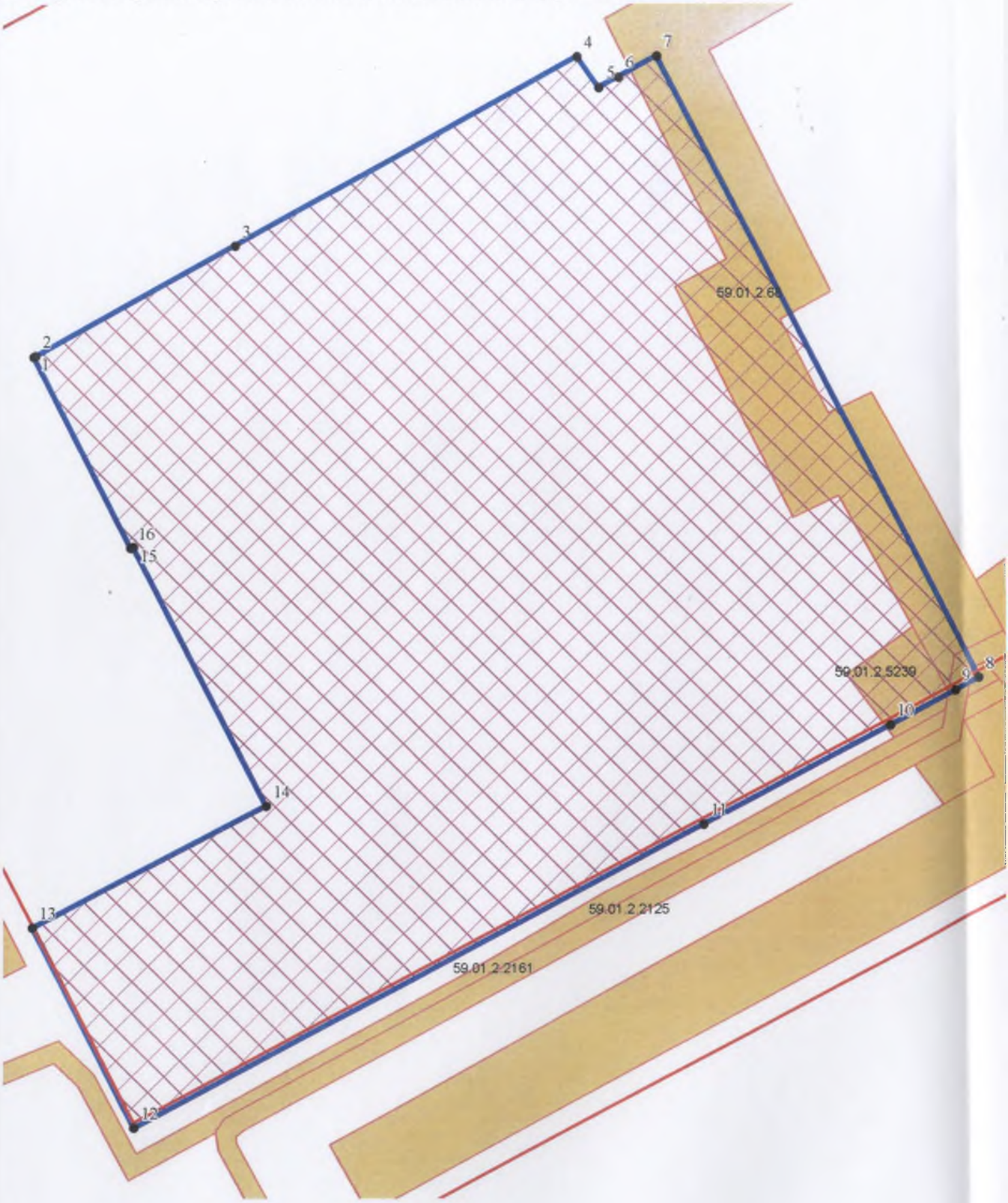
Градостроительный план подготовлен Лапшиным Д.Ю. , первым заместителем начальника департамента – главным архитектором, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Д.Ю. Лапшин / (расшифровка подписи)

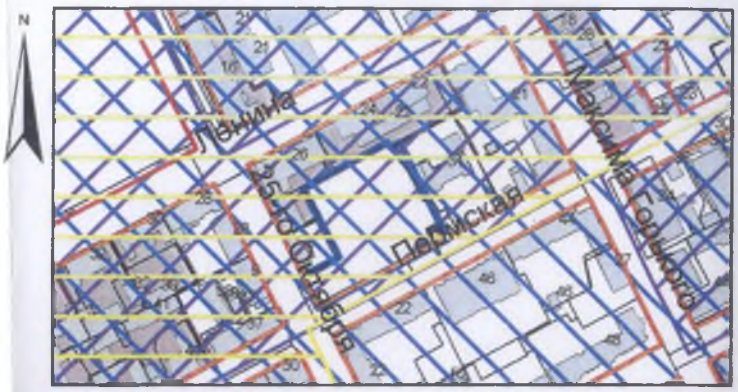
Дата выдачи 29.01.19 (ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаэродромная территория

Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места)

Территория объекта археологического наследия

Условные обозначения

(1) Номер объекта капитального строительства

● Поворотные точки границы земельного участка

Место допустимого размещения объекта капитального строительства

Отступы от границ

Граница земельного участка

Линии регулирования застройки

Красные линии

Охранные зоны инженерных коммуникаций

29.04.19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Ленинский р-н, ул. Пермская			
Начальник УИОГД		Булатов Ю.В.			04.19	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:4410086:488 площадью 0,5849 га	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Торопов Н.А.			04.19		ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
29.04.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- консульские учреждения
- суды
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- телевизионные и радиостудии

- гостиницы, гостевые дома
- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны
- театры, театры-студии, концертные залы, филармонии
- цирки
- планетарий
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения
- дворцы бракосочетаний
- кинотеатры
- видеосалоны
- клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- организации связи
- библиотеки
- спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы
- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)
- магазины, торговые комплексы
- торгово-развлекательные центры
- объекты общественного питания
- выставки товаров
- объекты почтовой связи
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- поликлиники
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения
- молочные кухни
- дома быта
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны
- отделения, участковые пункты полиции

условно разрешенные виды использования земельного участка:
- общежития
- общеобразовательные учреждения
- дошкольные учреждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- букмекерские конторы и тотализаторы
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:
- зеленые насаждения
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- встроенные автозаправочные станции при условии соблюдения требований технических регламентов
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	20-46 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В соответствии с проектом планировки территории земельный участок расположен в квартале с предельной высотой застройки 22,0 метров.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Комплекс зданий жилого, административного, социально-бытового назначения

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410086:247

№ - , Тепловая трасса

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410086:306

№ - , Тепловая трасса от ТК-55-18 до ТК-55-8, от ТК-55-4 до ТК-655, от ТК-55-10 до ЦТП

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:48360

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ДМ-07 "Губернский центр", Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края №СЭД-55-01-05-16 от 23.01.2019 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр";

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "ГУБЕРНСКИЙ ЦЕНТР", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, ЛЕНИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОНЫ, МКР. ЦЕНТР, РАЗГУЛЯЙ

Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам устанавливаются в границах территории достопримечательного места "Губернский центр" (условный индекс ДМ-07).

Режимы использования территории и градостроительные регламенты ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25 Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов, И.С.Козловский, С.Я.Лемешев", утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. N 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала № 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермской, Газеты "Звезда", в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п.

1. Виды разрешенного использования

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

Таблица 1

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

№	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	Ул. 25 Октября	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2	Ул. Газеты "Звезда"	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской, за исключением земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3	Ул. Газеты "Звезда"	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
4	Ул. М.Горького	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> в границах земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7	Ул. Краснова	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Газеты "Звезда" до ул. Сибирской	13,5
8	Ул. Монастырская	Фронт застройки <*> южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9	Ул. Пермская	Фронт застройки <*> улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	7,5
10	Ул. Петропавловская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410044:8	7,5
11	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	Территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13	13,5
12	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина	8,5

13	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирской, 11а до ул. Краснова	10,5
14	Ул. Сибирская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410140:15	0,0 <*>
15	Ул. Советская	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20, 59:01:4410044:22	13,5
16	Ул. Советская	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Сибирской до ул. 25 Октября	13,5
17	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
18	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410072, 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-17	10,5
19	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
20	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым N 59:01:4410089:20, за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	18,0
21	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
22	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5
23	Прочие территории	Прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-22	22,0

<*> Фронт застройки устанавливается на глубину 16 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в настоящем приложении.

<**> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Примечания:

1. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 16 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц.

2. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3. В случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.

4. Границы действия параметра отображены на схеме 2 "Предельная высота объектов капитального строительства" настоящего приложения.

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.

2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пп. 2.2-2.3, но не более чем на 20%.

2.5. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 2.

Таблица 2

Границы применения параметра по ограничению протяженности фасадов

Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная протяженность фасада, м
Ул. Пермская	Фронт застройки улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	20

Примечания:

Обращенные к линиям исторической застройки фасады сблокированных между собой зданий или фрагменты фасадов, превышающих установленную протяженность, должны отличаться.

2.6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.7. Отступ фасадов вновь возводимых зданий от исторических линий застройки ул. Ленина, Сибирская, Пермская не допускается, значение отступа указанных здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метра.

2.8. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров.

2.9. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1.

2.10. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Ленина, Сибирская, Советская, Петропавловская, 25 Октября (минимальное/максимальное): 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.11. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.

2.12. Допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель не допускается.

2.13. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пп. 3.5, 3.6.

2.14. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра.

2.15. Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, осуществляется в существующих габаритах.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места

3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.

3.3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением нестационарных торговых объектов типа "Киоск" со специализацией "Печать", автоматизированных торговых объектов со специализацией "Вода", лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);

3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:

- работы по сохранению объектов культурного наследия;

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;

- земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.

3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

- сооружение внешних тамбуров входных групп;

- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты "Звезда" (на участке от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты "Звезда" и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей;

- для прочих зданий и сооружений - без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

- 25 метров от перекрестка;

- 100 метров друг от друга.

3.7.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 30А Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение», утверждена Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края №СЭД-27-01-09-291 от 01.08.2014 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВОЙ ТРАССЫ ОТ ТК-55-18 ДО ТК-55-8, ОТ ТК-55-4 ДО ТК-655, ОТ ТК-55-10 ДО ЦТП, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "388" м^2, 59.01.2.68 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ-6кВ от ПС Разгуляй до РП-96, КЛ-6кВ ф.РП6-Пож.депо,КЛ-6кВ от ТП-0306 до встр.ТП Кирова 7, КЛ-6кВ от перех.муф.1 ТП-5269 до встр.ТП Кирова 7, КЛ-6кВ БКТП-5010-ТП-5306, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "6" м^2, 59.01.2.2125 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона БКТП-5470, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "85" м^2, 59.01.2.5239 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВОЙ ТРАССЫ	1	518256.355	2232428.837
	2	518254.922	2232426.168
	3	518235.570	2232435.774
	4	518232.783	2232430.576
	5	518209.157	2232442.375
	6	518211.337	2232446.989
	7	518190.937	2232457.948
	8	518192.636	2232461.179
	9	518220.267	2232447.156
	10	518219.744	2232446.043
	11	518229.415	2232441.205
	12	518229.968	2232442.228
	13	518256.355	2232428.837
Охранная зона БКТП-5470	1	518200,04	2232457,42
	2	518192,64	2232461,18
	3	518191,36	2232458,75
	4	518187,84	2232452,09
	5	518187,6	2232451,64
	6	518193,06	2232447,69
	1	518200,04	2232457,42
Охранная зона КЛ-6кВ	1	518195,33	2232459,82
	2	518193,55	2232460,72
	3	518192,21	2232460,37
	4	518191,36	2232458,75
	5	518190,96	2232458
	6	518194,87	2232458,96
	1	518195,33	2232459,82

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-