



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Кому: застройщик Водники"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614031, Пермский край, город Пермь,
Дзержинский р-н, ул Докучаева, 31, кв./оф.8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.03.2022

№ 59-RU90303000-9-2020/3

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602; ООО "Центр проектов и строительства", ИНН 5902046901; ООО "Центр качества проектов", ИНН 5902047006 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | № 59-2-1-2-070784-2021 от 25.11.2021; № 59-2-1-1-016280-2019 от 28.06.2019 – результатов инженерных изысканий; № 59-2-1-2-035978-2019 от 16.12.2019 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 59:01:0000000:238 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 59:01:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка №RU90303000-181456 от 19.07.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью "Пермгражданпроект", год разработки: 2018, изм.2021, шифр проекта: 5848-18 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | Количество зданий: 1 . Количество очередей: 6 . | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Данные по проекту (общие) | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 74605,15 | Площадь участка (кв.м.): 28387,05 |
| | Объем (куб.м.): | 259430,50 | В том числе подземной части (куб. м.) 9816,96 |
| | Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): - |
| | Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): - |
| | Площадь застройки(кв.м.): | 6184 | |
| | Иные показатели | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 50836,18 кв.м.; | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------------|
| | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 47757,24 кв.м. Количество секций: 8; Площадь жилого здания: 74605,15 кв.м. Количество квартир: 866 шт. Количество 1-комнатных: 472 шт. Количество 2-комнатных: 251 шт. Количество 3-комнатных: 143 шт. Площадь магазина: 830 кв.м. Площадь торговая магазина: 415 кв.м. Площадь общая нежилых объектов, объектов непроизводственного назначения, в т.ч.: 6467,90 кв.м. Площадь закрытой автостоянки: 5482 кв.м. Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки: 123. Количество этажей: 1-17. Количество подземных этажей: 1. Полезная площадь встроенных в жилой дом офисных помещений: 116,97 кв.м.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 1 этап 2 Блок-секция ПО-600.13</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 12484,60 | Площадь участка (кв.м.): | - |
| Объем (куб.м.): | 39778 | в том числе подземной части (куб. м.) | 1704 |
| Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): | - |
| Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| Площадь застройки(кв.м.): | 849 | | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 8703,37 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 8142,88 кв.м. Количество секций: 1. Площадь жилого здания: 12484,60 кв.м. Количество квартир: 158 шт. Количество 1-комнатных 95 шт. Количество 2-комнатных: 31 шт. Количество 3-комнатных: 32 шт. Количество этажей: 17. Количество подземных этажей: 1.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 2 этап 3 Блок-секция ПО-600.14</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 11483 | Площадь участка (кв.м.): | - |
| Объем (куб.м.): | 36914 | в том числе подземной части (куб. м.) | 1552 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------------|
| Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): | - |
| Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| Площадь застройки(кв.м.): | 771 | | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 8076,95 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 7567,95 кв.м.; Количество секций: 1. Площадь жилого здания: 11483 кв.м. Количество квартир: 143 шт. Количество 1-комнатных: 63 шт. Количество 2-комнатных : 64 шт. Количество 3-комнатных: 16 шт. Количество этажей: 17. Количество подземных этажей: 1.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 3 этап 4 Блок-секция ПО-600.14.С</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 11491,30 | Площадь участка (кв.м.): | - |
| Объем (куб.м.): | 36941 | в том числе подземной части (куб. м.) | 1552 |
| Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): | - |
| Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| Площадь застройки(кв.м.): | 779 | | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 8025,20 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 7520,39 кв.м.; Количество секций: 1. Площадь жилого здания: 11491,30 кв.м. Количество квартир: 142шт. Количество 1-комнатных: 63 шт. Количество 2-комнатных : 63 шт. Количество 3-комнатных: 16 шт. Количество этажей: 17. Количество подземных этажей: 1.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 4 этап 5 Блок-секция ПО-600.15, Блок-секция ПО-600.16, офисы</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | - | Площадь участка (кв.м.): | - |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| Объем (куб.м.): | - | В том числе подземной части (куб. м.) | - |
| Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): | - |
| Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| Площадь застройки(кв.м.): | - | | |
| Иные показатели | <p>Площадь общая квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 5264,87 кв.м. Площадь общая квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 4999,15 кв.м. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.16, офисы) - 76 шт. Площадь общая нежилых объектов, объектов непромышленного назначения (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 155,9 кв.м. Площадь полезная встроенных в жилой дом офисных помещений (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 116,97 кв.м. Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 17. Количество подземных этажей: (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 1. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 25181,92 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 861,92 куб.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 461 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 7618,15 кв.м. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.15): 111 шт. Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.15): 17. Количество этажей подземных (Блок-секция ПО-600.15): 1. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.15): 29187,86 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.15): 1182,32 куб.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.15): 613 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.15): 9126,5 кв.м. Площадь общая квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.15): 6230,63 кв.м. Площадь общая квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.15): 5846,83 кв.м.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 5 этап 6 Блок-секция ПО-600.7, Блок-секция ПО-600.8, Блок-секция ПО-600.8С</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | - | Площадь участка (кв.м.): | - |
| Объем (куб.м.): | - | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| Количество этажей(шт.): | - | Высота(м): | - |
| Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| Площадь застройки(кв.м.): | - | | |
| Иные показатели | <p>Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.7): 17. Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.8): 17.</p> | | |

| | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------------|---|
| | | <p>Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.8.С): 17. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.7): 1. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.8): 1. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.8.С): 1. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.7): 22554 куб.м. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.8): 22283,8 куб.м. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.8.С): 22493,2 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.7): 964 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.8): 934,8 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.8.С): 1003,3 куб.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.7): 498 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.8): 489 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.8.С): 513 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.7): 7520,86 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.8): 7457,75 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.8.С): 7422,99 кв.м. Площадь общая квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.7): 4906,23 кв.м. Площадь общая квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.8): 4851,31 кв.м. Площадь общая квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.8.С): 4777,62 кв.м. Площадь общая квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.7): 4619,79 кв.м. Площадь общая квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.8): 4564,87 кв.м. Площадь общая квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.8.С): 4495,38 кв.м. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.7): 79 шт. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.8): 79 шт. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.8.С): 78 шт.</p> | | |
| 4.6 | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 6 этап 1 Закрытая автостоянка с магазином</p> | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | - | Площадь участка (кв.м.): | - |
| | Объем (куб.м.): | 23940 | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Количество этажей(шт.): | 4 | Высота(м): | - |
| | Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| | Площадь застройки(кв.м.): | 1179 | | |
| | Иные показатели | <p>Площадь общая нежилых объектов, объектов непромышленного назначения: 6312 кв.м. Площадь закрытой автостоянки: 5482 кв.м. Площадь магазина: 830 кв.м. Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки, машино-мест: 123 шт.</p> | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 8 этап 1 ТП</p> | | | |

| | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|--------------|
| | Общая площадь (кв.м.): | - | Площадь участка (кв.м.): | - |
| | Объем (куб.м.): | 156,72 | в том числе подземной части (куб. м.) | 62,62 |
| | Количество этажей(шт.): | 1 | Высота(м): | - |
| | Количество подземных этажей(шт.): | - | Вместимость(чел.): | - |
| | Площадь застройки(кв.м.): | 32 | | |
| | Иные показатели | | | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | | |
| | Категория(класс): | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30 января 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 15.12.2020 №59-RU90303000-9-2020/2 в связи с корректировкой проектной документации.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«14» марта 2022 г.

М.П.