



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-
НОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО
КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной ответствен-
ностью "Специализированный застройщик
Кому: Водники", ИНН 5903139186
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

614031, Пермский край, город Пермь, Дзержин-
ский р-н, ул. Докучаева, 31, кв./оф.8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2022

№ 59-RU90303000-9-2020

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:0000000:238

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-RU90303000-9-2020/3, дата выдачи 14.03.2022 орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	41761,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		-	2

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Поз.8 этап 1ТП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего		-	-
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Строительный объем всего	куб.м.	156,72	157,00
в том числе подземной части	куб.м.	62,62	63,00
Площадь застройки	кв. м	32,00	32,00
Поз. 6 этап 1 Закрытая автостоянка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		-	-
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общий строительный объем	куб.м.	23940,00	23886,00
Площадь застройки	кв. м	1179,00	1163,50
Общая площадь нежилых объектов, объектов производственного назначения	кв. м	6312,00	6308,60
Площадь закрытой автостоянки	кв.м	5482,00	5484,10
Площадь магазина:	кв.м	830,00	824,50
Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки, машиномест	шт.	123	123
Поз.3 этап 4 Блок-секция ПО-600.14.С			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7520,39	7502,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		142/7520,39	142/7502,80
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	63/2419,13	63/2409,80
2-комнатные	шт./кв. м	63/3461,87	63/3456,10
3-комнатные	шт./кв. м	16/1639,39	16/1636,90

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8025,20	8013,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	36941,00	36919,00
в том числе подземной части	куб. м	1552,00	1554,00
Площадь застройки	кв. м	779,00	778,00
Общая площадь здания	кв. м	11491,30	11487,70
Поз.2 этап 3 Блок-секция ПО-600.14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7567,95	7553,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		143/7567,95	143/7553,60
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	63/2419,13	63/2412,80
2-комнатные	шт./кв. м	64/3508,44	64/3503,50
3-комнатные	шт./кв. м	16/1640,38	16/1637,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8076,95	8068,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб.м	36914,00	36911,00
в том числе подземной части	куб.м	1552,00	1546,00
Площадь застройки	кв.м	771,00	768,80
Общая площадь здания	кв.м	11483,00	11481,00
Поз.1 этап 2 Блок-секция ПО-600.13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8142,88	8135,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	158/8142,88	158/8135,50
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	95/3646,93	95/3638,00
2-комнатные	шт./кв. м	31/1555,63	31/1558,20
3-комнатные	шт./кв. м	32/2940,32	32/2939,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8703,37	8702,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб.м	39778,00	39778,00
в том числе подземной части	куб.м	1704,00	1710,00
Площадь застройки	кв.м	849,00	848,00
Общая площадь здания	кв.м	12484,00	12484,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Поз.8 этап 1ТП

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Поз. 6 этап 1 Закрытая автостоянка

Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Поз.3 этап 4 Блок-секция ПО-600.14.С

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Поз.2 этап 3 Блок-секция ПО-600.14

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Поз.1 этап 2 Блок-секция ПО-600.13

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (здания/сооружения):

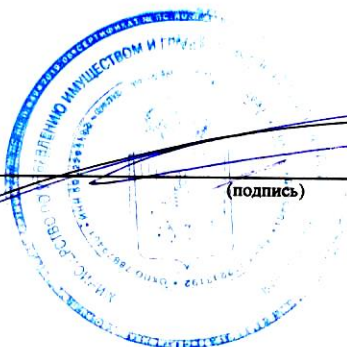
1) Технический план здания. Дата подготовки: 29.03.2022, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Сероева Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-648, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012, орган

исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012.

2) Технический план сооружения. Дата подготовки: 29.03.2022, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Сероева Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-648, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«31» марта 2022 г.

М.П.