

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«Парк Победы» ИНН: 2308272473 КПП 231101001  
ОГРН: 1202300022187 350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2,  
пом. 10  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

« 09 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5767 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации**

**муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка 3» 1 этап,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д 14, корпус №3.** Адрес присвоен **приказом департамента от 01.12.2021 № 10570-А**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0119002:4681**  
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ., пр 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.10.2019 №315, от 15.01.2020 №07, от 17.02.2020 №50, от 07.04.2020 №116, от 22.04.2020 №127, от 29.04.2020 №132, от 25.05.2021 №166, от 11.11.2021 №430**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	97512,00	97512,00
в том числе: подземной части	куб.м	4289,6	4290
Общая площадь здания	кв.м	28572,9	28572,9
Площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	653,0	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1060,5	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	1713,5	1695,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом Литер 2»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19880,7	19765,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	519	519
в том числе:			
общая площадь	кв.м	19880,7	19765,1
жилая площадь	кв.м	9471,3	9381,9
1-комнатные	шт.	350	350
общая площадь	кв.м	-	10699,6
жилая площадь	кв.м	-	4796,3
2-комнатные	шт.	142	142

общая площадь	КВ.М	-	7540,0
жилая площадь	КВ.М	-	3741,0
3-комнатные	ШТ.	27	27
общая площадь	КВ.М	-	1525,5
жилая площадь	КВ.М	-	844,6
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	22203,7	22097,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	2323,0	2332,3
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	КВ.М	4655,7	4478,1
		-	-
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	25938,7
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	28271,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Трансформаторная подстанция</b>	КВ.М	25,0	25,0
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	150,0
Электроснабжение 0,4 кВ	М	-	1215,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	302,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	342,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	665,0
Наружные сети связи	М	-	38,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	33,5	33,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 №23-13-1220, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 03.10.2021г. в отношении здания «**Многokвартирный жилой дом Литер 2**»;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – трансформаторная подстанция

Начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар  
"09" февраля 2022 г.

М.П.  
Ю.О.Юдина

  
А.В.Вечера