



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора  
ООО «Серконс»



Асель Нурманбетовна Карасартова  
21» мая 2020 ода

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

5	2	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	0	2	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)

**Почтовый (строительный) адрес:** в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

(код субъекта Российской Федерации -Нижегородская область, 52)

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

Москва  
2020

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС».

*Сокращенное наименование:* ООО «СЕРКОНС».

*Юридический адрес:* 121471, Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

*Фактический (почтовый) адрес:* 121471, Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Телефон 8-800-2224324, +7-495-27410101

Адрес электронной почты online@serconsrus.ru

ИНН 7737517770

КПП 772901001

ОГРН 1077746279665

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Заявитель:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

*Сокращенное наименование:* ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

ИНН: 5212510845

КПП: 526001001

ОГРН:1125228000490

Адрес электронной почты: info@zs-nn.ru

Телефон организации: (831) 20-20-345

*Юридический адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Фактический (почтовый) адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Генеральный директор:* Едигарян Эрнест Мартинович

#### **Застройщик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

*Сокращенное наименование:* ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

ИНН: 5212510845

КПП: 526001001

ОГРН:1125228000490

Адрес электронной почты: info@zs-nn.ru

Телефон организации: (831) 20-20-345

*Юридический адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Фактический (почтовый) адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород,

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану). В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Генеральный директор:* Едигарян Эрнест Мартинович

**Технический заказчик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

*Сокращенное наименование:* ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

ИНН: 5212510845

КПП: 526001001

ОГРН:1125228000490

Адрес электронной почты: info@zs-nn.ru

Телефон организации: (831) 20-20-345

*Юридический адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Фактический (почтовый) адрес:* 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 121, офис 212

*Генеральный директор:* Едигарян Эрнест Мартинович

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2020-05-238388-MIN-SCot 15.05.2020 г.;

- Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).» в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)» № 52-2-1-3-014520-2019 от 13.06.2019 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

- Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).» в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)» № 52-2-1-2-018003-2019 от 15.07.2019 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

- Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).» в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)» № 52-2-1-2-023543-2019 от 03.09.2019 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы**

1) Проектная документация на объект капитального строительства;



Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

- 2) Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка СРО на проектные работы

## 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану). в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)

*Почтовый (строительный) адрес объекта:* в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (код субъекта Российской Федерации - Нижегородская область, 52)

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

*Объект капитального строительства* – не линейный.

*Функциональное назначение объекта* - Объект представляет собой трехсекционное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этаже и встроенной автомобильной автостоянкой в подземном этаже.

Вид строительства – новое строительство.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

*Основные технико-экономические показатели:*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	0,5251
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2125,0
3	Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	29761,58
	- ниже отметки 0.000	м <sup>2</sup>	2961,09
	- выше отметки 0.000	м <sup>2</sup>	26744,41
	- крышная котельная	м <sup>2</sup>	56,08
5	Строительный объём, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	125413,68
	- ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	13725,46
	- выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	111492,39
	- крышная котельная	м <sup>3</sup>	195,83
6	Количество этажей	эт.	3-11-21-25
7	Этажность	эт.	3-10-20-25

#### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация



Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

Не требуется.

### 2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	IIВ
Снеговой район	IV
Ветровой район, тип местности	I
Сейсмичность района	5 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	III категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

### 2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

### 2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

#### Проектная организация:

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Технологическое предприятие «Кров»

*Сокращенное наименование:* ООО ПТП «Кров»

ИНН: 5263000419

КПП: 526201001

ОГРН:1025204415730

Адрес электронной почты: [krovvm@mail.ru](mailto:krovvm@mail.ru)

Телефон организации: 8 (831) 281-40-01

*Юридический адрес:* 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красноезвездная улица, дом 7а, помещение п11

*Фактический (почтовый) адрес:* 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород,

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану). В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

Краснозвездная улица, дом 7а, помещение п11

*Директор:* Малеев Юрий Леонидович

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «объединение нижегородских проектировщиков» (СРО-П-022-03092009) № 923 от 30.01.2019г.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования не применялась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– Техническое задание на проектирование проектной документации, утвержденное Заказчиком;

**2.9. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка №RU52303000A0536 от 06.11.2018г., подготовленный департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-3841 НВ от 28 января 2019 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Новая Электрическая Сеть» №02 от 18.02.2019 г.

Технические условия на проектирование дождевой канализации МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» №222ту от 22.10.2018г.

Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» №325/01-13 от 22.10.2018г.

Технические условия на радиофикацию ПАО «Ростелеком» ТУ Н-109 от 11.12.2018 г.

Технические условия на телефонизацию ПАО «Ростелеком» № ТУ 116-5/436-1 от 10.12.2018г.

Технические условия №261/18Н от 29.11.2018 г. на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП «Инженерные сети».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» № Н-5-0077/2019 от 29.01.2019 г.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания описаны в Положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроено-



Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).» в границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)» № 52-2-1-3-014520-2019 от 13.06.2019г., № 52-2-1-2-018003-2019 от 15.07.2019г., № 52-2-1-2-023543-2019 от 03.09.2019г. , выданных ООО «Межрегиональный экспертный цент «Партнер».

#### **4. Описание техничекй части проектной документации**

##### **4.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
4	3697-19-КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>	
6	3697-19-ПОС	<b>Раздел 6.Проект организации строительства</b>	

##### **4.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».**

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в состав проекта внесены следующие изменения:

1) Проект дополнен разделом - шифр 2019/115-РУ «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ»: «Расчеты устойчивости склона на объекте «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)» в границах улиц Родионова, Северо-восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

В составе работы, согласно ее целям, определенным техническим заданием работ и в соответствии с действующими нормативными документами, реализовано следующее:

- выполнен анализ инженерно-геологических условий склона в одном расчетном сечении;
- составлена физическая модель (расчетная схема) склона в рассматриваемом сечении;
- выполнены расчеты общей статической устойчивости склона в одном расчетном сечении для двух расчетных случаев, с учетом и без учета внешней нагрузки;
- произведен анализ результатов расчетов общей статической устойчивости склона на рассматриваемом участке;
- даны рекомендации о необходимости или отсутствии необходимости выполнения противооползневых мероприятий.

По результатам произведенных расчетов предоставлены следующие выводы и рекомендации:

В работе выполнены расчеты общей устойчивости склона в границах улиц Родионова-Северо-Восточная Нижегородского района в г. Нижнем Новгороде. Расчеты выполнялись с учетом нагрузки от проектируемого здания и нагрузки от автомобильного транспорта.

В результате расчетов установлено, что общая статическая устойчивость склона в естественном состоянии обеспечивается, коэффициент устойчивости при этом соответствует требованиям действующих норм.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

Водонасыщение склона приводит к существенному снижению коэффициента устойчивости. Коэффициент устойчивости при этом соответствует требованиям действующих норм.

Выполнение каких-либо противооползневых мероприятий на объекте «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)» не требуется.

Застройка находится за пределами возможных оползневых деформаций, как в естественном состоянии грунтов, так и водонасыщенном.

Нагрузка от проектируемого здания и нагрузка от автомобильного транспорта на приобочной дорожке не оказывает существенного влияния на устойчивость склона.

2) Проект дополнен разделом шифр - 2019/115-ГП «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ»: Геотехнический прогноз для объекта «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)» в границах улиц Родионова, Северо-восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (1 очередь строительства)

Раздел выполнен на основании договора №2019/115 от 12 июля 2019 г. между ООО Специализированный застройщик «Гранит» (Заказчик) и ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (Подрядчик). Состав и объем работы определен требованиями технического задания (Приложение 1).

По результатам произведенной работы предоставлены следующие выводы:

1. Радиус зоны влияния вновь возводимого здания, определенный по [СП 22.13330.2016] составляет от 8,36 до 19,80 м. Исследуемое здание д. 180 по ул. Родионова расположено на расстоянии от 10,30 до 10,80 м от границы котлована и попадают в зону влияния строительства.

2. Выполнен расчет возможных дополнительных осадок зданий окружающей застройки в программном комплексе Plaxis для периодов до начала строительства, периода строительства и периода эксплуатации.

3. Изменение деформированного состояния основания фундаментов исследуемых домов до начала строительства не прогнозируется, ввиду отсутствия изменения влияющих факторов.

4. В период выемки котлована возможны деформации основания под исследуемыми зданиями, вследствие разгрузки грунта. Расчетные деформации грунта не превышают допустимых [СП 22.13330.2016].

5. В период эксплуатации проектируемого здания возможны деформации основания под исследуемым зданием. Деформации под зданиями д. 180 по ул. Родионова не превысят допустимые нормами значения [СП 22.13330.2016].

6. При выполнении работ по строительству необходимо вести геотехнический мониторинг в соответствие с СП 22.133330.20112 и СП 305.1325800.2017. Результаты геотехнического мониторинга предоставлять проектной организации по мере их поступления.

7. При оценке дополнительных осадок зданий окружающей застройки в период устройства ограждения котлована не учитывались технологические осадки, возможные вследствие выполнения строительных работ по устройству ограждения котлована. Для их предотвращения при производстве работ следует: соблюдать требования строительных норм и регламентов, в том числе СП 45.13330.2017.

8. При выполнении геотехнического прогноза предполагалась грунтонепроницаемость существующего ограждения котлована, поэтому при разработке котлована следует обеспечить отсутствие деформаций грунта (подвижки, вывалы и пр.) между шпунтовыми трубами ограждения котлована.



Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы, полученных ранее.

#### **Раздел 6 «Проект организации строительства».**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, последняя дополнена разделом «Проект организации строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).

В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

-перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Продолжительность строительства – 42 месяца, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Сроки начала и окончания строительства могут быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

Проект дополнен разделом шифр - 2019/115-ППР "Ограждение котлована для объекта «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)»

в границах улиц Родионова, Северо-восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (1 очередь строительства)"

#### **4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 6 «Проект организации строительства».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **6. Общие выводы**

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану).» в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.



Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану). В границах улиц Родионова, Северо- Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)»

---

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Эксперты:**

Миндубаев Марат Нуратаевич \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дунаев Алексей Владимирович \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»  
Аттестат № МС-Э-1-7-13216





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000737

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610767

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000737

(унифицированный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Серконс"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Серконс")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1077746279665

место нахождения

115054, г. Москва, ул. Дубининская, д.33, стр. Б.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

М.П.