

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Самолёт-2»
 ИНН: 2308272466; КПП 231101001 ОГРН: 1202300022198, индекс: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2, пом. 10.
 Генеральный директор Давиденко А.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

«20» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000-5845-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» 2 этап строительства: жилой дом Литер 2; обвалованная автостоянка Литер С3, ТП.**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Западный Обход, 57 корпус №3; ул. Западный Обход, 57 строение К.**
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.09.2021 № 7984-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0106012:623**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5505-р-2019**, дата выдачи **04.12.2019**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.04.2020 № 118, от 10.04.2020 № 120, от 08.10.2021 № 384, от 14.10.2021 № 396, от 07.04.2022 № 120, от 07.04.2022 № 132.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	105675,4	105675,0
в том числе: подземной части	куб.м	6770,5	6771,0
Общая площадь здания	кв.м	30800,3	30800,3
Площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	1178,7	1163,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1765,5	1765,5
Количество зданий	шт.	-	2
Количество сооружений	шт.	-	1
Объект жилищного фонда «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» жилой дом Литер 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20678,7	20625,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	554	554
в том числе:			
общая площадь	кв.м	20678,7	20625,9
жилая площадь	кв.м	9883,5	9856,4
1-комнатные	шт.	390	390
общая площадь	кв.м	-	12046,6
жилая площадь	кв.м	-	5445,0
2-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	6474,7
жилая площадь	кв.м	-	3200,1
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2104,6
жилая площадь	кв.м	-	1211,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23148,5	23066,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	2469,8	2440,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4363,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	27917,4
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	30357,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (2БКТП №2)	кв.м	40,0	40,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	высокий	высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	31,0	31,0
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Пенополистирол	
		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	
Объект непроизводственного назначения			
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2»			
Литер СЗ»			
(обвалованная автостоянка)			
Строительный объем – всего	куб.м	6919,2	6919,0
Площадь помещений всего по зданию	кв.м	1862,7	1864,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1039,4
Общая площадь машиномест	кв.м	-	824,6
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество машиномест	м/мест	63	63
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

554

625,9
56,4

70
46,6
5,0

2
1,7
1

6
3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 №23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 21.02.2022 в отношении здания «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. **Корректировка 2» жилой дом Литер 2»;**
- от 21.02.2022 в отношении здания «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. **Корректировка 2» Литер С3»;**
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – «**Трансформаторная подстанция (2БКТП №2)».**



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

