

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
ООО Специализированный застройщик «Самолёт-2»
ИНН: 2308272466 КПП 231101001
ОГРН: 1202300022198
350012, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2, пом. 10.
Генеральный директор Давиденко А.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«20» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000-5846-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» 1 этап строительства: жилой дом Литер 1; пристроенное офисное здание Литер 1а; обвалованная автостоянка Литер С1, объект для обслуживания автотранспорта Литер м1, ТП.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Западный Обход, 57; ул. Западный Обход, 57 строение А; ул. Западный Обход, 57 строение Г; ул. Западный Обход, 57 строение Б.** Адрес присвоен **приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.09.2021 № 7984-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0106012:623** Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5505-р-2019**, дата выдачи **04.12.2019** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.04.2020 № 118, от 10.04.2020 № 120, от 08.10.2021 № 384, от 14.10.2021 № 396, от 07.04.2022 № 120, от 07.04.2022 № 132.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Объект жилищного фонда «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» жилой дом Литер 1»			
Строительный объем – всего	куб.м	105675,4	105675,0
в том числе: подземной части	куб.м	6770,5	6771,0
Общая площадь здания	кв.м	30800,3	30800,3
Площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	1178,7	1176,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1765,5	1765,5
Количество зданий	шт.	-	1
Количество сооружений	шт.	-	8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20678,7	20698,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	554	554
в том числе:			
общая площадь	кв.м	20678,7	20698,4
жилая площадь	кв.м	9883,5	9910,2
1-комнатные	шт.	390	390
общая площадь	кв.м	-	12045,9
жилая площадь	кв.м	-	5453,6
2-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	6547,9
жилая площадь	кв.м	-	3245,3
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2104,6
жилая площадь	кв.м	-	1211,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23148,5	23143,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	2469,8	2444,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4656,5
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	28296,6
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	30741,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (2БКТП №1)	кв.м	40,0	40,0
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	533,0
Электроснабжение 0,4 кВ	м	-	1656,0
Кабельные линии электроснабжения 10 кВ	м	-	1251,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	557,0
Наружные сети бытовой канализации с КНС	м	-	550,0
Наружные сети дождевой канализации с ЛНС	м	-	1209,0
Наружные сети связи	м	-	159,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	31,0	31,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	
Объект непроизводственного назначения «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер 1а» (пристроенное офисное здание)			
Строительный объем – всего	куб.м	4437,6	4438,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	791,0	791,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита Газобетонные блоки, лицевой кирпич железобетонное Плоская, не эксплуатируемая	
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А++ Очень высокий	А++ Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	35,4	35,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	

**Объект непромышленного назначения
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2»
Литер С1»
(обвалованная автостоянка)**

Строительный объем – всего	куб.м	6919,2	6919,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Площадь помещений всего по зданию	кв.м	1862,7	1877,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1039,4
Общая площадь машиномест	кв.м	-	837,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество машиномест	м/мест	63	63

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

**Объект непромышленного назначения
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2»
Литер М1»
(объект для обслуживания автотранспорта)**

Строительный объем	куб.м	1521,8	1522,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь помещений	кв.м	354,3	354,3
Количество постов	шт.	9	9
Количество этажей	эт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 №23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 21.02.2022 в отношении здания **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» жилой дом Литер 1»;**
- от 21.02.2022 в отношении здания **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер 1а»;**
- от 21.02.2022 в отношении здания **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер С1»;**
- от 21.02.2022 в отношении здания **«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер М1»;**
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – электроснабжение 0,4 кВ;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – кабельные линии электроснабжение 10 кВ;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации с КНС;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации с ЛНС;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – канализация сетей связи;
- от 21.02.2022 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция (2БКТП №1).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар

"  " мая 2022 г.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела Даиг

Д.М.Карамин

2022г.

