ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002834 от 09.12.2020

2-ух секционные 12-14-16-этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями корп.№23 и №24 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, пос.Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"

Дата первичного размещения: 29.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа Развития Территории"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Группа Развития Территории"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **141140**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Лосино-Петровский, рп Свердловский**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Михаила Марченко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5а**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(968)665-22-59**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vi@su22.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://su22.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бондаренко**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"СЗ "Группа Развития Территории"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5050134030**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175050008143**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Коршунова**
	3.3.2	Имя: **Валентина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Илюшкин**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Коршунова**
	3.4.2	Имя: **Валентина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-501-029 84**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771612664405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Группа Развития Территории""**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Илюшкин**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **093-620-958 83**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771675024461**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Группа Развития Территории""**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5050079654**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095050007128**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фирма Строитель-22"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5050075040**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085050008328**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление механизации-22"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5050080434**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095050008800**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мой доктор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5050094726**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125050000052**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 390,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками 97 705 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Авансы выданные 9 000 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объектов в пределах одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Свердловский**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **23**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 528,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Свердловский**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **24**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 528,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9990,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **98,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10089,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9990,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **98,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10089,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта-строительство микрорайона "Лукино-Варино" в пос.Свердловский Щелковского района Московской области с сопутствующей инфраструктурой)**
	10.1.2	Номер договора: **1.1-16/21**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.06.2016,11.01.2017,25.04.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕО+"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050061463**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Группа компаний "Строительное управление 22"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050079654**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологическая ассоциация"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050026910**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-конструкторское Бюро-22"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5050091010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-1-1-3-0658-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Московская областная государственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5041020693**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Лукино-Варино", ЖК "Лукино-Варино"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-14-13034-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.02.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **А/23/05-19**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **50-50-14/161/2014-308**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.11.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **31.12.2014**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5050079654**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:14:0030503:1006**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7505,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары и площадки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей- 41м/место, в том числе - 4м/места для МГН, из них: 39м/мест для жителей и 2 м/места для посетителей и персонала помещений общественного назначения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено размещение: открытых площадок для игр детей - 246,2 кв.м. отдыха взрослых - 62 кв.м. и занятий спортом площадка "Workout" и небольшая площадка для спорта и площдка для лазанья, общая площадь спортивных объектов - 527,1 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для установки контейнеров для сбора мусора, расположена в границах корпуса №22**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленена посредством устройства газонов, рядовая и свободная посадка кустарников, деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. ТУ ООО "СП-СанТехМонтаж" №99-Э-178 от 16.01.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **99-Э-178**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТЕхМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-Т-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050114725**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050102504**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050114725**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052014356**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинская телефонная сеть"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052014356**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинские мультисервисные сети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052016603**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинский городской информационный центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052013497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
111	Квартира	1	1	40.4	1
112	Квартира	1	1	43	1
113	Квартира	1	1	57.1	3
114	Квартира	1	1	79.6	4
115	Квартира	1	1	23.9	1

116	Квартира	1	1	39.4	1
117	Квартира	1	1	40.7	2
118	Квартира	1	1	42.4	1
119	Квартира	1	1	39.2	1
211	Квартира	1	2	38.9	2
212	Квартира	1	2	40.7	2
213	Квартира	1	2	37.4	2
214	Квартира	1	2	36.7	2
121	Квартира	2	1	40.4	1
122	Квартира	2	1	43	1
123	Квартира	2	1	57.1	3
124	Квартира	2	1	79.6	4
125	Квартира	2	1	24.6	1
126	Квартира	2	1	42.3	1
127	Квартира	2	1	39.4	1
128	Квартира	2	1	40.7	2
129	Квартира	2	1	42.4	1
1210	Квартира	2	1	39.2	1
221	Квартира	2	2	38.9	2
222	Квартира	2	2	40.7	2
223	Квартира	2	2	37.4	2
224	Квартира	2	2	36.7	2
225	Квартира	2	2	37.4	2
226	Квартира	2	2	45	2
227	Квартира	2	2	38.8	2
131	Квартира	3	1	40.4	1
132	Квартира	3	1	43	1
133	Квартира	3	1	57.1	3
134	Квартира	3	1	79.6	4
135	Квартира	3	1	24.6	1
136	Квартира	3	1	42.3	1
137	Квартира	3	1	39.4	1
138	Квартира	3	1	40.7	2
139	Квартира	3	1	42.4	1
1310	Квартира	3	1	39.2	1
231	Квартира	3	2	38.9	2
232	Квартира	3	2	40.7	2
233	Квартира	3	2	37.4	2
234	Квартира	3	2	36.7	2
235	Квартира	3	2	37.4	2
236	Квартира	3	2	45	2
237	Квартира	3	2	38.8	2
141	Квартира	4	1	40.4	1

142	Квартира	4	1	43	1
143	Квартира	4	1	57.1	3
144	Квартира	4	1	79.6	4
145	Квартира	4	1	24.6	1
146	Квартира	4	1	42.3	1
147	Квартира	4	1	39.4	1
148	Квартира	4	1	40.7	2
149	Квартира	4	1	42.4	1
1410	Квартира	4	1	39.2	1
241	Квартира	4	2	38.9	2
242	Квартира	4	2	40.7	2
243	Квартира	4	2	37.4	2
244	Квартира	4	2	36.7	2
245	Квартира	4	2	37.4	2
246	Квартира	4	2	45	2
247	Квартира	4	2	38.8	2
151	Квартира	5	1	40.4	1
152	Квартира	5	1	43	1
153	Квартира	5	1	57.1	3
154	Квартира	5	1	79.6	4
155	Квартира	5	1	24.6	1
156	Квартира	5	1	42.3	1
157	Квартира	5	1	39.4	1
158	Квартира	5	1	40.7	2
159	Квартира	5	1	42.4	1
1510	Квартира	5	1	39.2	1
251	Квартира	5	2	38.9	2
252	Квартира	5	2	40.7	2
253	Квартира	5	2	37.4	2
254	Квартира	5	2	36.7	2
255	Квартира	5	2	37.4	2
256	Квартира	5	2	45	2
257	Квартира	5	2	38.8	2
161	Квартира	6	1	40.4	1
162	Квартира	6	1	43	1
163	Квартира	6	1	57.1	3
164	Квартира	6	1	79.6	4
165	Квартира	6	1	24.6	1
166	Квартира	6	1	42.3	1
167	Квартира	6	1	39.4	1
168	Квартира	6	1	40.7	2
169	Квартира	6	1	42.4	1
1610	Квартира	6	1	39.2	1

261	Квартира	6	2	38.9	2
262	Квартира	6	2	40.7	2
263	Квартира	6	2	37.4	2
264	Квартира	6	2	36.7	2
265	Квартира	6	2	37.4	2
266	Квартира	6	2	45	2
267	Квартира	6	2	38.8	2
171	Квартира	7	1	40.4	1
172	Квартира	7	1	43	1
173	Квартира	7	1	57.1	3
174	Квартира	7	1	79.6	4
175	Квартира	7	1	24.6	1
176	Квартира	7	1	42.3	1
177	Квартира	7	1	39.4	1
178	Квартира	7	1	40.7	2
179	Квартира	7	1	42.4	1
1710	Квартира	7	1	39.2	1
271	Квартира	7	2	38.9	2
272	Квартира	7	2	40.7	2
273	Квартира	7	2	37.4	2
274	Квартира	7	2	36.7	2
275	Квартира	7	2	37.4	2
276	Квартира	7	2	45	2
277	Квартира	7	2	38.8	2
181	Квартира	8	1	40.4	1
182	Квартира	8	1	43	1
183	Квартира	8	1	57.1	3
184	Квартира	8	1	79.6	4
185	Квартира	8	1	24.6	1
186	Квартира	8	1	42.3	1
187	Квартира	8	1	39.4	1
188	Квартира	8	1	40.7	2
189	Квартира	8	1	42.4	1
1810	Квартира	8	1	39.2	1
281	Квартира	8	2	38.9	2
282	Квартира	8	2	40.7	2
283	Квартира	8	2	37.4	2
284	Квартира	8	2	36.7	2
285	Квартира	8	2	37.4	2
286	Квартира	8	2	45	2
287	Квартира	8	2	38.8	2
191	Квартира	9	1	40.4	1
192	Квартира	9	1	43	1

193	Квартира	9	1	57.1	3
194	Квартира	9	1	79.6	4
195	Квартира	9	1	24.6	1
196	Квартира	9	1	42.3	1
197	Квартира	9	1	39.4	1
198	Квартира	9	1	40.7	2
199	Квартира	9	1	42.4	1
1910	Квартира	9	1	39.2	1
291	Квартира	9	2	38.9	2
292	Квартира	9	2	40.7	2
293	Квартира	9	2	37.4	2
294	Квартира	9	2	36.7	2
295	Квартира	9	2	37.4	2
296	Квартира	9	2	45	2
297	Квартира	9	2	38.8	2
1101	Квартира	10	1	40.4	1
1102	Квартира	10	1	43	1
1103	Квартира	10	1	57.1	3
1104	Квартира	10	1	79.6	4
1105	Квартира	10	1	24.6	1
1106	Квартира	10	1	42.3	1
1107	Квартира	10	1	39.4	1
1108	Квартира	10	1	40.7	2
1109	Квартира	10	1	42.4	1
11010	Квартира	10	1	39.2	1
2101	Квартира	10	2	38.9	2
2102	Квартира	10	2	40.7	2
2103	Квартира	10	2	37.4	2
2104	Квартира	10	2	36.7	2
2105	Квартира	10	2	37.4	2
2106	Квартира	10	2	45	2
2107	Квартира	10	2	38.8	2
1111	Квартира	11	1	40.4	1
1112	Квартира	11	1	43	1
1113	Квартира	11	1	57.1	3
1114	Квартира	11	1	79.6	4
1115	Квартира	11	1	24.6	1
1116	Квартира	11	1	42.3	1
1117	Квартира	11	1	39.4	1
1118	Квартира	11	1	40.7	2
1119	Квартира	11	1	42.4	1
11110	Квартира	11	1	39.2	1
2111	Квартира	11	2	38.9	2

2112	Квартира	11	2	40.7	2
2113	Квартира	11	2	37.4	2
2114	Квартира	11	2	36.7	2
2115	Квартира	11	2	37.4	2
2116	Квартира	11	2	45	2
2117	Квартира	11	2	38.8	2
1121	Квартира	12	1	40.4	1
1122	Квартира	12	1	43	1
1123	Квартира	12	1	57.1	3
1124	Квартира	12	1	79.6	4
1125	Квартира	12	1	24.6	1
1126	Квартира	12	1	42.3	1
1127	Квартира	12	1	39.4	1
1128	Квартира	12	1	40.7	2
1129	Квартира	12	1	42.4	1
11210	Квартира	12	1	39.2	1
2121	Квартира	12	2	38.9	2
2122	Квартира	12	2	40.7	2
2123	Квартира	12	2	37.4	2
2124	Квартира	12	2	36.7	2
2125	Квартира	12	2	37.4	2
2126	Квартира	12	2	45	2
2127	Квартира	12	2	38.8	2
1131	Квартира	13	1	40.4	1
1132	Квартира	13	1	43	1
1133	Квартира	13	1	57.1	3
1134	Квартира	13	1	79.6	4
1135	Квартира	13	1	24.6	1
1136	Квартира	13	1	42.3	1
1137	Квартира	13	1	39.4	1
1138	Квартира	13	1	40.7	2
1139	Квартира	13	1	42.4	1
11310	Квартира	13	1	39.2	1
1141	Квартира	14	1	40.4	1
1142	Квартира	14	1	43	1
1143	Квартира	14	1	57.1	3
1144	Квартира	14	1	79.6	4
1145	Квартира	14	1	24.6	1
1146	Квартира	14	1	42.3	1
1147	Квартира	14	1	39.4	1
1148	Квартира	14	1	40.7	2
1149	Квартира	14	1	42.4	1
11410	Квартира	14	1	39.2	1

1151	Квартира	15	1	40.4	1
1152	Квартира	15	1	43	1
1153	Квартира	15	1	57.1	3
1154	Квартира	15	1	79.6	4
1155	Квартира	15	1	24.6	1
1156	Квартира	15	1	42.3	1
1161	Квартира	16	1	40.4	1
1162	Квартира	16	1	43	1
1163	Квартира	16	1	57.1	3
1164	Квартира	16	1	79.6	4
1165	Квартира	16	1	24.6	1
1166	Квартира	16	1	42.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	2	62	офисное помещение	57.9
					санузел	4.1
2	нежилое помещение	1	2	36.8	офисное помещение	33.2
					санузел	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	505.3
2	Электрощитовая №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.7
3	Помещение телекоммуникации	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	230
6	Электрощитовая №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.4
7	Электрощитовая №3	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.7
8	Насосная, водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	36
9	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	52.2
Итого по техническому подполью :				869.5000000000001
10	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	183.2
11	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	338
12	Лестница	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.1
13	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.7
14	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.6

15	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.8
16	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.4
17	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	315.2
18	Лестница	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.1
19	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8
20	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
21	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.9
22	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	8.4
Итого по техническому чердаку :				951.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	8.9
24	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	3.4
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.6
26	Лестница	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.1
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	33.6
28	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	6.8
29	С/у консьержа	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	1.7
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20
31	Пандус для МГН	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.1
32	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	21.1
33	Лестница	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.9
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	13.3
36	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.1
37	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.1
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.9
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
40	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.1
41	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.1
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.9
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
44	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.1
45	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.9
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
48	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.1
49	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.9
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
52	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.1
53	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.1
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.9
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
56	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.1

57	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.1
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.9
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
60	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.1
61	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.1
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.9
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
64	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.1
65	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.1
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.9
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
68	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.1
69	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.1
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.9
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
72	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.1
73	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.1
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.9
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
76	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.1
77	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.1
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.9
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
80	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.1
81	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.1
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.9
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
84	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.2
85	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.1
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.9
87	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.2
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.1
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.9
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
91	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	4.7
92	Колясочная	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	3.9
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	8.2
94	Лестница	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	15.1
95	Коридор с пандусом для МГН	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	16.3
96	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1этаж	Техническое	3.6
97	С/у консьержа	Подъезд 2, 1этаж	Техническое	1.6
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	21.2
99	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	16.5

100	Лестница	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.1
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	21.5
102	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	16.5
103	Лестница	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	15.1
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	21.5
105	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	16.5
106	Лестница	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	15.1
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	21.5
108	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	16.5
109	Лестница	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	15.1
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	21.5
111	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	16.5
112	Лестница	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	15.1
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	21.5
114	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	16.5
115	Лестница	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	15.1
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	21.5
117	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	16.5
118	Лестница	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	15.1
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	21.5
120	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	16.5
121	Лестница	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	15.1
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	21.5
123	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.5
124	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.1
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.5
126	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.5
127	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.1
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.5
129	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.5
130	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.1
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.5
Итого помещений общего пользования по жилым этажам				1776.999999999999

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть к.23	ВРУ-1 в секции №1, ВРУ-2 в секции №2,	Электроснабжение

2	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Квартиры, помещения консьержа, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения консьержа, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения, тех. помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков
6	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Кровля	Система дождевой канализации	Отвод осадков
8	Подземная и надземная части, Корпус 23	стальные трубопроводы, конвекторы, регистры	система отопления
9	Подземная и надземная части, Корпус 23	оцинкованные воздуховоды, ж/б вентблоки, решетки	система вентиляции
10	Надземная части, Корпус 23	оцинкованные воздуховоды, воздуховоды из черной стали, клапана огнезадерживающие, вентиляторы 4шт	система подпора и дымоудаления
11	Надземная часть (кровля) Корпус23	вентиляторы крышные, 3шт	система вентиляции
12	Надземная часть (кровля) Корпус23	вентиляторы крышные, 10шт	система подпора и дымоудаления
13	Помещения общественного назначения, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, лифтовые холлы, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение, переговорные устройства. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской
16	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Обеспечение радиофикации жилого дома
17	Помещения коммерческого назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система передачи данных	Подключение абонентов к сети передачи данных (интернет)
19	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система телефонии	Подключение абонентов к городской телефонной сети
20	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система кабельного телевидения	Подключение абонентов к сетям телевидения
21	Помещение телекоммуникационной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа в помещение телекоммуникаций
22	Входные группы, лифтовые холлы, лифты и прилегающая к дому территория (парковки, детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, въезд/выезд на территорию дома)	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение общественной безопасности и оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации

23	Входные группы, помещения консьержа, квартиры	Система домофонной связи	Контроль людей,входящих в жилой дом
24	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
25	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **487 207 678 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:14:0030503:1006**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600480001391**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **384 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **384 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **384 600 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 892,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **194 941 408 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **384 600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:14:0030503:1006**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта-строительство микрорайона "Лукино-Варино" в пос.Свердловский Щелковского района Московской области с сопутствующей инфраструктурой)**
	10.1.2	Номер договора: **1.1-16/21**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.06.2016,11.01.2017,25.04.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕО+"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050061463**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Группа компаний "Строительное управление 22"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050079654**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологическая ассоциация"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050026910**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-конструкторское Бюро-22"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5050091010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-1-1-3-0658-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Московская областная государственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5041020693**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Лукино-Варино", ЖК "Лукино-Варино"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-14-13034-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.02.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **А/24/05-19**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **50-50-14/161/2014-310**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.11.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **31.12.2014**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5050079654**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:14:0030503:1004**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7505,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары и площадки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автомобилей- 41м/место, в том числе 4 м/места для МГН, из них: 39м/мест для жителей и 2 м/места для посетителей и персонала помещений общественного назначения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено размещение: открытых площадок для детей - 344 кв.м. отдыха взрослых -45 кв.м. и занятий спортом спортивная площадка с высоким ограждением для командных игр - 340,6 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для установки контейнеров для сбора мусора, расположена в границах проектирования корпуса №24**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется посредством устройства газонов, рядовая и свободная посадка кустарников, деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. ТУ ООО "СП-СанТехМонтаж" №101-Э-18 от 08.02.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40-Т-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СП-СанТехМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5050047525**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ВК-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050114725**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050102504**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5050114725**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052014356**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинская телефонная сеть"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052014356**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинские мультисервисные сети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052016603**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фрязинский городской информационный центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5052013497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
111	Квартира	1	1	40.4	1
112	Квартира	1	1	43	1
113	Квартира	1	1	57.1	3
114	Квартира	1	1	79.6	4
115	Квартира	1	1	23.9	1

116	Квартира	1	1	39.4	1
117	Квартира	1	1	40.7	2
118	Квартира	1	1	42.4	1
119	Квартира	1	1	39.2	1
211	Квартира	1	2	38.9	2
212	Квартира	1	2	40.7	2
213	Квартира	1	2	37.4	2
214	Квартира	1	2	36.7	2
121	Квартира	2	1	40.4	1
122	Квартира	2	1	43	1
123	Квартира	2	1	57.1	3
124	Квартира	2	1	79.6	4
125	Квартира	2	1	24.6	1
126	Квартира	2	1	42.3	1
127	Квартира	2	1	39.4	1
128	Квартира	2	1	40.7	2
129	Квартира	2	1	42.4	1
1210	Квартира	2	1	39.2	1
221	Квартира	2	2	38.9	2
222	Квартира	2	2	40.7	2
223	Квартира	2	2	37.4	2
224	Квартира	2	2	36.7	2
225	Квартира	2	2	37.4	2
226	Квартира	2	2	45	2
227	Квартира	2	2	38.8	2
131	Квартира	3	1	40.4	1
132	Квартира	3	1	43	1
133	Квартира	3	1	57.1	3
134	Квартира	3	1	79.6	4
135	Квартира	3	1	24.6	1
136	Квартира	3	1	42.3	1
137	Квартира	3	1	39.4	1
138	Квартира	3	1	40.7	2
139	Квартира	3	1	42.4	1
1310	Квартира	3	1	39.2	1
231	Квартира	3	2	38.9	2
232	Квартира	3	2	40.7	2
233	Квартира	3	2	37.4	2
234	Квартира	3	2	36.7	2
235	Квартира	3	2	37.4	2
236	Квартира	3	2	45	2
237	Квартира	3	2	38.8	2
141	Квартира	4	1	40.4	1

142	Квартира	4	1	43	1
143	Квартира	4	1	57.1	3
144	Квартира	4	1	79.6	4
145	Квартира	4	1	24.6	1
146	Квартира	4	1	42.3	1
147	Квартира	4	1	39.4	1
148	Квартира	4	1	40.7	2
149	Квартира	4	1	42.4	1
1410	Квартира	4	1	39.2	1
241	Квартира	4	2	38.9	2
242	Квартира	4	2	40.7	2
243	Квартира	4	2	37.4	2
244	Квартира	4	2	36.7	2
245	Квартира	4	2	37.4	2
246	Квартира	4	2	45	2
247	Квартира	4	2	38.8	2
151	Квартира	5	1	40.4	1
152	Квартира	5	1	43	1
153	Квартира	5	1	57.1	3
154	Квартира	5	1	79.6	4
155	Квартира	5	1	24.6	1
156	Квартира	5	1	42.3	1
157	Квартира	5	1	39.4	1
158	Квартира	5	1	40.7	2
159	Квартира	5	1	42.4	1
1510	Квартира	5	1	39.2	1
251	Квартира	5	2	38.9	2
252	Квартира	5	2	40.7	2
253	Квартира	5	2	37.4	2
254	Квартира	5	2	36.7	2
255	Квартира	5	2	37.4	2
256	Квартира	5	2	45	2
257	Квартира	5	2	38.8	2
161	Квартира	6	1	40.4	1
162	Квартира	6	1	43	1
163	Квартира	6	1	57.1	3
164	Квартира	6	1	79.6	4
165	Квартира	6	1	24.6	1
166	Квартира	6	1	42.3	1
167	Квартира	6	1	39.4	1
168	Квартира	6	1	40.7	2
169	Квартира	6	1	42.4	1
1610	Квартира	6	1	39.2	1

261	Квартира	6	2	38.9	2
262	Квартира	6	2	40.7	2
263	Квартира	6	2	37.4	2
264	Квартира	6	2	36.7	2
265	Квартира	6	2	37.4	2
266	Квартира	6	2	45	2
267	Квартира	6	2	38.8	2
171	Квартира	7	1	40.4	1
172	Квартира	7	1	43	1
173	Квартира	7	1	57.1	3
174	Квартира	7	1	79.6	4
175	Квартира	7	1	24.6	1
176	Квартира	7	1	42.3	1
177	Квартира	7	1	39.4	1
178	Квартира	7	1	40.7	2
179	Квартира	7	1	42.4	1
1710	Квартира	7	1	39.2	1
271	Квартира	7	2	38.9	2
272	Квартира	7	2	40.7	2
273	Квартира	7	2	37.4	2
274	Квартира	7	2	36.7	2
275	Квартира	7	2	37.4	2
276	Квартира	7	2	45	2
277	Квартира	7	2	38.8	2
181	Квартира	8	1	40.4	1
182	Квартира	8	1	43	1
183	Квартира	8	1	57.1	3
184	Квартира	8	1	79.6	4
185	Квартира	8	1	24.6	1
186	Квартира	8	1	42.3	1
187	Квартира	8	1	39.4	1
188	Квартира	8	1	40.7	2
189	Квартира	8	1	42.4	1
1810	Квартира	8	1	39.2	1
281	Квартира	8	2	38.9	2
282	Квартира	8	2	40.7	2
283	Квартира	8	2	37.4	2
284	Квартира	8	2	36.7	2
285	Квартира	8	2	37.4	2
286	Квартира	8	2	45	2
287	Квартира	8	2	38.8	2
191	Квартира	9	1	40.4	1
192	Квартира	9	1	43	1

193	Квартира	9	1	57.1	3
194	Квартира	9	1	79.6	4
195	Квартира	9	1	24.6	1
196	Квартира	9	1	42.3	1
197	Квартира	9	1	39.4	1
198	Квартира	9	1	40.7	2
199	Квартира	9	1	42.4	1
1910	Квартира	9	1	39.2	1
291	Квартира	9	2	38.9	2
292	Квартира	9	2	40.7	2
293	Квартира	9	2	37.4	2
294	Квартира	9	2	36.7	2
295	Квартира	9	2	37.4	2
296	Квартира	9	2	45	2
297	Квартира	9	2	38.8	2
1101	Квартира	10	1	40.4	1
1102	Квартира	10	1	43	1
1103	Квартира	10	1	57.1	3
1104	Квартира	10	1	79.6	4
1105	Квартира	10	1	24.6	1
1106	Квартира	10	1	42.3	1
1107	Квартира	10	1	39.4	1
1108	Квартира	10	1	40.7	2
1109	Квартира	10	1	42.4	1
11010	Квартира	10	1	39.2	1
2101	Квартира	10	2	38.9	2
2102	Квартира	10	2	40.7	2
2103	Квартира	10	2	37.4	2
2104	Квартира	10	2	36.7	2
2105	Квартира	10	2	37.4	2
2106	Квартира	10	2	45	2
2107	Квартира	10	2	38.8	2
1111	Квартира	11	1	40.4	1
1112	Квартира	11	1	43	1
1113	Квартира	11	1	57.1	3
1114	Квартира	11	1	79.6	4
1115	Квартира	11	1	24.6	1
1116	Квартира	11	1	42.3	1
1117	Квартира	11	1	39.4	1
1118	Квартира	11	1	40.7	2
1119	Квартира	11	1	42.4	1
11110	Квартира	11	1	39.2	1
2111	Квартира	11	2	38.9	2

2112	Квартира	11	2	40.7	2
2113	Квартира	11	2	37.4	2
2114	Квартира	11	2	36.7	2
2115	Квартира	11	2	37.4	2
2116	Квартира	11	2	45	2
2117	Квартира	11	2	38.8	2
1121	Квартира	12	1	40.4	1
1122	Квартира	12	1	43	1
1123	Квартира	12	1	57.1	3
1124	Квартира	12	1	79.6	4
1125	Квартира	12	1	24.6	1
1126	Квартира	12	1	42.3	1
1127	Квартира	12	1	39.4	1
1128	Квартира	12	1	40.7	2
1129	Квартира	12	1	42.4	1
11210	Квартира	12	1	39.2	1
2121	Квартира	12	2	38.9	2
2122	Квартира	12	2	40.7	2
2123	Квартира	12	2	37.4	2
2124	Квартира	12	2	36.7	2
2125	Квартира	12	2	37.4	2
2126	Квартира	12	2	45	2
2127	Квартира	12	2	38.8	2
1131	Квартира	13	1	40.4	1
1132	Квартира	13	1	43	1
1133	Квартира	13	1	57.1	3
1134	Квартира	13	1	79.6	4
1135	Квартира	13	1	24.6	1
1136	Квартира	13	1	42.3	1
1137	Квартира	13	1	39.4	1
1138	Квартира	13	1	40.7	2
1139	Квартира	13	1	42.4	1
11310	Квартира	13	1	39.2	1
1141	Квартира	14	1	40.4	1
1142	Квартира	14	1	43	1
1143	Квартира	14	1	57.1	3
1144	Квартира	14	1	79.6	4
1145	Квартира	14	1	24.6	1
1146	Квартира	14	1	42.3	1
1147	Квартира	14	1	39.4	1
1148	Квартира	14	1	40.7	2
1149	Квартира	14	1	42.4	1
11410	Квартира	14	1	39.2	1

1151	Квартира	15	1	40.4	1
1152	Квартира	15	1	43	1
1153	Квартира	15	1	57.1	3
1154	Квартира	15	1	79.6	4
1155	Квартира	15	1	24.6	1
1156	Квартира	15	1	42.3	1
1161	Квартира	16	1	40.4	1
1162	Квартира	16	1	43	1
1163	Квартира	16	1	57.1	3
1164	Квартира	16	1	79.6	4
1165	Квартира	16	1	24.6	1
1166	Квартира	16	1	42.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	2	62	офисное помещение	57.9
					санузел	4.1
2	нежилое помещение	1	2	36.8	офисное помещение	33.2
					санузел	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	505.3
2	Электрощитовая №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.7
3	Помещение телекоммуникации	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	230
6	Электрощитовая №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.4
7	Электрощитовая №3	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.7
8	Насосная, водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	36
9	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	52.2
Итого по техническому подполью :				869.5000000000001
10	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	183.2
11	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	338
12	Лестница	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.1
13	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.7
14	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.6

15	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.8
16	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.4
17	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	315.2
18	Лестница	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.1
19	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8
20	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
21	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.9
22	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	8.4
Итого по техническому чердаку :				951.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	8.9
24	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	3.4
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.6
26	Лестница	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.1
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	33.6
28	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	6.8
29	С/у консьержа	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	1.7
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20
31	Пандус для МГН	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.1
32	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	21.1
33	Лестница	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.9
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	13.3
36	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.1
37	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.1
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.9
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
40	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.1
41	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.1
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.9
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
44	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.1
45	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.9
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
48	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.1
49	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.9
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
52	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.1
53	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.1
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.9
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
56	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.1

57	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.1
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.9
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
60	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.1
61	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.1
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.9
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
64	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.1
65	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.1
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.9
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
68	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.1
69	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.1
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.9
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
72	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.1
73	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.1
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.9
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
76	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.1
77	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.1
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.9
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
80	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.1
81	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.1
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.9
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
84	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.2
85	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.1
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.9
87	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.2
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.1
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.9
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
91	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	4.7
92	Колясочная	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	3.9
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	8.2
94	Лестница	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	15.1
95	Коридор с пандусом для МГН	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	16.3
96	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1этаж	Техническое	3.6
97	С/у консьержа	Подъезд 2, 1этаж	Техническое	1.6
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	21.2
99	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	16.5

100	Лестница	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.1
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	21.5
102	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	16.5
103	Лестница	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	15.1
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	21.5
105	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	16.5
106	Лестница	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	15.1
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	21.5
108	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	16.5
109	Лестница	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	15.1
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	21.5
111	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	16.5
112	Лестница	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	15.1
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	21.5
114	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	16.5
115	Лестница	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	15.1
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	21.5
117	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	16.5
118	Лестница	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	15.1
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	21.5
120	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	16.5
121	Лестница	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	15.1
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	21.5
123	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.5
124	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.1
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.5
126	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.5
127	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.1
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.5
129	Лифтовой холл с безопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.5
130	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.1
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.5
Итого помещений общего пользования по жилым этажам				1776.999999999999

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть к.24	ВРУ-1 в секции №1, ВРУ-2 в секции №2,	Электроснабжение

2	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Квартиры, помещения консьержа, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения консьержа, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения, тех. помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков
6	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Кровля	Система дождевой канализации	Отвод осадков
8	Подземная и надземная части, Корпус 24	стальные трубопроводы, конвекторы, регистры	система отопления
9	Подземная и надземная части, Корпус 24	оцинкованные воздуховоды, ж/б вентблоки, решетки	система вентиляции
10	Надземная части, Корпус 24	оцинкованные воздуховоды, воздуховоды из черной стали, клапана огнезадерживающие, вентиляторы 4шт	система подпора и дымоудаления
11	Надземная часть (кровля) Корпус24	вентиляторы крышные, 3шт	система вентиляции
12	Надземная часть (кровля) Корпус24	вентиляторы крышные, 10шт	система подпора и дымоудаления
13	Помещения общественного назначения, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, лифтовые холлы, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение, переговорные устройства. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской
16	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Обеспечение радиофикации жилого дома
17	Помещения коммерческого назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система передачи данных	Подключение абонентов к сети передачи данных (интернет)
19	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система телефонии	Подключение абонентов к городской телефонной сети
20	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система кабельного телевидения	Подключение абонентов к сетям телевидения
21	Помещение телекоммуникационной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа в помещение телекоммуникаций
22	Входные группы, лифтовые холлы, лифты и прилегающая к дому территория (парковки, детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, въезд/выезд на территорию дома)	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение общественной безопасности и оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации

23	Входные группы, помещения консьержа, квартиры	Система домофонной связи	Контроль людей,входящих в жилой дом
24	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
25	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **487 236 253 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600480001391**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **393 830 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **393 830 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **393 830 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 151,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55 997 445 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **393 830 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:14:0030503:1004**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598020458216612526887486011780248568474

Владелец: **ООО "СЗ"ГРУППА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ", Бондаренко Алексей Александрович, Лосино-Петровский**

Действителен: с 17.12.2019 по 17.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598020458216612526887486011780248568474

Владелец: **ООО "СЗ"ГРУППА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ", Бондаренко Алексей Александрович, Лосино-Петровский**

Действителен: с 17.12.2019 по 17.12.2020