

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «8 КЛЕНОВ»

143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, этаж 6, офис 610
ОГРН 1185053042063, ИНН 5024190720

Расчет собственных средств ООО "Специализированный Застройщик 8КЛЕНОВ" 1 квартал 2020

Наименование	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика:		49 584
<u>а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</u>	1151	10 729
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;		
<u>в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;</u>	1210	32 774
<u>г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;</u>		
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	1230	1 762
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;		
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1220	4 315
<u>з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.</u>	1250	4
Обязательства застройщика:		34 158
Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:	1520	34 158
а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;		
б) отложенных налоговых обязательств		
Расчет собственных средств		15 426

Генеральный директор

Борисенко А.В.