Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	5	0	0	0	–	M	S	K	0	0	5	3	4	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ОПАЛИХА-СИТИ"

от 17 июля 2018 г. № Р06894-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***477938.70***	***2172794.03***
2	***477948.63***	***2172768.16***
3	***477937.00***	***2172763.94***
4	***477927.38***	***2172789.96***

Кадастровый номер земельного участка ***50:11:0020504:952***

Площадь земельного участка ***338 кв.м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***477948.27*** ***477937.60*** ***477928.69*** ***477939.06***	***2172769.10*** ***2172765.23*** ***2172789.37*** ***2172793.10***

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.05.2018 г. № П11/0056-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Новая Московская, дом 49"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

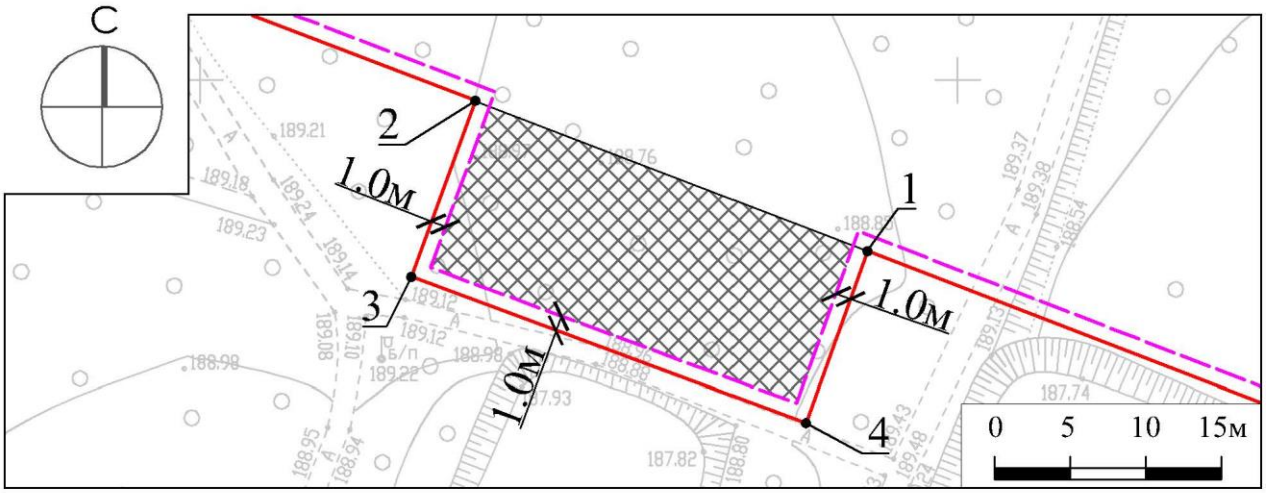
Дата выдачи 27.07.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории[1]

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

1.0м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

красные линии*

линии отступа от красных линий*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3949820cf161bab4fd6b9c7c78a853608208aa21
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

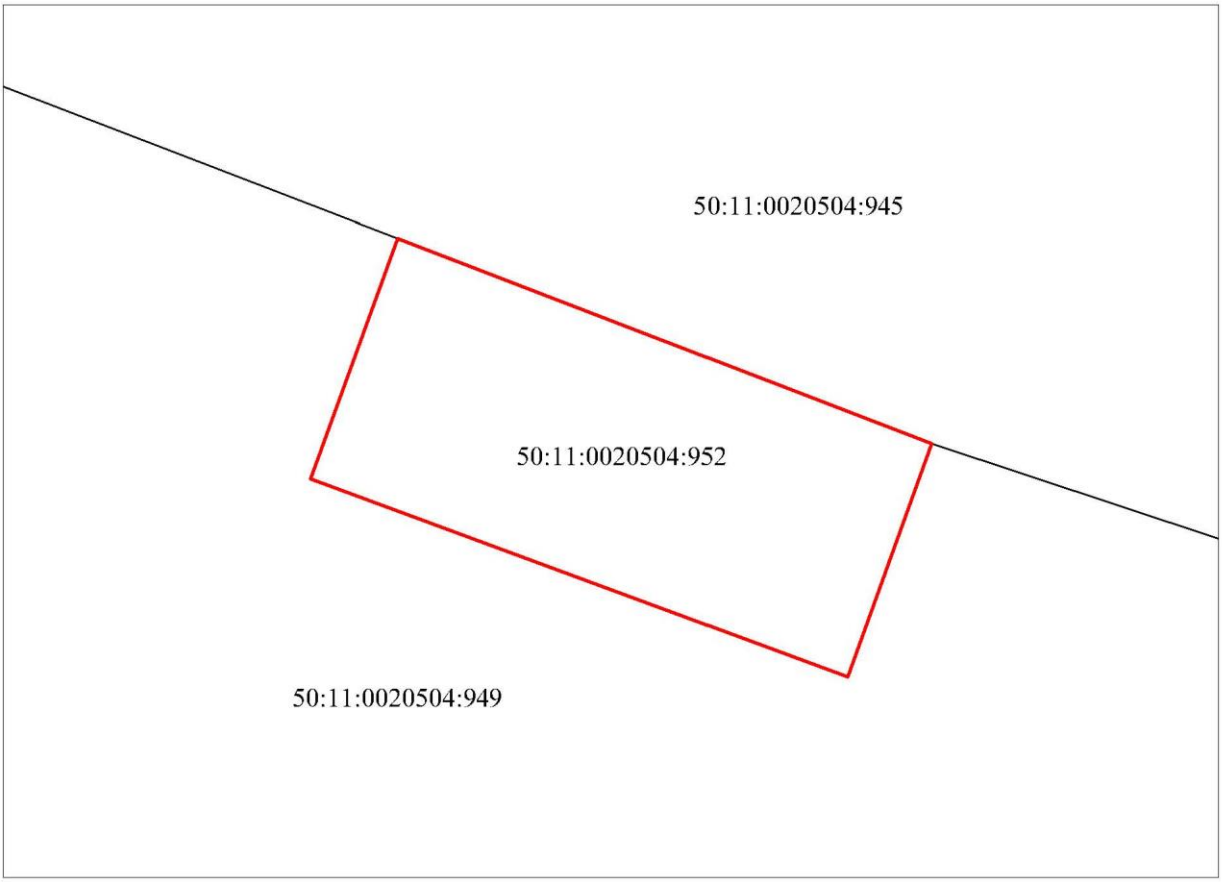
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 338 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в ноябре 2017 года ООО "РУМБ".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.
Выведено в М 1:500.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-28 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 г. № 440/26).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***

- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-28		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах***	***57000***
2	***Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)***	***6***
3	***Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах***	***4000***
4	***Количество мест в детском дошкольном учреждении***	***133***
5	***Количество машиномест***	***912***
6	***Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса, выраженная в квадратных метрах***	***900***
7	***Площадь кабинета врача общей практики, выраженная в квадратных метрах***	***120***
8	***Площадь офисно-административного здания (офиса продаж), выраженная в квадратных метрах***	***250***
9	***Ориентировочная площадь парковой зоны, выраженная в гектарах***	***3***
10	***Ориентировочный объём частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, выраженный в рублях***	***5720000000***

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[2*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0020504

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.05.2018 г. № П11/0056-18***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

[2] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 7652 от «17» июля 2018 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объекты инфпаструктуры) располагаемого на №50:11:0000000:170714; 50:11:0020504:944; 50:11:0020504:954; 50:11:0020504:951; 50:11:0020504:953; 50:11:0020504:950; 50:11:0020504:949; 50:11:0020504:952; 50:11:0000000:170715 по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Снегири» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Снегири» отсутствует.

Начальник СТПиПУ филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз» С.М. Посунько

РОССИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОДОКАНАЛ

г.Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. (495) 562-00-63,
факс.(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

Портал МКУ «Единая служба заказчика г/о Красногорск»

647

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	**01-08/** 1869
Дата выдачи ТУ	25.07 **2018 год**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «ОПАЛИХА-СИТИ»
ИНН	5024147481
Дата заявки	17.07.2018 год
Номер заявки	Р06894-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ПАО «ВОДОКАНАЛ»
ИНН	5024022700
Адрес РСО	143409, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020504:952
Адрес земельного участка	Московская область, г/о Красногорск, мкр.Опалиха, ул.Новая Московская
Функциональное назначение объекта	Очистные сооружения ливневых стоков
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	0,1 свободная мощность на КНС-3 ул.Мира Опалиха
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №316-Р от 20.12.2017 года комитета по тарифам и ценам МО "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МО на 2018 год"

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Руководитель РСО _____ /П.М.Шейкин/

Исполнитель Производственно-технический отдел
Тел. 8-495-562-30-33

РОССИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОДОКАНАЛ

г.Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. (495) 562-00-63,
факс.(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

Портал МКУ «Единая служба заказчика г/о Красногорск»

647

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	**01-08/**1869
Дата выдачи ТУ	25.07 **2018 год**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «ОПАЛИХА-СИТИ»
ИНН	5024147481
Дата заявки	17.07.2018 год
Номер заявки	Р06894-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ПАО «ВОДОКАНАЛ»
ИНН	5024022700
Адрес РСО	143409, г/о Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020504:952
Адрес земельного участка	Московская область, г/о Красногорск, мкр.Опалиха, ул.Новая Московская
Функциональное назначение объекта	Очистные сооружения ливневых стоков
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	0,1 свободная мощность на ВЗУ-6 ул.Геологов
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №315-Р от 20.12.2017 года комитета по тарифам и ценам МО "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения МО на 2018 год"

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Руководитель РСО _____ /П.М.Шейкин/

Исполнитель Производственно-технический отдел
Тел. 8-495-562-30-33

Сведения о технических условиях № Р06894 ТУ от 17.07.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0020504:952
расположенном: Красногорский р-н, мкр Опалиха, ул. Новая Московская

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 830 Красногорская ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 35,70 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 35,70 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

ki.mosreg.ru/download-doc?url=/upload/gallery/382/2882_1a1a087dfefd3068b2304db8d9740524e793ab4a.pdf

Яндекс

Малиновая ул.
Малиновая ул.
ул. Елизаветинская ул.
Вишневый Сад
ЖК Опалиха О2
ул. Некрасова
ул. Чапаева
ЖК Новая Опалиха
Опалиховский пер.
Волоколамское ш.
ул. Игоря Мерлушкина
бульв. Космонавтов
ул. Дежнёва
Дачный пр-д
Новая Московская ул.
ул. Геологов
ЖК Геолог
ВЗУ-6
пр-д Островского
ул. Лермонтова
Транспортная ул.
ул. Пушкина
Полярная ул.
Арктическая ул.
ул. Седова
Опалиха
ул. Челюскина
ул. Папанина
ул. Чапаева
ул. Седова
Майская ул.
ул. Чкалова
Полюсная ул.
Осенняя ул.
ул. Опалиха
Садовая ул.
Советский пер.
ул. Мира
Опалиха
ул. Опалиха
Ольховая ул.
СНС-3
200 м

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Публичное акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402
тел.: +7 (495) 562-02-96
e-mail: pr@kr-teplo.ru
ОГРН 1025002864457
ИНН/КПП 5024047494/502401001
25.07.2018 № 1013/02

Директору
МКУ «Единая служба заказчика
городского округа Красногорск»
А.В. Журину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к сетям системы теплоснабжения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	546
Дата выдачи ТУ	25.07.2018
Срок действия ТУ	25.07.2021
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «ОПАЛИХА-СИТИ»
ИНН	5024147481
Дата заявки	17.07.18
Номер заявки	Р06894-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ПАО «Красногорская теплосеть»
ИНН	5024047494
Адрес РСО	143402 Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020504:952
Адрес земельного участка	Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская
Функциональное назначение объекта	очистные сооружения ливневых стоков
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская, котельная №4
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	≤ 0,01
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с Распоряжением №317-Р от 20.12.17 г. Комитета по тарифам и ценам Московской области

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Генеральный директор Д.В. Левин

Исполнитель: Амарисакаева Н. О.
Тел. (495) 562-11-47