



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным  
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации"**

№ 00056-20ИСХ/ЗОСТ

от 28.04.2020

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕАЛИНВЕСТ"

ОГРН застройщика: 1145027003571

ИНН застройщика: 5027208125

Наименование проекта строительства: Комплексная жилая застройка части  
территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе,  
Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3  
корпус 2. Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.4 корпус 1)

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Люберецкий  
муниципальный район, г.п. Томилино (Уточнение адреса: Московская область,  
Люберецкий район, п. Томилино, мкр. Птицефабрика)

Разрешение на строительство № RU50-22-14841-2019 дата выдачи 10.12.2019

Выдано Министерством жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ" на привлечение  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
многоквартирного дома, на основании договора участия в долевом строительстве, а  
также соответствие застройщика и проектной декларации (проектная декларация №  
50-002852 от 27.04.2020) о проекте строительства "Комплексная жилая застройка  
части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе,



Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2. Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.4 корпус 1) по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино (Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, мкр. Птицефабрика)"

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Заместитель  
начальника Главного  
управления  
государственного  
строительного  
надзора Московской  
области

(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 201571994183833418438543  
Владелец: Набиков Валентин Михайлович  
Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020



В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

28.04.2020



Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  
от 28.04.2020 № 00056-20ИСХ/ЗОСТ

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых	Соответствует

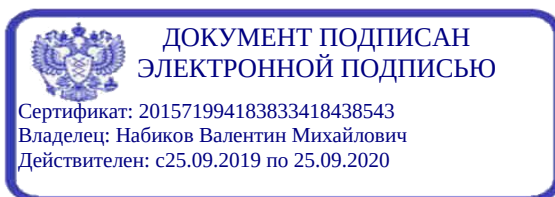
	помещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Соответствует
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Не соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
----	---	---------------

Заместитель  
начальника Главного  
управления  
государственного  
строительного  
надзора Московской  
области

---

(Должность)



В.М. Набиков

---

(Фамилия, инициалы)

28.04.2020