Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»**	по ОКПО	18080933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012075539		
Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143581, Московская обл, Истра г, Павловская Слобода с, Комсомольская ул, д. № 3А, пом. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 692 275	1 628 757	1 667 281
	в том числе: Основные средства в организации	11501	261 958	266 122	271 706
	Преобретение земельных участков	11502	474 776	474 776	474 776
	Строительство инвестиционных объектов пот ДДУ	11503	955 541	887 869	920 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	90 698	89 426	78 947
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	27	5	4
	НДС по расходам строительства инвестицилнныхобъектов по ДДУ	11902	67 136	65 886	55 704
	Авансы выплаченные за услуги,работы по строительству инвестиционных объектов по ДДУ	11903	8 529	8 529	8 346
	МПЗ для строительства инвестиционных объектов по ДДУ	11904	15 006	15 006	14 893
	Итого по разделу I	1100	1 782 973	1 718 183	1 746 228
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 765	120 910	112 943

	в том числе: Материалы	12101	2	2	263
	Готовая продукция	12102	54 763	120 908	112 680
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 770	3 054	3 004
	Дебиторская задолженность	1230	26 463	18 102	31 395
	в том числе: Расчеты по ДДУ	12301	14 908	2 761	13 409
	Расчеты с покупателями	12302	3	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками	12303	9 315	13 017	16 442
	Расчеты с налогами и сборами	12304	738	819	76
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	1 460	1 441	1 432
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	39	64	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	18	1 906
	Прочие оборотные активы	1260	13	8	1 161
	Итого по разделу II	1200	84 012	142 092	150 408
	БАЛАНС	1600	1 866 985	1 860 275	1 896 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 756	1 756	1 756
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 241	4 296	4 072
	Итого по разделу III	1300	85 997	86 052	85 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 850	51 628	185 452
	в том числе:				
	Долгосрочныекредиты	14101	-	-	159 509
	Долгосрочные займы	14102	9 885	51 628	25 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 125 179	1 078 030	1 187 098
	в том числе:				
	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	14501	1 125 179	1 078 030	1 187 098
	Итого по разделу IV	1400	1 225 029	1 129 658	1 372 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 972	69 461	15 618
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	48 121	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	855	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	8 876	-	138
	Проценты по долгосрочным займам	15104	29 096	20 485	15 480
	Кредиторская задолженность	1520	517 987	575 104	422 641
	в том числе:				
	Расчкты по ДДУ		16 687	35 163	28 187
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		385 878	377 974	363 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 668	133 242	14 454
	Расчеты с налогами и сборами		6 243	3 073	818
	Расчеты по социальному страхованию		4 063	3 369	1 531
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7 224	1 363	2 319
	Расчеты с подотчетными лицами		540	443	14
	Расчеты с разными кредиторами		23 684	20 477	11 901
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	555 959	644 566	438 258
	БАЛАНС	1700	1 866 985	1 860 275	1 896 636

Руководитель _____ (подпись) **Соляник Михаил Юрьевич** (расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»**	по ОКПО	18080933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012075539		
Вид экономической деятельности: **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	126 671	117 819
	Себестоимость продаж	2120	(75 056)	(28 160)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 615	89 659
	Коммерческие расходы	2210	(815)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 850)	(33 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 950	56 138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 730)	(11 031)
	Прочие доходы	2340	345	6 216
	Прочие расходы	2350	(9 515)	(50 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50	1 193
	Налог на прибыль	2410	(12)	(250)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(12)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(93)	2
	в том числе:		-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55)	945

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55)	945
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Соляник Михаил Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.