ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000580 от 26.10.2020

ЖК "Шоколад"

Дата первичного размещения: 16.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **«Специализированный застройщик «Петрострой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«СЗ «Петрострой»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(342)205-51-51**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **petrostroy.perm@mail.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **pstr-perm.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Класс**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5906115994**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125906006885**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Класс**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **90 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Класс**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **074-572-198 85**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590410240705**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель (участник) ООО "СЗ "Петрострой"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Пономарев**

	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **129-339-323 72**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781020835271**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель (участник) ООО "СЗ "Петрострой"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УРАЛМОНТАЖ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902236300**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135902004182**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРАНД-СТРОЙ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703126597**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1154703001496**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕТРОСТРОЙ-ЛО**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703153713**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184704000250**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5907015897**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958020954**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **24-25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секция 1)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вильямса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Журавли**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-293-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **24-25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секция 2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вильямса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Журавли**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-293-2014/1**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советской Армии**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Мирный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-340-2015**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительстыва и архитектуры Администрации города Перми**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Декабристов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-170-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5902170095**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-168-59-0464-59-010617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 627,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **230 071,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **135 791,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Застройщик подтверждает, что соответствует требованиям, установленным частью 1.1 стать и 3, подпунктами 1, 1.4. 1.6. 1.7. части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов…» (далее – закон №214-ФЗ). Застройщик подтверждает, что не соответствует требованиям, установленным подпунктами 1.1.-1.3. 1.5. 1.8. части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ (согласно части 4 статьи 15.4 закона №214-ФЗ застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу, вправе не соответствовать указанным требованиям части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ). 2) Застройщик подтверждает, что руководитель (директор), главный бухгалтер и бенефициар застройщика (физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком) соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 закона №214-ФЗ. 3) В Дополнение к пункту 3.5.1. СНИЛС 074-572-198 85 ИНН 590410240705. 4) В Дополнение к пункту 3.5.2. СНИЛС 129-339-323 72 ИНН 781020835271.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Краснополянская**
	9.2.10	Дом: **34**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 316 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6976,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **524,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7501,89 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕО-строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902833627**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Пермский государственный национальный исследовательский университет" ("ПГНИУ")**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903003330**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-1354-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-001314-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Шоколад"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-120-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и администрации города Перми**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-120-2019/1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410908:2**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3159,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В административном отношении участок расположен в Свердловском районе г. Перми. Участок работ представляет собой застроенную территорию с элементами благоустройства. Для подъезда к зданию предусматривается использование существующих улиц Краснополянская и Косьвинская, расположенных с западной и южной сторон от здания. С северной и восточной стороны организован проезд шириной 6 метров, выходящий на существующую улицу Косьвинская. На территории предусмотрено устройство проезда для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Проезды, площадки для парковки автотранспорта, тротуары вдоль здания предусмотрены с асфальто-бетонным покрытием. Устройство проездов, тротуаров, площадок предусмотрено с уклонами, обеспечивающими безопасное движение по ним**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусматривается 343 кв.м площади автостоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей дома и встроенных помещений на придомовой территории, с северной стороны дома. Количество машино-мест, размещаемых на придомовой территории - 25 м/мест, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения, они же предназначены для инвалидов на кресле-коляске. Открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей в количестве 99 машино-мест размещаются в пешеходной доступности не более 800 метров от земельного участка под строительство объекта**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются с восточной стороны земельного участка на придомовой территории с соблюдением охранных зон от подземных коммуникаций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора мусора предусмотрено использование контейнеров, устанавливаемых в хозяйственных помещениях для временного хранения мусора, расположенных в пристроенной одноэтажной части жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом травосмеси и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено устройство проездов с уклонами, обеспечивающими безопасное движение по проездам, тротуарам и площадкам, в том числе маломобильных групп населения. На территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды.Доступ во все помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом создается беспрепятственная среда для всех групп населения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории предусмотрены светильники с энергосберегающими источниками света. Установка светильников наружного освещения предусмотрена на фасаде здания и на опорах типа ОГК-10. Предусмотрено дистанционное включение наружного освещения. Технические условия на наружное освещение от 05.02.2018 № 6041 выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "Горсвет" сроком на 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-01093**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 031 181,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110 -13101**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 856 097,10 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110 -13101**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 161 839,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Пермь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/289**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 143,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть. Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	23.75	1
2	Квартира	2	1	20.66	1
3	Квартира	2	1	25.96	1
4	Квартира	2	1	42.56	3
5	Квартира	2	1	32.92	2
6	Квартира	2	1	28.95	2
7	Квартира	2	1	31.44	2
8	Квартира	2	1	34.81	2
9	Квартира	2	1	31.15	2
10	Квартира	2	1	41.09	3
11	Квартира	2	1	29.38	2
12	Квартира	2	1	24.54	1
13	Квартира	3	1	23.75	1
14	Квартира	3	1	20.66	1
15	Квартира	3	1	25.96	1
16	Квартира	3	1	42.56	3
17	Квартира	3	1	32.92	2
18	Квартира	3	1	28.95	2
19	Квартира	3	1	31.44	2
20	Квартира	3	1	34.81	2
21	Квартира	3	1	31.15	2
22	Квартира	3	1	41.09	3
23	Квартира	3	1	29.38	2
24	Квартира	3	1	24.54	1
25	Квартира	4	1	23.75	1
26	Квартира	4	1	20.66	1
27	Квартира	4	1	25.96	1
28	Квартира	4	1	42.56	3
29	Квартира	4	1	32.92	2
30	Квартира	4	1	28.95	2

31	Квартира	4	1	31.44	2
32	Квартира	4	1	34.81	2
33	Квартира	4	1	31.15	2
34	Квартира	4	1	41.09	3
35	Квартира	4	1	29.38	2
36	Квартира	4	1	24.54	1
37	Квартира	5	1	23.75	1
38	Квартира	5	1	20.66	1
39	Квартира	5	1	25.96	1
40	Квартира	5	1	42.56	3
41	Квартира	5	1	32.92	2
42	Квартира	5	1	28.95	2
43	Квартира	5	1	31.44	2
44	Квартира	5	1	34.81	2
45	Квартира	5	1	31.15	2
46	Квартира	5	1	41.09	3
47	Квартира	5	1	29.38	2
48	Квартира	5	1	24.54	1
49	Квартира	6	1	23.75	1
50	Квартира	6	1	20.66	1
51	Квартира	6	1	25.96	1
52	Квартира	6	1	42.56	3
53	Квартира	6	1	32.92	2
54	Квартира	6	1	28.95	2
55	Квартира	6	1	31.44	2
56	Квартира	6	1	34.81	2
57	Квартира	6	1	31.15	2
58	Квартира	6	1	41.09	3
59	Квартира	6	1	29.38	2
60	Квартира	6	1	24.54	1
61	Квартира	7	1	23.75	1
62	Квартира	7	1	20.66	1
63	Квартира	7	1	25.96	1
64	Квартира	7	1	42.56	3
65	Квартира	7	1	32.92	2
66	Квартира	7	1	28.95	2
67	Квартира	7	1	31.44	2
68	Квартира	7	1	34.81	2
69	Квартира	7	1	31.15	2
70	Квартира	7	1	41.09	3
71	Квартира	7	1	29.38	2
72	Квартира	7	1	24.54	1
73	Квартира	8	1	23.75	1

74	Квартира	8	1	20.66	1
75	Квартира	8	1	25.96	1
76	Квартира	8	1	42.56	3
77	Квартира	8	1	32.92	2
78	Квартира	8	1	28.95	2
79	Квартира	8	1	31.44	2
80	Квартира	8	1	34.81	2
81	Квартира	8	1	31.15	2
82	Квартира	8	1	41.09	3
83	Квартира	8	1	29.38	2
84	Квартира	8	1	24.54	1
85	Квартира	9	1	23.75	1
86	Квартира	9	1	20.66	1
87	Квартира	9	1	25.96	1
88	Квартира	9	1	42.56	3
89	Квартира	9	1	32.92	2
90	Квартира	9	1	28.95	2
91	Квартира	9	1	31.44	2
92	Квартира	9	1	34.81	2
93	Квартира	9	1	31.15	2
94	Квартира	9	1	41.09	3
95	Квартира	9	1	29.38	2
96	Квартира	9	1	24.54	1
97	Квартира	10	1	23.75	1
98	Квартира	10	1	20.66	1
99	Квартира	10	1	25.96	1
100	Квартира	10	1	42.56	3
101	Квартира	10	1	32.92	2
102	Квартира	10	1	28.95	2
103	Квартира	10	1	31.44	2
104	Квартира	10	1	34.81	2
105	Квартира	10	1	31.15	2
106	Квартира	10	1	41.09	3
107	Квартира	10	1	29.38	2
108	Квартира	10	1	24.54	1
109	Квартира	11	1	23.75	1
110	Квартира	11	1	20.66	1
111	Квартира	11	1	25.96	1
112	Квартира	11	1	42.56	3
113	Квартира	11	1	32.92	2
114	Квартира	11	1	28.95	2
115	Квартира	11	1	31.44	2
116	Квартира	11	1	34.81	2

117	Квартира	11	1	31.15	2
118	Квартира	11	1	41.09	3
119	Квартира	11	1	29.38	2
120	Квартира	11	1	24.54	1
121	Квартира	12	1	23.75	1
122	Квартира	12	1	20.66	1
123	Квартира	12	1	25.96	1
124	Квартира	12	1	42.56	3
125	Квартира	12	1	32.92	2
126	Квартира	12	1	28.95	2
127	Квартира	12	1	31.44	2
128	Квартира	12	1	34.81	2
129	Квартира	12	1	31.15	2
130	Квартира	12	1	41.09	3
131	Квартира	12	1	29.38	2
132	Квартира	12	1	24.54	1
133	Квартира	13	1	23.75	1
134	Квартира	13	1	20.66	1
135	Квартира	13	1	25.96	1
136	Квартира	13	1	42.56	3
137	Квартира	13	1	32.92	2
138	Квартира	13	1	28.95	2
139	Квартира	13	1	31.44	2
140	Квартира	13	1	34.81	2
141	Квартира	13	1	31.15	2
142	Квартира	13	1	41.09	3
143	Квартира	13	1	29.38	2
144	Квартира	13	1	24.54	1
145	Квартира	14	1	23.75	1
146	Квартира	14	1	20.66	1
147	Квартира	14	1	25.96	1
148	Квартира	14	1	42.56	3
149	Квартира	14	1	32.92	2
150	Квартира	14	1	28.95	2
151	Квартира	14	1	31.44	2
152	Квартира	14	1	34.81	2
153	Квартира	14	1	31.15	2
154	Квартира	14	1	41.09	3
155	Квартира	14	1	29.38	2
156	Квартира	14	1	24.54	1
157	Квартира	15	1	23.75	1
158	Квартира	15	1	20.66	1
159	Квартира	15	1	25.96	1

160	Квартира	15	1	42.56	3
161	Квартира	15	1	32.92	2
162	Квартира	15	1	28.95	2
163	Квартира	15	1	31.44	2
164	Квартира	15	1	34.81	2
165	Квартира	15	1	31.15	2
166	Квартира	15	1	41.09	3
167	Квартира	15	1	29.38	2
168	Квартира	15	1	24.54	1
169	Квартира	16	1	23.75	1
170	Квартира	16	1	20.66	1
171	Квартира	16	1	25.96	1
172	Квартира	16	1	42.56	3
173	Квартира	16	1	32.92	2
174	Квартира	16	1	28.95	2
175	Квартира	16	1	31.44	2
176	Квартира	16	1	34.81	2
177	Квартира	16	1	31.15	2
178	Квартира	16	1	41.09	3
179	Квартира	16	1	29.38	2
180	Квартира	16	1	24.54	1
181	Квартира	17	1	23.75	1
182	Квартира	17	1	20.66	1
183	Квартира	17	1	25.96	1
184	Квартира	17	1	42.56	3
185	Квартира	17	1	32.92	2
186	Квартира	17	1	28.95	2
187	Квартира	17	1	31.44	2
188	Квартира	17	1	34.81	2
189	Квартира	17	1	31.15	2
190	Квартира	17	1	41.09	3
191	Квартира	17	1	29.38	2
192	Квартира	17	1	24.54	1
193	Квартира	18	1	23.75	1
194	Квартира	18	1	20.66	1
195	Квартира	18	1	25.96	1
196	Квартира	18	1	42.56	3
197	Квартира	18	1	32.92	2
198	Квартира	18	1	28.95	2
199	Квартира	18	1	31.44	2
200	Квартира	18	1	34.81	2
201	Квартира	18	1	31.15	2
202	Квартира	18	1	41.09	3

203	Квартира	18	1	29.38	2
204	Квартира	18	1	24.54	1
205	Квартира	19	1	23.75	1
206	Квартира	19	1	20.66	1
207	Квартира	19	1	25.96	1
208	Квартира	19	1	42.56	3
209	Квартира	19	1	32.92	2
210	Квартира	19	1	28.95	2
211	Квартира	19	1	31.44	2
212	Квартира	19	1	34.81	2
213	Квартира	19	1	31.15	2
214	Квартира	19	1	41.09	3
215	Квартира	19	1	29.38	2
216	Квартира	19	1	24.54	1
217	Квартира	20	1	23.75	1
218	Квартира	20	1	20.66	1
219	Квартира	20	1	25.96	1
220	Квартира	20	1	42.56	3
221	Квартира	20	1	32.92	2
222	Квартира	20	1	28.95	2
223	Квартира	20	1	31.44	2
224	Квартира	20	1	34.81	2
225	Квартира	20	1	31.15	2
226	Квартира	20	1	41.09	3
227	Квартира	20	1	29.38	2
228	Квартира	20	1	24.54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	198.23	Магазин № 1	198.23
2	Нежилое помещение	1	1	200.82	Магазин № 2	200.82
3	Нежилое помещение	1	1	34.21	Офис № 1	34.21
4	Нежилое помещение	1	1	45.82	Офис № 2	45.82
5	Нежилое помещение	1	1	45.82	Офис № 3	45.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	15.7
2	Электрощитовая (магазин)	Техническое подполье	Техническое	14.6

3	Насосная	Техническое подполье	Техническое	44.7
4	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	20
5	Венткамера (магазин)	Техническое подполье	Техническое	17.1
6	ИТП	Техническое подполье	Техническое	43.6
7	Лифтовая шахта	1-20 этажи, чердак	Техническое	10.1
8	Коридор	Техническое подполье	Общественное	276
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.7
11	Холл	1 этаж	Общественное	55.1
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.1
13	Сан. узел	1 этаж	Общественное	2.4
14	Сан. узел	1 этаж	Общественное	2.5
15	Пожарный пост	1 этаж	Техническое	15.1
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	34.7
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.7
18	Хозяйственное помещение для временного хранения мусора	1 этаж	Общественное	4.4
19	Хозяйственное помещение для временного хранения мусора	1 этаж	Общественное	4.8
20	Коридор	2 этаж	Общественное	37.9
21	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.9
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.8
23	Лоджия перехода	2 этаж	Общественное	9.9
24	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.2
25	Коридор	3 этаж	Общественное	37.9
26	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.9
27	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.8
28	Лоджия перехода	3 этаж	Общественное	9.9
29	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.22
30	Коридор	4 этаж	Общественное	37.9
31	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.9
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.8
33	Лоджия перехода	4 этаж	Общественное	9.9
34	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.2
35	Коридор	5 этаж	Общественное	37.9
36	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.9
37	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.8
38	Лоджия перехода	5 этаж	Общественное	9.9
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.22
40	Коридор	6 этаж	Общественное	37.9
41	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.9
42	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.8
43	Лоджия перехода	6 этаж	Общественное	9.9
44	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.2
45	Коридор	7 этаж	Общественное	37.9

46	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.9
47	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.8
48	Лоджия перехода	7 этаж	Общественное	9.9
49	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.22
50	Коридор	8 этаж	Общественное	37.9
51	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.9
52	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.8
53	Лоджия перехода	8 этаж	Общественное	9.9
54	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.2
55	Коридор	9 этаж	Общественное	37.9
56	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.9
57	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.8
58	Лоджия перехода	9 этаж	Общественное	9.9
59	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.22
60	Коридор	10 этаж	Общественное	37.9
61	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.9
62	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.8
63	Лоджия перехода	10 этаж	Общественное	9.9
64	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.2
65	Коридор	11 этаж	Общественное	37.9
66	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.9
67	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.8
68	Лоджия перехода	11 этаж	Общественное	9.9
69	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.22
70	Коридор	12 этаж	Общественное	37.9
71	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.9
72	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.8
73	Лоджия перехода	12 этаж	Общественное	9.9
74	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.2
75	Коридор	13 этаж	Общественное	37.9
76	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10.9
77	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.8
78	Лоджия перехода	13 этаж	Общественное	9.9
79	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.22
80	Коридор	14 этаж	Общественное	37.9
81	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	10.9
82	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.8
83	Лоджия перехода	14 этаж	Общественное	9.9
84	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.2
85	Коридор	15 этаж	Общественное	37.9
86	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	10.9
87	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.8
88	Лоджия перехода	15 этаж	Общественное	9.9

89	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.22
90	Коридор	16 этаж	Общественное	37.9
91	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	10.9
92	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.8
93	Лоджия перехода	16 этаж	Общественное	9.9
94	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.2
95	Коридор	17 этаж	Общественное	37.9
96	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	10.9
97	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.8
98	Лоджия перехода	17 этаж	Общественное	9.9
99	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.22
100	Коридор	18 этаж	Общественное	37.9
101	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	10.9
102	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.8
103	Лоджия перехода	18 этаж	Общественное	9.9
104	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.2
105	Коридор	19 этаж	Общественное	37.9
106	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	10.9
107	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.8
108	Лоджия перехода	19 этаж	Общественное	9.9
109	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.2
110	Коридор	20 этаж	Общественное	37.9
111	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	10.9
112	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.8
113	Лоджия перехода	20 этаж	Общественное	9.9
114	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.2
115	Помещение чердака	чердак	Техническое	445.7
116	Лоджия перехода	чердак	Техническое	9.9
117	Лестничная клетка	чердак	Техническое	15.8
118	Тамбр	чердак	Техническое	2.2
119	Машинное помещение	кровля	Техническое	28.6
120	Помещение автоматики	кровля	Техническое	3.2
121	Лестничная клетка	кровля	Техническое	15.8
122	Газовая котельная	кровля	Техническое	42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, помещения 1-20 этажи, чердак, крыша	Система электроснабжения: вводно-распределительное устройство, кабели, распределительные щиты, приборы учета электроэнергии, светильники, электроустановочные и электромонтажные изделия и т.д.	Электроснабжение и электроосвещение жилого дома с помещениями общественного назначения

2	Техническое подполье, помещения 1-20 этажи, чердак, крыша	Система водоснабжения: водопровод-ввод, насосные установки, трубопроводы, водоразборная и запорная арматура, общий водомерный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерные узлы учета расхода холодного и горячего водоснабжения и т.д.	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилого дома с помещениями общественного назначения
3	Техподполье, 1-20 этажи, чердак, крыша	Система водоотведения: трубопроводы, противопожарные муфты, ревизии, сальники, водосточные воронки и т.д.	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация жилого дома с помещениями общественного назначения
4	Крыша (отм. +60,620), техническое подполье,помещения 1-20 этажи, чердак	Система теплоснабжения: газовая блочно-модульная котельная, насосное оборудование, теплообменники, запорная и регулирующая арматура, расширительные мембранные баки, контрольно-измерительные приборы и датчики, трубопроводы, стальные панельные радиаторы, узлы учета и т.д.	Обеспечение тепловой энергией жилого дома с помещениями общественного назначения
5	Фасад жилого дома, крыша	Система газоснабжения газовой котельной: вводной газопровод, блочно-модульная газовая котельная (водогрейные котлы с газовыми горелками, шкафной газо-регуляторный пункт, газоанализатор, контрольно-измерительные приборы и датчики, отключающие устройства, счетчик газа и т.д.)	Источник теплоснабжения жилого дома с помещениями общественного назначения
6	Техподполье, помещения 1-20 этажи, чердак, крыша	Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, вентиляторы канальные и осевые, воздухонагреватели, приточные установки, теплоутилизатор пластинчатый, фильтры, клапаны воздушные с электроприводом, клапаны противопожарные, сетчатые фильтры, циркуляционный насос, запорная и другая арматура и т.д.	Приточно-вытяжная и противодымная вентиляция помещений жилого дома
7	Техподполье, 1-20 этажи, чердак, крыша	Системы слаботочных сетей: оптические шкафы, распределительные коробки, кабели, антенны, громкоговорящие устройства и т.д.	Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, диспетчеризация лифтов, двустороння связь для мамомобильных групп населения
8	Лифтовые шахты, крыша	Лифтовое оборудование: лифтовые кабины, лебедки, тросы, электрические приводы, частотные преобразователи и т.д.	Перевозка пассажиров и пожарных подразделений в жилом доме
9	Помещения 1-20 этажи, крыша	Система охранно-пожарной сигнализации: пожарные извещатели (тепловые и дымовые), звуковые и световые оповещатели и т.д.	Обеспечение охранной и пожарной безопасности жилого дома с помещениями общественного назначения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **412 306 696 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810801270000609**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **385 601 256 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **385 601 256 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **385 601 256 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Генеральный подрядчик: Обществу с ограниченной ответственностью "СМУ-15" (ИНН 5908079646 ОГРН 1195958027924). 2. Срок передачи объекта долевого строительства - в течение 6 месяце в с момента окончания срока завершения строительства Объекта 2 квартал 2023. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 кв.м. Максимальный размер земельного участка: 10000000 кв.м. Фактический размер земельного участка 3159 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений – 0,1 м. Предельное количество этажей – 21. Предельная высота здания, строений и сооружений - 65, 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 3,5. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих их плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования - 1,18 м от красной линии. 4. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере по кредитному договору № 90-176/КЛ-20 от 07.08.2020 - 29.03.2023**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618705270826491634399721354976095006076

Владелец: **ООО "СЗ "ПЕТРОСТРОЙ", Класс Алексей Иванович, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 28.08.2020 по 28.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159921

Владелец: **ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Кадышева Евгения Андреевна, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021