

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000480 от 11.12.2020

**"Жилой комплекс Семья", комплекс зданий жилого и коммерческого назначения по адресу: г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой дивизии, 232.**

Дата первичного размещения: 16.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)202-03-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: sem.ya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.semya.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Красавин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665099147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668011024
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663044745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600093460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАФ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661041354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668002132
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА СОВЕТСКАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВАЯ БАЗА "СОВЕТСКОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665105009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077266

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668004423
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665118880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668071006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСПИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662071390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 660
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 504,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 620 717,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 784,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 640,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 041,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14326,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 999,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15326,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13429,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1049,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14478,98 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3926,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3926,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15х15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57.69	2
2	Квартира	2	1	45.76	1
3	Квартира	2	1	28.78	1
4	Квартира	2	1	71.84	2
5	Квартира	2	1	96.95	3
6	Квартира	2	1	85.19	3
7	Квартира	2	1	64.07	2
8	Квартира	3	1	57.69	2
9	Квартира	3	1	45.76	1
10	Квартира	3	1	28.78	1
11	Квартира	3	1	71.84	2
12	Квартира	3	1	96.95	3
13	Квартира	3	1	85.19	3
14	Квартира	3	1	64.07	2
15	Квартира	4	1	57.69	2
16	Квартира	4	1	45.76	1
17	Квартира	4	1	28.78	1
18	Квартира	4	1	71.84	2
19	Квартира	4	1	96.95	3
20	Квартира	4	1	85.19	3
21	Квартира	4	1	64.07	2
22	Квартира	5	1	57.69	2
23	Квартира	5	1	45.76	1
24	Квартира	5	1	28.78	1
25	Квартира	5	1	71.84	2
26	Квартира	5	1	96.95	3
27	Квартира	5	1	85.19	3
28	Квартира	5	1	64.07	2

29	Квартира	6	1	57.69	2
30	Квартира	6	1	45.76	1
31	Квартира	6	1	28.78	1
32	Квартира	6	1	71.84	2
33	Квартира	6	1	96.95	3
34	Квартира	6	1	85.19	3
35	Квартира	6	1	64.07	2
36	Квартира	7	1	57.69	2
37	Квартира	7	1	45.76	1
38	Квартира	7	1	28.78	1
39	Квартира	7	1	71.84	2
40	Квартира	7	1	96.95	3
41	Квартира	7	1	85.19	3
42	Квартира	7	1	64.07	2
43	Квартира	8	1	57.69	2
44	Квартира	8	1	45.76	1
45	Квартира	8	1	28.78	1
46	Квартира	8	1	71.84	2
47	Квартира	8	1	96.95	3
48	Квартира	8	1	85.19	3
49	Квартира	8	1	64.07	2
50	Квартира	9	1	57.69	2
51	Квартира	9	1	45.76	1
52	Квартира	9	1	28.78	1
53	Квартира	9	1	71.84	2
54	Квартира	9	1	96.95	3
55	Квартира	9	1	85.19	3
56	Квартира	9	1	64.07	2
57	Квартира	10	1	57.69	2
58	Квартира	10	1	45.76	1
59	Квартира	10	1	28.78	1
60	Квартира	10	1	71.84	2
61	Квартира	10	1	96.95	3
62	Квартира	10	1	85.19	3
63	Квартира	10	1	64.07	2
64	Квартира	11	1	57.63	2
65	Квартира	11	1	45.7	1
66	Квартира	11	1	28.68	1
67	Квартира	11	1	71.77	2
68	Квартира	11	1	96.89	3
69	Квартира	11	1	85.14	3
70	Квартира	11	1	64.01	2
71	Квартира	12	1	57.63	2

72	Квартира	12	1	45.7	1
73	Квартира	12	1	28.68	2
74	Квартира	12	1	71.77	2
75	Квартира	12	1	96.89	3
76	Квартира	12	1	85.14	3
77	Квартира	12	1	64.01	2
78	Квартира	13	1	57.63	2
79	Квартира	13	1	45.7	1
80	Квартира	13	1	28.68	1
81	Квартира	13	1	71.77	2
82	Квартира	13	1	96.89	3
83	Квартира	13	1	85.14	3
84	Квартира	13	1	64.01	2
85	Квартира	14	1	57.63	2
86	Квартира	14	1	45.7	1
87	Квартира	14	1	28.68	1
88	Квартира	14	1	71.77	2
89	Квартира	14	1	96.89	3
90	Квартира	14	1	85.14	3
91	Квартира	14	1	64.01	2
92	Квартира	15	1	57.63	2
93	Квартира	15	1	45.7	1
94	Квартира	15	1	28.68	1
95	Квартира	15	1	71.77	2
96	Квартира	15	1	96.89	3
97	Квартира	15	1	85.14	3
98	Квартира	15	1	64.01	2
99	Квартира	16	1	57.63	2
100	Квартира	16	1	45.7	1
101	Квартира	16	1	28.68	1
102	Квартира	16	1	71.77	2
103	Квартира	16	1	96.89	3
104	Квартира	16	1	85.14	3
105	Квартира	16	1	64.01	2
106	Квартира	17	1	57.63	2
107	Квартира	17	1	45.7	1
108	Квартира	17	1	28.68	1
109	Квартира	17	1	71.77	2
110	Квартира	17	1	96.89	3
111	Квартира	17	1	85.14	3
112	Квартира	17	1	64.01	2
113	Квартира	2	2	64.18	2
114	Квартира	2	2	61.94	2

115	Квартира	2	2	53.52	1
116	Квартира	2	2	64.7	2
117	Квартира	2	2	71.89	2
118	Квартира	2	2	28.76	1
119	Квартира	2	2	45.22	1
120	Квартира	2	2	55.31	1
121	Квартира	3	2	64.18	2
122	Квартира	3	2	61.94	2
123	Квартира	3	2	53.52	1
124	Квартира	3	2	64.7	2
125	Квартира	3	2	71.89	2
126	Квартира	3	2	28.76	1
127	Квартира	3	2	45.22	1
128	Квартира	3	2	55.31	1
129	Квартира	4	2	64.18	2
130	Квартира	4	2	61.94	2
131	Квартира	4	2	53.52	1
132	Квартира	4	2	64.7	2
133	Квартира	4	2	71.89	2
134	Квартира	4	2	28.76	1
135	Квартира	4	2	45.22	1
136	Квартира	4	2	55.31	1
137	Квартира	5	2	64.18	2
138	Квартира	5	2	61.94	2
139	Квартира	5	2	53.52	1
140	Квартира	5	2	64.7	2
141	Квартира	5	2	71.89	2
142	Квартира	5	2	28.76	1
143	Квартира	5	2	45.22	1
144	Квартира	5	2	55.31	1
145	Квартира	6	2	64.18	2
146	Квартира	6	2	61.94	2
147	Квартира	6	2	53.52	1
148	Квартира	6	2	64.7	2
149	Квартира	6	2	71.89	2
150	Квартира	6	2	28.76	1
151	Квартира	6	2	45.22	1
152	Квартира	6	2	55.31	1
153	Квартира	7	2	64.18	2
154	Квартира	7	2	61.94	2
155	Квартира	7	2	53.52	1
156	Квартира	7	2	64.7	2
157	Квартира	7	2	71.89	2

158	Квартира	7	2	28.76	1
159	Квартира	7	2	45.22	1
160	Квартира	7	2	55.31	1
161	Квартира	8	2	64.18	2
162	Квартира	8	2	61.94	2
163	Квартира	8	2	53.52	1
164	Квартира	8	2	64.7	2
165	Квартира	8	2	71.89	2
166	Квартира	8	2	28.76	1
167	Квартира	8	2	45.22	1
168	Квартира	8	2	55.31	1
169	Квартира	9	2	64.18	2
170	Квартира	9	2	61.94	2
171	Квартира	9	2	53.52	1
172	Квартира	9	2	64.7	2
173	Квартира	9	2	71.89	2
174	Квартира	9	2	28.76	1
175	Квартира	9	2	45.22	1
176	Квартира	9	2	55.31	1
177	Квартира	10	2	64.18	2
178	Квартира	10	2	61.94	2
179	Квартира	10	2	53.52	1
180	Квартира	10	2	64.7	2
181	Квартира	10	2	71.89	2
182	Квартира	10	2	28.76	1
183	Квартира	10	2	45.22	1
184	Квартира	10	2	55.31	1
185	Квартира	11	2	64.12	2
186	Квартира	11	2	61.89	2
187	Квартира	11	2	53.46	1
188	Квартира	11	2	64.64	2
189	Квартира	11	2	71.83	2
190	Квартира	11	2	28.71	1
191	Квартира	11	2	45.16	1
192	Квартира	11	2	55.25	1
193	Квартира	12	2	64.12	2
194	Квартира	12	2	61.89	2
195	Квартира	12	2	53.46	1
196	Квартира	12	2	64.64	2
197	Квартира	12	2	71.83	2
198	Квартира	12	2	28.71	1
199	Квартира	12	2	45.16	1
200	Квартира	12	2	55.25	1

201	Квартира	13	2	64.12	2
202	Квартира	13	2	61.89	2
203	Квартира	13	2	53.46	1
204	Квартира	13	2	64.64	2
205	Квартира	13	2	71.83	2
206	Квартира	13	2	28.71	1
207	Квартира	13	2	45.16	1
208	Квартира	13	2	55.25	1
209	Квартира	14	2	64.12	2
210	Квартира	14	2	61.89	2
211	Квартира	14	2	53.46	1
212	Квартира	14	2	64.64	2
213	Квартира	14	2	71.83	2
214	Квартира	14	2	28.71	1
215	Квартира	14	2	45.16	1
216	Квартира	14	2	55.25	1
217	Квартира	15	2	64.12	2
218	Квартира	15	2	61.89	2
219	Квартира	15	2	53.46	1
220	Квартира	15	2	64.64	2
221	Квартира	15	2	71.83	2
222	Квартира	15	2	28.71	1
223	Квартира	15	2	45.16	1
224	Квартира	15	2	55.25	1
225	Квартира	16	2	64.12	2
226	Квартира	16	2	61.89	2
227	Квартира	16	2	53.46	1
228	Квартира	16	2	64.64	2
229	Квартира	16	2	71.83	2
230	Квартира	16	2	28.71	1
231	Квартира	16	2	45.16	1
232	Квартира	16	2	55.25	1
233	Квартира	17	2	64.12	2
234	Квартира	17	2	61.89	2
235	Квартира	17	2	53.46	1
236	Квартира	17	2	64.64	2
237	Квартира	17	2	71.83	2
238	Квартира	17	2	28.71	1
239	Квартира	17	2	45.16	1
240	Квартира	17	2	55.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей не жилого помещения

Элементы номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
7-23	Помещение дошкольных групп	1	1	320.81	Тамбур	6.67
					Тамбур	6.63
					Вестибюль	15.52
					Раздевальная	36.47
					Групповая	62.4
					Туалетная	15.26
					Буфет-раздаточная	5.8
					Групповая	65.46
					Туалетная	12.47
					Буфет-раздаточная	5.74
					Коридор	53.53
					Комната персонала	10.46
					Хозяйственная кладовая	3.1
					Кладовая чистого белья	3.97
					Санузел для персонала помещение уборочного инвентаря	4.81
					Кабинет	9.19
					Тамбур	3.33
24-29	нежилые помещения общественного назначения	1	1,2	679.07	Санузел мужской	7.74
					Санузел женский	7.68
					Санузел МГН	4.97
					Тамбур	3.32
					Нежилые помещения общественного назначения	655.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
2	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
5	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
9	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	6.07
10	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.9
11	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	9.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	13.61

[illegible]

56	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
57	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.49
58	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
59	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9
60	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
61	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
62	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.48
63	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
64	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
65	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
66	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
67	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.49
68	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
69	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
70	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
71	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
72	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.48
73	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
74	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
75	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
76	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
77	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.49
78	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
79	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
80	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
81	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
82	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.48
83	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
84	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
85	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
86	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
87	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.49
88	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
89	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
90	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
91	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
92	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48
93	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
94	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
95	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
96	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
97	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49
98	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34

[illegible]

142	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.48
143	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
144	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
145	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
146	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
147	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.49
148	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
149	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
150	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
151	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
152	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.48
153	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
154	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
155	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
156	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
157	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.49
158	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
159	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
160	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
161	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
162	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.48
163	Тамбур	17 этаж	Для общего пользования	3.34
164	Лифтовой холл	17 этаж	Для общего пользования	17.9
165	Лестничная клетка	17 этаж	Для общего пользования	12.59
166	Переходная лоджия	17 этаж	Для общего пользования	6.38
167	Внеквартирный коридор	17 этаж	Для общего пользования	28.49
168	Тамбур	17 этаж	Для общего пользования	3.34
169	Лифтовой холл	17 этаж	Для общего пользования	17.9
170	Лестничная клетка	17 этаж	Для общего пользования	12.59
171	Переходная лоджия	17 этаж	Для общего пользования	6.38
172	Внеквартирный коридор	17 этаж	Для общего пользования	28.48
173	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
174	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
175	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
176	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
177	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
178	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилых и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насостной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насостная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насостной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилых и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2

19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 734 462 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 951 307 314,87 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 027 438 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 951 307 314,87 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 503,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 046 558 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г. №36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Планируемая стоимость строительства объекта: 1 216 633 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 189 195 000,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 027 438 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15х15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57.48	2
2	Квартира	2	1	45.76	1
3	Квартира	2	1	28.78	1
4	Квартира	2	1	71.63	2
5	Квартира	2	1	96.73	3
6	Квартира	2	1	84.98	3
7	Квартира	2	1	63.87	2
8	Квартира	3	1	57.69	2
9	Квартира	3	1	45.76	1
10	Квартира	3	1	28.78	1
11	Квартира	3	1	71.84	2
12	Квартира	3	1	96.95	3
13	Квартира	3	1	85.19	3
14	Квартира	3	1	64.07	2
15	Квартира	4	1	57.69	2
16	Квартира	4	1	45.76	1
17	Квартира	4	1	28.78	1
18	Квартира	4	1	71.84	2
19	Квартира	4	1	96.95	3
20	Квартира	4	1	85.19	3
21	Квартира	4	1	64.07	2
22	Квартира	5	1	57.69	2
23	Квартира	5	1	45.76	1
24	Квартира	5	1	28.78	1
25	Квартира	5	1	71.84	2
26	Квартира	5	1	96.95	3
27	Квартира	5	1	85.19	3
28	Квартира	5	1	64.07	2
29	Квартира	6	1	57.69	2
30	Квартира	6	1	45.76	1

31	Квартира	6	1	28.78	1
32	Квартира	6	1	71.84	2
33	Квартира	6	1	96.95	3
34	Квартира	6	1	85.19	3
35	Квартира	6	1	64.07	2
36	Квартира	7	1	57.69	2
37	Квартира	7	1	45.76	1
38	Квартира	7	1	28.78	1
39	Квартира	7	1	71.84	2
40	Квартира	7	1	96.95	3
41	Квартира	7	1	85.19	3
42	Квартира	7	1	64.07	2
43	Квартира	8	1	57.69	2
44	Квартира	8	1	45.76	1
45	Квартира	8	1	28.78	1
46	Квартира	8	1	71.84	2
47	Квартира	8	1	96.95	3
48	Квартира	8	1	85.19	3
49	Квартира	8	1	64.07	2
50	Квартира	9	1	57.69	2
51	Квартира	9	1	45.76	1
52	Квартира	9	1	28.78	1
53	Квартира	9	1	71.84	2
54	Квартира	9	1	96.95	3
55	Квартира	9	1	85.19	3
56	Квартира	9	1	64.07	2
57	Квартира	10	1	57.69	2
58	Квартира	10	1	45.76	1
59	Квартира	10	1	28.78	1
60	Квартира	10	1	71.84	2
61	Квартира	10	1	96.95	3
62	Квартира	10	1	85.19	3
63	Квартира	10	1	64.07	2
64	Квартира	11	1	57.63	2
65	Квартира	11	1	45.7	1
66	Квартира	11	1	28.68	1
67	Квартира	11	1	71.77	2
68	Квартира	11	1	96.89	3
69	Квартира	11	1	85.14	3
70	Квартира	11	1	64.01	2
71	Квартира	12	1	57.63	2
72	Квартира	12	1	45.7	1
73	Квартира	12	1	28.68	1

74	Квартира	12	1	71.77	2
75	Квартира	12	1	96.89	3
76	Квартира	12	1	85.14	3
77	Квартира	12	1	64.01	2
78	Квартира	13	1	57.63	2
79	Квартира	13	1	45.7	1
80	Квартира	13	1	28.68	1
81	Квартира	13	1	71.77	2
82	Квартира	13	1	96.89	3
83	Квартира	13	1	85.14	3
84	Квартира	13	1	64.01	2
85	Квартира	14	1	57.63	2
86	Квартира	14	1	45.7	1
87	Квартира	14	1	28.68	1
88	Квартира	14	1	71.77	2
89	Квартира	14	1	96.89	3
90	Квартира	14	1	85.14	3
91	Квартира	14	1	64.01	2
92	Квартира	15	1	57.63	2
93	Квартира	15	1	45.7	1
94	Квартира	15	1	28.68	1
95	Квартира	15	1	71.77	2
96	Квартира	15	1	96.89	3
97	Квартира	15	1	85.14	3
98	Квартира	15	1	64.01	2
99	Квартира	16	1	57.63	2
100	Квартира	16	1	45.7	1
101	Квартира	16	1	28.68	1
102	Квартира	16	1	71.77	2
103	Квартира	16	1	96.89	3
104	Квартира	16	1	85.14	3
105	Квартира	16	1	64.01	2
106	Квартира	2	2	63.98	2
107	Квартира	2	2	61.74	2
108	Квартира	2	2	53.52	1
109	Квартира	2	2	64.46	2
110	Квартира	2	2	71.67	2
111	Квартира	2	2	28.76	1
112	Квартира	2	2	45.22	1
113	Квартира	2	2	55.31	1
114	Квартира	3	2	64.18	2
115	Квартира	3	2	61.94	2
116	Квартира	3	2	53.52	1

117	Квартира	3	2	64.7	2
118	Квартира	3	2	71.89	2
119	Квартира	3	2	28.76	1
120	Квартира	3	2	45.22	1
121	Квартира	3	2	55.31	1
122	Квартира	4	2	64.18	2
123	Квартира	4	2	61.94	2
124	Квартира	4	2	53.52	1
125	Квартира	4	2	64.7	2
126	Квартира	4	2	71.89	2
127	Квартира	4	2	28.76	1
128	Квартира	4	2	45.22	1
129	Квартира	4	2	55.31	1
130	Квартира	5	2	64.18	2
131	Квартира	5	2	61.94	2
132	Квартира	5	2	53.52	1
133	Квартира	5	2	64.7	2
134	Квартира	5	2	71.89	2
135	Квартира	5	2	28.76	1
136	Квартира	5	2	45.22	1
137	Квартира	5	2	55.31	1
138	Квартира	6	2	64.18	2
139	Квартира	6	2	61.94	2
140	Квартира	6	2	53.52	1
141	Квартира	6	2	64.7	2
142	Квартира	6	2	71.89	2
143	Квартира	6	2	28.76	1
144	Квартира	6	2	45.22	1
145	Квартира	6	2	55.31	1
146	Квартира	7	2	64.18	2
147	Квартира	7	2	61.94	2
148	Квартира	7	2	53.52	1
149	Квартира	7	2	64.7	2
150	Квартира	7	2	71.89	2
151	Квартира	7	2	28.76	1
152	Квартира	7	2	45.22	1
153	Квартира	7	2	55.31	1
154	Квартира	8	2	64.18	2
155	Квартира	8	2	61.94	2
156	Квартира	8	2	53.52	1
157	Квартира	8	2	64.7	2
158	Квартира	8	2	71.89	2
159	Квартира	8	2	28.76	1

160	Квартира	8	2	45.22	1
161	Квартира	8	2	55.31	1
162	Квартира	9	2	64.18	2
163	Квартира	9	2	61.94	2
164	Квартира	9	2	53.52	1
165	Квартира	9	2	64.7	2
166	Квартира	9	2	71.89	2
167	Квартира	9	2	28.76	1
168	Квартира	9	2	45.22	1
169	Квартира	9	2	55.31	1
170	Квартира	10	2	64.18	2
171	Квартира	10	2	61.94	2
172	Квартира	10	2	53.52	1
173	Квартира	10	2	64.7	2
174	Квартира	10	2	71.89	2
175	Квартира	10	2	28.76	1
176	Квартира	10	2	45.22	1
177	Квартира	10	2	55.31	1
178	Квартира	11	2	64.12	2
179	Квартира	11	2	61.89	2
180	Квартира	11	2	53.46	1
181	Квартира	11	2	64.64	2
182	Квартира	11	2	71.83	2
183	Квартира	11	2	28.71	1
184	Квартира	11	2	45.16	1
185	Квартира	11	2	55.25	1
186	Квартира	12	2	64.12	2
187	Квартира	12	2	61.89	2
188	Квартира	12	2	53.46	1
189	Квартира	12	2	64.64	2
190	Квартира	12	2	71.83	2
191	Квартира	12	2	28.71	1
192	Квартира	12	2	45.16	1
193	Квартира	12	2	55.25	1
194	Квартира	13	2	64.12	2
195	Квартира	13	2	61.89	2
196	Квартира	13	2	53.46	1
197	Квартира	13	2	64.64	2
198	Квартира	13	2	71.83	2
199	Квартира	13	2	28.71	1
200	Квартира	13	2	45.16	1
201	Квартира	13	2	55.25	1
202	Квартира	14	2	64.12	2

203	Квартира	14	2	61.89	2
204	Квартира	14	2	53.46	1
205	Квартира	14	2	64.64	2
206	Квартира	14	2	71.83	2
207	Квартира	14	2	28.71	1
208	Квартира	14	2	45.16	1
209	Квартира	14	2	55.25	1
210	Квартира	15	2	64.12	2
211	Квартира	15	2	61.89	2
212	Квартира	15	2	53.46	1
213	Квартира	15	2	64.64	2
214	Квартира	15	2	71.83	2
215	Квартира	15	2	28.71	1
216	Квартира	15	2	45.16	1
217	Квартира	15	2	55.25	1
218	Квартира	16	2	64.12	2
219	Квартира	16	2	61.89	2
220	Квартира	16	2	53.46	1
221	Квартира	16	2	64.64	2
222	Квартира	16	2	71.83	2
223	Квартира	16	2	28.71	1
224	Квартира	16	2	45.16	1
225	Квартира	16	2	55.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
7	Нежилое	1	1,2	1049.41		1049.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
2	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.65
5	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.65
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.9

10	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	12.85
11	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
12	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
13	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
14	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
15	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.49
16	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
17	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
18	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
19	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.48
21	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
22	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
24	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
25	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.49
26	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
27	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
28	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
29	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
30	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.48
31	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
32	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
33	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
34	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
35	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.49
36	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
37	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
38	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
39	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
40	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.48
41	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
42	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
43	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
44	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
45	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.49
46	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
47	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
48	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
49	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
50	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.48
51	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
52	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9

53	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
54	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
55	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.49
56	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
57	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9
58	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
59	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
60	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.48
61	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
62	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
63	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
64	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
65	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.49
66	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
67	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
68	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
69	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
70	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.48
71	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
72	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
73	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
74	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
75	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.49
76	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
77	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
78	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
79	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
80	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.48
81	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
82	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
83	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
84	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
85	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.49
86	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
87	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
88	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
89	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
90	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48
91	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
92	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
93	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
94	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
95	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49

[illegible]

139	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
140	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.48
141	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
142	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
143	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
144	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
145	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.49
146	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
147	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
148	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
149	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
150	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.48
151	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
152	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
153	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
154	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
155	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.49
156	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
157	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
158	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
159	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
160	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.48
161	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
162	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
163	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
164	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
165	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
166	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция	
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция	
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома	
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома	

5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 192 229 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 027 438 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 027 438 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 027 438 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 423,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253 584 865 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г. №36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Планируемая стоимость строительства объекта: 1 216 633 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 189 195 000,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 027 438 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15х15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 238
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо	-1	1,2	15.16		15.16
2	Машиноместо	-1	1,2	15.16		15.16
3	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
4	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
5	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
6	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
7	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
8	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
9	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
10	Машиноместо	-1	1,2	25.75		25.75
11	Машиноместо	-1	1,2	13.75		13.75
12	Машиноместо	-1	1,2	16.32		16.32
13	Машиноместо	-1	1,2	16.32		16.32
14	Машиноместо	-1	1,2	16.25		16.25
15	Машиноместо	-1	1,2	14.34		14.34
16	Машиноместо	-1	1,2	14.34		14.34
17	Машиноместо	-1	1,2	13.20		13.20
18	Машиноместо	-1	1,2	13.20		13.20
19	Машиноместо	-1	1,2	11.96		11.96
20	Машиноместо	-1	1,2	11.96		11.96
21	Машиноместо	-1	1,2	13.62		13.62
22	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
23	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
24	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
25	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25

26	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
27	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
28	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
29	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
30	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
31	Машиноместо	-1	1,2	17.63		17.63
32	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
33	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
34	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
35	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
36	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
37	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
38	Машиноместо	-1	1,2	16.00		16.00
39	Машиноместо	-1	1,2	16.52		16.52
40	Машиноместо	-1	1,2	13.26		13.26
41	Машиноместо	-1	1,2	14.76		14.76
42	Машиноместо	-1	1,2	11.48		11.48
43	Машиноместо	-1	1,2	11.48		11.48
44	Машиноместо	-1	1,2	9.75		9.75
45	Машиноместо	-1	1,2	11.45		11.45
46	Машиноместо	-1	1,2	11.45		11.45
47	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
48	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
49	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
50	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
51	Машиноместо	-1	1,2	16.80		16.80
52	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
53	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
54	Машиноместо	-1	1,2	28.44		28.44
55	Машиноместо	-1	1,2	14.43		14.43
56	Машиноместо	-1	1,2	14.43		14.43
57	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
58	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
59	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
60	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
61	Машиноместо	-1	1,2	17.37		17.37
62	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
63	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
64	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
65	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
66	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
67	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
68	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25

69	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
70	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
71	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
72	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
73	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
74	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
75	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
76	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
77	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
78	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
79	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
80	Машиноместо	-1	1,2	17.37		17.37
81	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
82	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
83	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
84	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
85	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
86	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
87	Машиноместо	-1	1,2	17.32		17.32
88	Машиноместо	-1	1,2	16.92		16.92
89	Машиноместо	-1	1,2	17.66		17.66
90	Машиноместо	-1	1,2	11.62		11.62
91	Машиноместо	-1	1,2	11.62		11.62
92	Машиноместо	-1	1,2	14.30		14.30
93	Машиноместо	-1	1,2	11.60		11.60
94	Машиноместо	-1	1,2	11.60		11.60
95	Машиноместо	-1	1,2	13.86		13.86
96	Машиноместо	-1	1,2	13.86		13.86
97	Машиноместо	-1	1,2	23.31		23.31
98	Машиноместо	-1	1,2	16.25		16.25
99	Машиноместо	-1	1,2	16.25		16.25
100	Машиноместо	-1	1,2	14.34		14.34
101	Машиноместо	-1	1,2	14.34		14.34
102	Машиноместо	-1	1,2	14.44		14.44
103	Машиноместо	-1	1,2	14.44		14.44
104	Машиноместо	-1	1,2	12.03		12.03
105	Машиноместо	-1	1,2	12.03		12.03
106	Машиноместо	-1	1,2	14.30		14.30
107	Машиноместо	-1	1,2	14.09		14.09
108	Машиноместо	-1	1,2	14.09		14.09
109	Машиноместо	-1	1,2	12.91		12.91
110	Машиноместо	-1	1,2	12.91		12.91
111	Машиноместо	-1	1,2	13.61		13.61

112	Машиноместо	-1	1,2	13.61		13.61
113	Машиноместо	-1	1,2	14.04		14.04
114	Машиноместо	-1	1,2	14.04		14.04
115	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
116	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
117	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
118	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
119	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
120	Машиноместо	-1	1,2	13.77		13.77
121	Машиноместо	-1	1,2	10.44		10.44
122	Машиноместо	-1	1,2	10.44		10.44
123	Машиноместо	-1	1,2	14.00		14.00
124	Машиноместо	-1	1,2	26.15		26.15
125	Машиноместо	-1	1,2	19.88		19.88
126	Машиноместо	-1	1,2	20.23		20.23
127	Машиноместо	-1	1,2	15.86		15.86
128	Машиноместо	-1	1,2	15.86		15.86
129	Машиноместо	-1	1,2	19.70		19.70
130	Машиноместо	-1	1,2	15.95		15.95
131	Машиноместо	-1	1,2	15.67		15.67
132	Машиноместо	-1	1,2	14.30		14.30
133	Машиноместо	-1	1,2	11.40		11.40
134	Машиноместо	-1	1,2	11.40		11.40
135	Машиноместо	-1	1,2	11.80		11.80
136	Машиноместо	-1	1,2	11.80		11.80
137	Машиноместо	-1	1,2	11.55		11.55
138	Машиноместо	-1	1,2	11.55		11.55
139	Машиноместо	-1	1,2	11.83		11.83
140	Машиноместо	-1	1,2	11.83		11.83
141	Машиноместо	-1	1,2	14.30		14.30
142	Машиноместо	-1	1,2	12.43		12.43
143	Машиноместо	-1	1,2	12.43		12.43
144	Машиноместо	-1	1,2	12.47		12.47
145	Машиноместо	-1	1,2	12.47		12.47
146	Машиноместо	-1	1,2	15.82		15.82
147	Машиноместо	-1	1,2	15.82		15.82
148	Машиноместо	-1	1,2	16.24		16.24
149	Машиноместо	-1	1,2	16.24		16.24
150	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
151	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
152	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
153	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
154	Машиноместо	-1	1,2	16.47		16.47

155	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
156	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
157	Машиноместо	-1	1,2	13.26		13.26
158	Машиноместо	-1	1,2	13.00		13.00
159	Машиноместо	-1	1,2	14.75		14.75
160	Машиноместо	-1	1,2	14.75		14.75
161	Машиноместо	-1	1,2	14.75		14.75
162	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
163	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
164	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
165	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
166	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
167	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
168	Машиноместо	-1	1,2	11.83		11.83
169	Машиноместо	-1	1,2	12.75		12.75
170	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
171	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
172	Машиноместо	-1	1,2	10.90		10.90
173	Машиноместо	-1	1,2	10.90		10.90
174	Машиноместо	-1	1,2	14.96		14.96
175	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
176	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
177	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
178	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
179	Машиноместо	-1	1,2	15.47		15.47
180	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
181	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
182	Машиноместо	-1	1,2	13.26		13.26
183	Машиноместо	-1	1,2	13.26		13.26
184	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
185	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
186	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
187	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
188	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
189	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
190	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
191	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
192	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
193	Машиноместо	-1	1,2	11.83		11.83
194	Машиноместо	-1	1,2	12.75		12.75
195	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
196	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
197	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29

198	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
199	Машиноместо	-1	1,2	16.47		16.47
200	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
201	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
202	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
203	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
204	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
205	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
206	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
207	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
208	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
209	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
210	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
211	Машиноместо	-1	1,2	14.75		14.75
212	Машиноместо	-1	1,2	12.87		12.87
213	Машиноместо	-1	1,2	14.00		14.00
214	Машиноместо	-1	1,2	14.00		14.00
215	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
216	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
217	Машиноместо	-1	1,2	14.28		14.28
218	Машиноместо	-1	1,2	17.28		17.28
219	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
220	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
221	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
222	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
223	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
224	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
225	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
226	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
227	Машиноместо	-1	1,2	14.78		14.78
228	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
229	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
230	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
231	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
232	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
233	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
234	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
235	Машиноместо	-1	1,2	13.51		13.51
236	Машиноместо	-1	1,2	13.51		13.51
237	Машиноместо	-1	1,2	12.62		12.62
238	Машиноместо	-1	1,2	13.43		13.43
12	помещение подвала жилого дома№8	-1		10.54		10.54
13	помещение подвала жилого дома№11	-1		11.65		11.65

19	помещение подвала жилого дома№13	-1		16.86		16.86
20	помещение подвала жилого дома№14	-1		16.86		16.86
41.1	помещение автостоянки№9	-1		13.43		13.43
41.2	помещение автостоянки№10	-1		25.48		25.48
41.3	помещение автостоянки№11	-1		14.66		14.66
41.4	помещение автостоянки№12	-1		8.28		8.28
41.5	помещение автостоянки№13	-1		12.07		12.07
41.6	помещение автостоянки№14	-1		12.66		12.66
41.7	Помещение автостоянки№17	-1		8.24		8.24
41.8	Помещение автостоянки№18	-1		8.64		8.64
41.9	Помещение автостоянки№24	-1		8.65		8.65
41.1	помещение автостоянки№3	-1		7.08		7.08
41.11	помещение автостоянки№4	-1		7.38		7.38
41.12	Техническое помещение	-1		8.43		8.43
41.13	Техническое помещение	-1		4.29		4.29
41.14	Техническое помещение	-1		4.12		4.12
41.15	Техническое помещение	-1		4.12		4.12
41.16	Техническое помещение	-1		5.05		5.05
41.17	Техническое помещение	-1		8.33		8.33
38	Техническое помещение	-1		7.21		7.21
39	Техническое помещение	-1		7.31		7.31
47	Техническое помещение	-1		11.36		11.36
48	Техническое помещение	-1		12.40		12.40
49	Техническое помещение	-1		11.93		11.93
50	Техническое помещение	-1		12.97		12.97
64	Техническое помещение	-1		6.19		6.19
65	Техническое помещение	-1		6.39		6.39
55	Техническое помещение	-1		16.86		16.86
56	Техническое помещение	-1		16.86		16.86
70	Техническое помещение	-1		7.86		7.86
71	Техническое помещение	-1		7.86		7.86
72	Техническое помещение	-1		17.46		17.46
73	Техническое помещение	-1		13.57		13.57
74	Техническое помещение	-1		12.33		12.33
78	Техническое помещение	-1		6.52		6.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Открытая лестница	подвал		Для общего пользования	7.13	
2	Помещение трансформатора	подвал		Техническое помещение	9.36	

3	Помещение трансформатора	подвал	Техническое помещение	9.36
4	Помещение РУ 6 кВт	подвал	Техническое помещение	23.11
5	Помещение РУ 0,4 кВт	подвал	Техническое помещение	14.58
6	Электрощитовая жилого дома и автостоянки	подвал	Техническое помещение	21.14
7	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
8	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.91
9	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
10	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
11	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.85
12	Лифтовой холл	подвал	Для общего пользования	13.92
13	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	17.08
14	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	60.63
15	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	4.03
16	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	25.45
17	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	41.2
18	Венткамера дымоудаления при пожаре	подвал	Техническое помещение	23.15
19	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	40.13
20	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	13.61
21	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	20.48
22	Насосная	подвал	Техническое помещение	42.86
23	Техническое помещение насосной	подвал	Техническое помещение	7.81
24	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	5.05
25	Коридор	подвал	Для общего пользования	46.65
26	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое помещение	19.74
27	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
28	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.91
29	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
30	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
31	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.85
32	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	13.92
33	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	64.74
34	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	17.08
35	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	34.6
36	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	1.9
37	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.85
38	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	22.55
39	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	42
40	Водомерный узел	подвал	Техническое помещение	12.57
41	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насостной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насостная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насостной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2

19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105 725 974 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 027 438 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 027 438 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 027 438 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 613,31 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 347 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 499 820 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г. №36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Планируемая стоимость строительства объекта: 1 216 633 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 189 195 000,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 027 438 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 771096344110355429202806742849703150311

Владелец: **ООО СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ", Красавин Андрей
Федорович, Воронеж**

Действителен: с 11.11.2020 по 11.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021