



**Региональный
центр
экспертиз**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
г. Санкт-Петербург

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
АККРЕДИТАЦИИ РФ № RA.RU.611005 от 31.10.2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Галялутдинов Руслан Заяудинович

«02» октября 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	4	8	7	6	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099.

Вид работ
Строительство.

Вид объекта экспертизы
Проектная документация.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

– **Экспертная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз», ИНН 7839070763, ОГРН 1167847344170, КПП 783901001, адрес: 190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 6, лит. А, пом. 8-Н, оф. 15. Свидетельство об аккредитации федеральной службы по аккредитации РФ № RA.RU.611005 от 31.10.2016г.

1.2. Сведения о заявителе

– **Заявитель** – Индивидуальный предприниматель Аронов Максим Леонидович (сокращённое наименование – ИП Аронов Максим Леонидович), ИНН 780158956990, ОГРНИП 311784719400279, адрес: 199106, Санкт-Петербург, Среднегаванский пр., д. 2/20, кв. 17.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 23/02 от 21.02.2020г.

– Договор № 23.02-20/ПД от 21.02.2020г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы не требуется представление такого заключения.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок кад. № 78:14:0751702:1099 от 21.10.2019г. Выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение кад. №78:14:0751702:1063 от 21.10.2019г. Выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

– Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/16-277330 от 19.09.2016г.

– Письмо №04-23-2151-1 от 10.11.2017г. Выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

– Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства № 01-21-3-36279/19 от 27.09.2019г. Выдано Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

– Акт обследования кабельных линий на объекте «Галактика» по адресу: Санкт-Петербург, МО Московская Застава, Малая Митрофаньевская улица, участок 46 от 06.06.2018г. Составлен комиссией представителей АО «Эталон ЛенСпецСМУ».

– Акт №100/15 от 10.12.2015г. обследования территории на наличие ВОП, утвержденный Генеральным директором ЗАО «Искатель» А.В. Венделовским.

- Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу № 78-00-05/45-35374-2018 от 29.12.2018г.
- Письмо Октябрьского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту «О предоставлении информации» №93 от 28.01.2019г.
- Письмо ООО «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ» №25.20.00.00-28/18/2664 от 13.06.2018г. «О возможности строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом...».
- Письмо Войсковой части 09436 №88/271/75 от 22.06.2018г. о согласовании объекта по высотным параметрам.
- Письмо ФГКУ «7 отряд ФПС по Санкт-Петербургу» № 285-1-19 от 03.09.2013г.
- Письмо Минстроя №2064-ЛС/03 от 07.06.2019г. о согласовании СТУ.
- Письмо Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу № 5340-2-5-15 от 19.04.2019г. «О согласовании специальных технических условий».
- Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- **Объект** – Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом.
- **Адрес объекта** – Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава» Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность		Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения		Отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам		Нет
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей		Да
Уровень ответственности здания		II (Нормальный)
Степень огнестойкости здания		
– секции 1-5		I
– секции 6-9, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж, пристроенный многоэтажный гараж		I
Класс функциональной пожарной опасности:		
– жилая часть		Ф1.3
– коммерческие помещения не связанные с проживанием		Ф4.3
– встроенно-пристроенный гараж, пристроенный многоэтажный гараж		Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности		С0
Площадь участка в границах землеотвода, в т.ч.:	кв.м	14 353,00
–I этап строительства	кв.м	9 498,00
–II этап строительства	кв.м	4 855,00
Площадь застройки I и II этапов строительства	кв.м	11 800,00
<i>I этап</i>		
Площадь застройки	кв.м	7 930,00
Общая площадь здания	кв.м	61 228,15
в т.ч. встроенно-пристроенного гаража, пристроенного многоэтажного гаража	кв.м	12 110,01
Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	219 332,36

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Строительный объем жилого здания:	куб.м	171 002,76
– выше отм. 0.000	куб.м	163 820,98
– ниже отм. 0.000	куб.м	7 181,78
Строительный объем гаражей	куб.м	48 329,60
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)	кв.м.	34 360,94
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)	кв.м.	32 828,20
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	991,10
Количество квартир, в том числе:	шт.	539
– студии	шт.	62
– 1-комнатные квартиры	шт.	194
– 2-комнатные квартиры	шт.	180
– 3-комнатные квартиры	шт.	103
Максимальная высота	м	59,95
Количество этажей	эт.	15, 20 (в т.ч.1 подземный)
Этажность	эт.	14, 19
Количество секций	шт.	6
Лифты	шт.	12
Эскалаторы, инвалидные подъемники	шт.	-
Количество машино-мест	м/м	304
<i>2 этап</i>		
Площадь застройки	кв.м.	3870,00
Общая площадь здания	кв.м.	28 528,83
в т.ч. встроенно-пристроенного гаража, пристроенного многоэтажного гаража	кв.м.	5 681,76
Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	101 372,86
Строительный объем жилого здания:	куб.м	78 605,92
– выше отм. 0.000	куб.м	74 590,89
– ниже отм. 0.000	куб.м	4 015,03
Строительный объем гаражей	куб.м	22 766,94
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)	кв.м.	15 770,64
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)	кв.м.	15 082,14
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	311,2
Количество квартир, в том числе:	шт.	256
– студии	шт.	45
– 1-комнатные квартиры	шт.	106

«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Наименование	Ед. изм.	Количество
– 2-комнатные квартиры	шт.	34
– 3-комнатные квартиры	шт.	71
Максимальная высота	м	59,95
Количество этажей	эт.	15, 20 (в т.ч.1 подземный)
Этажность	эт.	14, 19
Количество секций	шт.	3
Лифты	шт.	6
Эскалаторы, инвалидные подъемники	шт.	-
Количество машино-мест	м/м	152

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Галактика» (сокращённое наименование – ООО «Специализированный Застройщик «Эталон Галактика»), ИНН 7814762410, ОГРН 1197847160609, КПП 781401001, адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер а, кабинет 2.22.

ООО «Специализированный Застройщик «Эталон Галактика» не относится к организациям, входящим в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

1. Климатический район строительства – ПВ.
2. Снеговой район III, нормативная снеговая нагрузка – 1,50 кПа;
3. Ветровой район II, нормативная ветровая нагрузка – 0,3 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания – 1,45 м;

Инженерно-геологические условия:

– ИГЭ 1.1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, коричневые, влажные и водонасыщенные, перемешанные с супесями пластичными, с дресвой и щебнем, со строительным и бытовым мусором (куски древесины, кирпича, стекло) до 20 %.

– ИГЭ 1.2 – Насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пластичные, суглинки тугопластичные и мягкопластичные, перемешанные с торфами и песками пылеватыми, влажными и водонасыщенными, со строительным и бытовым мусором (обломки кирпичей, бетона, древесина, стекло) до 15-20 %.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

- ИГЭ 2.2 – Пески пылеватые, плотные, однородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с растительными остатками.
- ИГЭ 2.3 – Пески мелкие, плотные, однородные, темно-серые, водонасыщенные, с растительными остатками.
- ИГЭ 2.5 – Пески средней крупности, плотные, неоднородные, коричневые, водонасыщенные, с гравием и галькой. Залегают локально на глубинах 4,00-5,80 м (абс. отм. кровли 2,00 -3,25 м), мощность составляет 1,2 - 3,10 м. Коэффициент фильтрации составляет 10,00 м/сут. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,09 г/куб.см , угол внутреннего трения 39 град., удельное сцепление 2,5 кПа, модуль деформации 45 МПа. Среднее удельное сопротивление грунта под конусом зонда составляет более 15,0 МПа.
- ИГЭ 5 – Супеси пылеватые пластичные ($ИЛ > 0,5$), коричневатого-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, водонасыщенных, с линзами суглинков текучепластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15 %.
- ИГЭ 5.1 – Супеси пылеватые пластичные ($ИЛ < 0,5$), коричневатого-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, водонасыщенных, с линзами суглинков текучепластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15 %.
- ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с линзами текучепластичных, коричневатого-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10 %.
- ИГЭ 7 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с линзами мягкопластичных, коричневатого-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10 %.
- ИГЭ 8 – Супеси пылеватые пластичные $ИЛ < 0,50$, (полутвердые по Сб), серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, влажных, с линзами суглинков тугопластичных, с гравием и галькой изверженных пород, дресвой и щебнем песчаников до 10-15 %.
- ИГЭ 9 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, с линзами тугопластичных, серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород, дресвой и щебнем песчаников до 15-20 %.
- ИГЭ 9.1 – Глины тяжелые пылеватые, твердые, зеленоватого-серые, с дресвой и щебнем песчаников.
- ИГЭ 10 – Супеси пылеватые твердые, коричневатого-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород до 20-30 %, с редкими валунами.
- ИГЭ 11 – Суглинки легкие пылеватые твердые, серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород, дресвой и щебнем песчаников до 10 %.
- ИГЭ 12 – Глины легкие пылеватые твердые, дислоцированные, серовато-зеленые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редкой дресвой и щебнем песчаников.
- ИГЭ 13 – Глины легкие пылеватые твердые, слоистые, серовато-зеленые, с прослоями песков пылеватых, влажных и песчаников малопрочных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

– **Проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Миронов и партнеры» (ООО «Архитектурная мастерская «Миронов и партнеры»), ИНН 7810702272, ОГРН 1177847265200, КПП 781001001 адрес: 196105, Россия, Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.1, лит. А, пом. 64Н, регистрационный №754 в реестре членов СРО, дата регистрации – 27.12.2017г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1787 от 04.09.2020г., выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-031-28092009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Рассмотренная проектная документация подготовлена без использования экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, участок 46.3, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099». Разделение объекта на 2 этапа. Утверждено Генеральным директором АО «Эталон ЛенСпецСМУ» управляющей организации ООО «Специализированный застройщик «Эталон Галактика» Ю.А. Бородиным, согласованное Генеральным директором ООО «Архитектурная мастерская Миронова» Р.В. Курзенером:

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- источник финансирования – собственные средства.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка № RU7819700027832, утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре 02.08.2019г.

– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007г. №864 (ред. от 25.09.2018г.) «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московских районах».

– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2016г. № 208 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007г. №864...».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия, на основании которых разработана проектная документация, прошедшая первичную экспертизу.

– Технические условия № 003/12-1 от 01.08.2017г. на технологическое присоединение временных электроустановок заявителя (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 01.08.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 670 кВт от 15.03.2013г. №001/2505. Приложение № 1.2 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г.). Выданы ООО «РЭС».

– Технические условия на присоединение электроустановок (Приложение 1(новая редакция) к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г.). Выданы ООО «РЭС».

– Изменения №1 в Технические условия на технологическое присоединение электроустановок (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №10 от 20.12.2018г. к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г. Приложение № 1 (новая редакция) к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г.). Выданы ООО «РЭС».

– Технические условия от 15.01.2018г. на освобождение земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Ленэнерго» (Приложение №1 к Договору № К-СПб-35144-17/44104-Э-17 от 15.01.2018г.). Выданы ПАО «Ленэнерго».

– Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 461995/16-ВС от 29.07.2016г. между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО ССМО «ЛенСпецСМУ».

– Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-6-3-ВС от 29.07.2016г. (Приложение № 1 к договору №461995/16-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Корректировка технических условий №48-27-508/16-6-3-ВС от 29.07.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-10-1-ДС-1 от 18.04.2017г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к Договору №461995/16-ВС от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Корректировка технических условий №48-27-508/16-6-3-ВС от 29.07.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-11-2-ДС-2 от 25.07.2017г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к Договору №461995/16-ВС от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Дополнительное соглашение № 3 от 27.02.2018г. к договору №461995/16-ВС от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Эталон ЛенСпецСМУ».

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

– Корректировка технических условий №48-27-508/16-6-3-ВС от 29.07.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-15-1-ДС-3 от 27.02.2018г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору №461995/16-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». -

– Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 461995/16-ВО от 29.07.2016г. между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО ССМО «ЛенСпецСМУ».

– Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения №48-27-508/16-6-3-ВО от 29.07.2016г. (Приложение № 1 к договору №461995/16-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Корректировка технических условий №48-27-508/16-6-3-ВО от 29.07.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-9-1-ДС-1 от 18.04.2017г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к Договору №461995/16-ВО от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Дополнительное соглашение № 2 от 27.02.2018г. к договору №461995/16-ВО от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЭталонЛенСпецСМУ».

– Корректировка технических условий №48-27-508/16-6-3-ВО от 29.07.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-508/16-15-1-ДС-2 от 27.02.2018г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к Договору №461995/16-ВО от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Условия подключения №1186/81070201/5-15 от 03.07.2015г. к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (Приложение к Дополнительному соглашению №2 от 03.07.2015г. к Договору № ОД-466/81070201/17-15 от 29.04.2014г.). Выданы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

– Технические условия исх. №195 от 26.09.2016г. на телефонизацию и предоставление широкополосного доступа в сеть Интернет (ШПД) жилого комплекса «Галактика». Выданы ЗАО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия исх. №196 от 26.09.2016г. на присоединение объекта капитального строительства в сети проводного радиовещания. Выданы ЗАО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия №197 от 26.09.2016г. для проектирования системы КСКПТ Жилого комплекса «Галактика». Выданы ЗАО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия №512-2/18 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга исх. № 26-03-23443/18-0-0 от 02.11.2018г. Выданы СПб ГКУ «ГМЦ».

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Технические условия, представленные на повторную экспертизу проектной документации.

– Дополнительное соглашение №14 от 02.12.2019г. к договору №001/2505 от 15.03.2013г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 670 кВт между ООО «РЭС» и АО «Эталон ЛенСпецСМУ».

– Технические условия на технологическое присоединение электроустановок (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №14 от 02.12.2019г. к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г. Приложение №8 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №001/2505 от 15.03.2013г.). Выданы ООО «РЭС».

– Корректировка технических условий № Исх-01327/48-ДС-7-ВС от 02.03.2020г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №7 к Договору №461995/16-ВС от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Корректировка технических условий № Исх-01327/48-ДС-6-ВО от 02.03.2020г. (Приложение №1 к дополнительному соглашению №6 к Договору №461995/16-ВО от 29.07.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). Выданы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Изменения №ЦТП/343/5-15 от 21.02.2020г. к Условиям подключения №1186/81070201/5-15 от 03.07.2015г. (в части участка 46 (ранее 46, 47/2/1)). Выданы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

– Технические условия исх. №251 от 30.12.2019г. на телефонизацию и предоставление широкополосного доступа в сеть Интернет (ШПД) объекта капитального строительства (1 этап). Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия исх. №252 от 30.12.2019г. для проектирования системы КСКПТ объекта капитального строительства (1 этап). Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия №99-П/10/19 на присоединение объекта капитального строительства в сети проводного радиовещания. Исх. №253 от 30.12.2019г. Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия исх. №254 от 30.12.2019г. на телефонизацию и предоставление широкополосного доступа в сеть Интернет (ШПД) объекта капитального строительства (2 этап). Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия исх. №255 от 30.12.2019г. для проектирования системы КСКПТ объекта капитального строительства (2 этап). Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия №100-П/10/19 на присоединение объекта капитального строительства в сети проводного радиовещания. Исх. №256 от 30.12.2019г. Выданы АО «ЭлектронТелеком».

– Технические условия №021-1/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга исх. № 26-03-1784/20-0-0 от 24.01.2020г. Выданы СПб ГКУ «ГМЦ».

– Технические условия №021-2/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга исх. № 26-03-1785/20-0-0 от 24.01.2020г. Выданы СПб ГКУ «ГМЦ».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

– **Застройщик, технический заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Галактика» (сокращённое наименование – ООО «Специализированный Застройщик «Эталон Галактика»), ИНН 7814762410, ОГРН 1197847160609, КПП 781401001, адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер а, кабинет 2.22.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дате подготовки документации о выполнении инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о местоположении района (площадки, трассы), на котором предполагается осуществить строительство объекта, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

3.3. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о программе инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 в следующем составе:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<i>Раздел 1. «Пояснительная записка»</i>			
1.1	АММ2018-1-ПР-ПЗ 1.1	Пояснительная записка. 1 этап строительства	Изм.
1.2	АММ2018-1-ПР-ПЗ 1.2	Пояснительная записка. 2 этап строительства	Изм.
<i>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</i>			
2.1.1	АММ2018-1-ПР-ПЗУ 1.1	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства.	Изм.
2.1.2	АММ2018-1-ПР-ПЗУ 1.2	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства.	Изм.
<i>Раздел 3. «Архитектурные решения»</i>			
3.1.1	АММ2018-1-ПР-АР1.1	Архитектурные решения. 1 этап строительства.	Изм.
3.1.2	АММ2018-1-ПР-АР1.2	Архитектурные решения. 2 этап строительства.	Изм.
3.2.1	АММ2018-1-ПР-КЕО.1	Расчеты КЕО и инсоляции. 1 этап строительства.	Без изм.
3.2.2	АММ2018-1-ПР-КЕО.2	Расчеты КЕО и инсоляции. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</i>			
4.1.1	АММ2018-1-ПР-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства.	Изм.
4.1.2	АММ2018-1-ПР-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап строительства.	Изм.
4.2.1	АММ2018-1-ПР-КР2.1	Расчеты строительных конструкций. Расчеты огнестойкости объекта. 1 этап строительства.	Без изм.
4.2.2	АММ2018-1-ПР-КР2.2	Расчеты строительных конструкций. Расчеты огнестойкости объекта. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</i>			
<i>Подраздел 1. «Система электроснабжения»</i>			
5.1.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС1.1.1	Внутреннее электрооборудование и электрическое освещение. 1 этап строительства.	Изм.
5.1.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС1.1.2	Внутреннее электрооборудование и электрическое освещение. 2 этап строительства.	Изм.
5.1.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС1.2.1	Наружные сети электроосвещения. 1 этап строительства.	Без изм.
5.1.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС1.2.2	Наружные сети электроосвещения. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Подраздел 2. «Система водоснабжения»</i>			
5.2.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС2.1.1	Сети водоснабжения. 1 этап строительства.	Изм.
5.2.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС2.1.2	Сети водоснабжения. 2 этап строительства.	Изм.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.2.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС2.2.1	Сети водоснабжения. Наружные сети. 1 этап строительства.	Без изм.
5.2.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС2.2.2	Сети водоснабжения. Наружные сети. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Подраздел 3. «Система водоотведения»</i>			
5.3.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС3.1.1	Сети водоотведения. 1 этап строительства.	Изм.
5.3.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС3.1.2	Сети водоотведения. 2 этап строительства.	Изм.
5.3.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС3.2.1	Сети водоотведения. Наружные сети. 1 этап строительства.	Без изм.
5.3.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС3.2.2	Сети водоотведения. Наружные сети. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>			
5.4.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС4.1.1	Отопление и вентиляция воздуха. 1 этап строительства.	Изм.
5.4.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС4.1.2	Отопление и вентиляция воздуха. 2 этап строительства.	Изм.
5.4.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС4.2.1	Индивидуальные тепловые пункты. 1 этап строительства.	Изм.
5.4.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС4.2.2	Индивидуальные тепловые пункты. 2 этап строительства.	Изм.
5.4.3.1	АММ2018-1-ПР-ИОС4.3.1	Автоматизация ИТП. 1 этап строительства.	Изм.
5.4.3.2	АММ2018-1-ПР-ИОС4.3.2	Автоматизация ИТП. 2 этап строительства.	Изм.
<i>Подраздел 5. «Сети связи»</i>			
5.5.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.1.1	Система проводного вещания и РАСЦО. 1 этап строительства.	Изм.
5.5.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.1.2	Система проводного вещания и РАСЦО. 2 этап строительства.	Изм.
5.5.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.2.1	Диспетчеризация инженерного оборудования. 1 этап строительства.	Изм.
5.5.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.2.2	Диспетчеризация инженерного оборудования. 2 этап строительства.	Изм.
5.5.3.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.3.1	Система телефонизации и телевидение. 1 этап строительства.	Изм.
5.5.3.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.3.2	Система телефонизации и телевидение. 2 этап строительства.	Изм.
5.5.4.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.4.1	Система охранного телевидения. 1 этап строительства.	Изм.
5.5.4.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.4.2	Система охранного телевидения. 2 этап строительства.	Изм.
5.5.5.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.5.1	Система домофонизации. 1 этап строительства.	Без изм.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.5.5.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.5.2	Система домофонизации. 2 этап строительства.	Без изм.
5.5.6.1	АММ2018-1-ПР-ИОС5.6.1	Наружные сети связи. 1 этап строительства.	Без изм.
5.5.6.2	АММ2018-1-ПР-ИОС5.6.2	Наружные сети связи. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Подраздел 6. «Технологические решения»</i>			
5.6.1.1	АММ2018-1-ПР-ИОС6.1.1	Технологические решения. 1 этап строительства.	Изм.
5.6.1.2	АММ2018-1-ПР-ИОС6.1.2	Технологические решения. 2 этап строительства.	Изм.
5.6.2.1	АММ2018-1-ПР-ИОС6.2.1	Вертикальный транспорт. 1 этап строительства.	Без изм.
5.6.2.2	АММ2018-1-ПР-ИОС6.2.2	Вертикальный транспорт. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 6. «Проект организации строительства»</i>			
6.1.1	АММ2018-1-ПР-ПОС1.1	Проект организации строительства. 1 этап строительства.	Изм.
6.1.2	АММ2018-1-ПР-ПОС1.2	Проект организации строительства. 2 этап строительства.	Изм.
6.2.1	АММ2018-1-ПР-ПОС2.1	Временное шпунтовое ограждение котлована. 1 этап строительства.	Без изм.
6.2.2	АММ2018-1-ПР-ПОС2.2	Временное шпунтовое ограждение котлована. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 7. «Проект организации работ по демонтажу или сносу объектов капитального строительства»</i>			
7	АММ2018-1-ПР-ПОД	Проект организации работ по демонтажу или сносу объектов капитального строительства. 1 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</i>			
8.1.1	АММ2018-1-ПР-ООС1.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. 1 этап строительства.	Изм.
8.1.2	АММ2018-1-ПР-ООС1.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. 2 этап строительства.	Изм.
8.2.1	АММ2018-1-ПР-ООС2.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. 1 этап строительства.	Без изм.
8.2.2	АММ2018-1-ПР-ООС2.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. 2 этап строительства.	Без изм.
8.3.1	АММ2018-1-ПР-ООС3.1	Защита от шума. 1 этап строительства.	Изм.
8.3.2	АММ2018-1-ПР-ООС3.2	Защита от шума. 2 этап строительства.	Изм.
<i>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</i>			
9.1	АММ2018-1-ПР-МПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап строительства.	Изм.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
9.2	АММ2018-1-ПР-МПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап строительства.	Изм.
9.1.1	АММ2018-1-ПР-АППЗ1	Автоматическая противопожарная защита. Автоматизация ДУ, противопожарного водопровода и вентиляции. 1 этап строительства.	Без изм.
9.1.2	АММ2018-1-ПР-АППЗ2	Автоматическая противопожарная защита. Автоматизация ДУ, противопожарного водопровода и вентиляции. 2 этап строительства.	Без изм.
9.2.1	АММ2018-1-ПР-СОУЭ1	Системы оповещения и управления эвакуацией 4 типа в гаражах. 1 этап строительства.	Изм.
9.2.2	АММ2018-1-ПР-СОУЭ2	Системы оповещения и управления эвакуацией 4 типа в гаражах. 2 этап строительства.	Изм.
9.3.1	АММ2018-1-ПР-АУВТ1	Автоматическая установка водяного пожаротушения в гаражах. 1 этап строительства.	Изм.
9.3.2	АММ2018-1-ПР-АУВТ2	Автоматическая установка водяного пожаротушения в гаражах. 2 этап строительства.	Изм.
<i>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</i>			
10.1	АММ2018-1-ПР-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1 этап строительства.	Изм.
10.2	АММ2018-1-ПР-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2 этап строительства.	Изм.
<i>Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</i>			
10.1.1	АММ2018-1-ПР-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 1 этап строительства.	Без изм.
10.1.2	АММ2018-1-ПР-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2 этап строительства.	Без изм.
<i>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</i>			
12.1	АММ2018-1-ПР-ТБЭ1	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап строительства.	Без изм.
12.2	АММ2018-1-ПР-ТБЭ2	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 2 этап строительства.	Без изм.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

изменений в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Изменением проектных решений предусматривается:

1 этап строительства

- откорректирован баланс земляных масс с учетом габаритов котлована и шпунтового ограждения котлована;
- уточнена «Ведомость покрытий тротуаров и площадок»;
- откорректированы конструкции дорожных одежд.

2 этап строительства

- откорректированы габариты секции 5;
- откорректирована конфигурация стоянки для велосипедного транспорта на незастроенной части земельного участка;
- откорректирован баланс земляных масс с учетом габаритов котлована и шпунтового ограждения котлована;
- откорректирована «Ведомость покрытий тротуаров и площадок»;
- откорректированы конструкции дорожных одежд.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Текст раздела «Схема планировочной организации земельного участка» положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г., необходимо читать с учетом данных изменений.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Архитектурные решения» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

По 1 этапу строительства:

- изменение расстановки сантехнического оборудования в санузлах в связи с переносом стояков водопровода, канализации и вентблоков (секции 1,2,3);

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

- изменение планировочных решений квартиры на втором этаже в связи с ликвидацией вентблока над вестибюлем входа в секцию (секции 1,2,3);
- изменение планировочных решений квартир на третьем этаже в связи с ликвидацией вентблоков над встроенными нежилыми помещениями на втором этаже (секции 1,2,3);
- изменение планировочных решений квартир и расстановки сантехнического оборудования в санузлах в связи с переносом стояков водопровода, канализации и вентблоков (секция 6);
- изменение планировочных решений встроенных нежилых помещений на втором этаже в связи с изменением расположения стояков водопровода и канализации (секции 6, 7, 8);
- изменение отметки перекрытия над подвалом и в мусоросборной камере (секции 1, 2, 3);
- изменение отметки перекрытия над первым этажом (секции 6,7,8);
- устройство монтажных проемов в торцевых стенах секций на 1 -14 этажах.

По 2 этапу строительства:

- изменение расстановки сантехнического оборудования в санузлах в связи с переносом стояков водопровода, канализации и вентблоков (секции 4,5);
- изменение планировочных решений квартиры на втором этаже в связи с ликвидацией вентблока над вестибюлем входа в секцию (секции 4,5);
- изменение планировочных решений квартир на третьем этаже в связи с ликвидацией вентблоков над встроенными нежилыми помещениями на втором этаже (секция 9);
- изменение планировочных решений встроенных нежилых помещений на втором этаже в связи с изменением расположения стояков водопровода и канализации (секция 9);
- изменение планировочных решений подвала в связи с ликвидацией помещения насосной (секция 4);
- изменение планировочных решений подвала в связи с объединением помещений водомерного узла с насосной ХВС (секция 5);
- изменение отметки перекрытия над подвалом и в мусоросборной камере (секции 4,5);
- изменение отметки перекрытия над первым этажом (секция 9);
- изменение планировочных решений первого этажа в связи с изменениями противопожарной насосной ХВС жилой части и помещением автоматического пожаротушения гаража;
- выполнение в торцевых наружных стенах монтажных проемов.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

В проектную документацию после получения положительного заключения внесены следующие изменения:

По 1 этапу строительства:

- Откорректировано армирование сваи БНС-520/670-20890 в части количества каркасов, размеров центраторов, наличия монтажной петли, бетонирования ствола до отметки поверхности земли;
- Откорректировано армирование сваи БНС-520/670-19640, БНС-520/670-19640 в части количества каркасов, размеров центраторов, наличия монтажной петли, бетонирования ствола до отметки поверхности земли;
- В секциях 1, 2, 3 понизились отметки плит перекрытий над подвалами на 40 мм. Понизились отметки плит перекрытий под мусоросборными камерами.
- В секциях 1, 2, 3 и 6 изменилось расположение вентблоков;
- В секциях 6, 7, 8 изменена отметка перекрытия над 1м этажом на +3.68;
- В секциях 7 и 8 исключен проем по оси 17;
- В секциях 7 и 8 изменены привязки стены по оси Д, изм стены по оси 5, корректировка привязки стены по оси 2 к Б;
- В секциях 7 и 8 изменены стены по оси 5, корректировка привязки стены по оси 2 к Б, добавился вентблок у осей 16/Д.

По 2 этапу строительства:

- Откорректировано армирование сваи БНС-520/670-20890 в части количества каркасов, размеров центраторов, наличия монтажной петли, бетонирования ствола до отметки поверхности земли;
- Откорректировано армирование сваи БНС-520/670-19640, БНС-520/670-19640 в части количества каркасов, размеров центраторов, наличия монтажной петли, бетонирования ствола до отметки поверхности земли;
- В секциях 4 и 5 понизились отметки плит перекрытий над подвалами на 40 мм. Понизились отметки плит перекрытий под мусоросборными камерами.
- В секциях 4 и 5 изменилось расположение вентблоков;
- В секции 9 перенесен проем по оси Д, изменена привязка стен к оси Б, убрана стена по оси Е, убран проем по оси 17, откорректированы сечения из-за изменения отметки плиты на +3,68;
- В секции 9 удален проем по оси 1, перенесен проем по В, откорректированы сечения;
- В секции 9 изменена стена по оси 5, измена протяженность стены по оси Д, откорректирована привязка стены по оси 2;
- В секции 9 изменена стена по оси 5, измена протяженность стены по оси Д, добавлен вентблок по оси 16/Д. Добавлен вентблок по оси 16/Д;
- В гараже ж/б стена между осями «10-11» и «М» стала перегородкой и удалена с чертежа КР. Сместился проем вдоль оси «Н» между осями «10-11».

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

Внесенные изменения не оказывают влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности данного объекта капитального строительства.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Система электроснабжения» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Изменения в подраздел внесены в связи с корректировкой архитектурных решений, конструктивных и объемно-планировочных решений, сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. В проектную документацию внесены следующие изменения:

По 1 этапу строительства:

- Откорректированы планы сетей электроснабжения в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- Для квартир площадью от 100 кв.м откорректированы принципиальные схемы электроснабжения. Выполнен квартирный щит с трех фазным вводом. С учетом трехфазных квартирных щитов откорректированы щиты этажные.
- Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения электроприемников в соответствии с изменениями в смежных подразделах проектной документации.
- Расчетная мощность электроприемников – 1863,89 кВт.

По 2 этапу строительства:

- Откорректированы планы сетей электроснабжения в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- Для квартир площадью от 100 кв.м откорректированы принципиальные схемы электроснабжения. Выполнен квартирный щит с трех фазным вводом. С учетом трехфазных квартирных щитов откорректированы щиты этажные.
- Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения электроприемников в соответствии с изменениями в смежных подразделах проектной документации.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

- Расчетная мощность электроприемников – 758,48 кВт.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Подраздел 2. «Система водоснабжения».

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Система водоснабжения» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

В проектную документацию после получения положительного заключения внесены следующие изменения:

По 1 этапу строительства:

- Секции 1-3, 6-8. Внесены изменения в расположение стояков В1, Т3, Т4 в санузлах. Добавлены циркуляционные стояки Т4;
- Стальные трубы ХВС по ГОСТ 3262-75* заменены на трубы из нержавеющей стали по ГОСТ 3262-75*;
- Сети водоснабжения увязаны с изменившимися планировками в разделе «Архитектурные решения».

По 2 этапу строительства:

- Секции 4-5, 9. Внесены изменения в расположение стояков В1, Т3, Т4 в санузлах. Добавлены циркуляционные стояки Т4;
- Сети водоснабжения увязаны с изменившимися планировками в разделе «Архитектурные решения»;
- Секции 4-5,9. Изменена схема пожаротушения жилой части. Запроектирована единая система пожаротушения для жилой части 4,5,9 секций с насосной. Насосная противопожарного водоснабжения пом 9.109 переименована в техническое помещение;
- Секции 4-5. Внесены изменения в расчет вводов водопровода. Принят диаметр вводов Ду 80 мм;
- Стальные трубы ХВС по ГОСТ 3262-75* заменены на трубы из нержавеющей стали по ГОСТ 3262-75*.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Подраздел 3. «Система водоотведения».

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Система водоотведения» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

В проектную документацию после получения положительного заключения внесены следующие изменения:

По 1 этапу строительства:

- Сети водоотведения увязаны с изменившимися планировками в разделе «Архитектурные решения»
- Секции 1-3, 6-8. Внесены изменения в расположение стояков К1 в санузлах.
- Изменено количество стояков ливневой канализации – один стояк на каждую секцию, с объединением водосточных воронок под потолком последнего этажа
- Изменился материал труб ливневой канализации – внутреннего водостока жилого дома В2. Принята стальная оцинкованная труба по ГОСТ 3262-75*;

По 2 этапу строительства:

- Секции 4-5, 9. Внесены изменения в расположение стояков К1 в санузлах.
- Изменено количество стояков ливневой канализации – один стояк на каждую секцию, с объединением водосточных воронок под потолком последнего этажа
- Сети водоотведения увязаны с изменившимися планировками в разделе «Архитектурные решения»
- Изменился материал труб ливневой канализации – внутреннего водостока жилого дома В2. Принята стальная оцинкованная труба по ГОСТ 3262-75*.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

В раздел внесены следующие изменения:

Том 5.4.1.1. Отопление и вентиляция воздуха. 1 этап строительства

- Изменены вентиляторы жилой части и встроенных помещений на вентиляторы фирмы Ruck;
- Откорректированы трассировки системы отопления жилой части и встроенных помещений (на схему с попутным движением теплоносителя);
- Откорректирована схема подключения системы отопления встроенных помещений и МОП;
- Изменена марка теплосчетчика в поэтажных шкафах отопления на Weser Heat Meter;
- Добавлена приточная вентиляция с механическим побуждением в помещениях ИТП.
- В автостоянке отопительные приборы – стальные регистры из гладких труб заменены на стальные панельные радиаторы;
- Откорректированы схемы узлов обвязки радиаторов.

Том 5.4.1.2. Отопление и вентиляция воздуха. 2 этап строительства.

- Изменены вентиляторы жилой части и встроенных помещений на вентиляторы фирмы Ruck;
- Откорректированы трассировки системы отопления жилой части и встроенных помещений (на схему с попутным движением теплоносителя);
- Изменена марка теплосчетчика в поэтажных шкафах отопления на Weser Heat Meter;
- Откорректирована схема подключения системы отопления встроенных помещений и МОП;
- Добавлена приточная вентиляция с механическим побуждением в помещениях ИТП;
- В автостоянке отопительные приборы – стальные регистры из гладких труб заменены на стальные панельные радиаторы;
- Откорректированы схемы узлов обвязки радиаторов.

Том 5.4.2.1. Индивидуальные тепловые пункты. 1 этап строительства.

- В ИТП изменена марка тепловычислителя на Питерфлоу.

Том 5.4.2.2. Индивидуальные тепловые пункты. 2 этап строительства.

- В ИТП изменена марка тепловычислителя на Питерфлоу.
- В ИТП жилой части предусмотрен резервный насос на системе ГВС (вместо сдвоенного).

Вносимые при корректировке изменения в решения по инженерному обеспечению раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не противоречат нормативным требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства.

Иные изменения в проектную документацию раздела «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились. Остальные проектные

решения соответствуют решениям, изложенным в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Подраздел 5. «Сети связи»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Сети связи» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Изменения в подраздел внесены в связи с корректировкой архитектурных решений, конструктивных и объемно-планировочных решений, сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. В проектную документацию внесены следующие изменения:

По 1 этапу строительства:

- В системе проводного вещания и региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- Из схемы диспетчеризации инженерного оборудования исключено помещение насосной противопожарного водоснабжения паркинга (7.108).
- В системе телефонизации и телевидения откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- В системе охранного телевидения откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- В системе оповещения и управления эвакуацией откорректированы планы размещения оборудования в соответствии с измененными архитектурными решениями.

По 2 этапу строительства:

- В системе проводного вещания и РАСЦО откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- Из схемы диспетчеризации инженерного оборудования исключено помещение противопожарной насосной паркинга (9.109).
- В системе телефонизации и телевидения откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- В системе охранного телевидения откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи в соответствии с измененными архитектурными решениями.
- В системе оповещения и управления эвакуацией откорректированы планы размещения оборудования в соответствии с измененными архитектурными решениями.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Подраздел 7. «Технологические решения»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Технологические решения» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

По 1 этапу строительства:

- выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

По 2 этапу строительства:

- выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

В связи с изменениями проектной документации, а также в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения:

Откорректирована информация о земляных работах. Разработку грунта в котлованах под фундамент здания и траншеях под инженерные сети и коммуникации принято производить при помощи одноковшового гусеничного экскаватора типа «Твэкс» ЕТ-26 с емкостью ковша 1,11 куб.м с перемещением в отвал с последующим вывозом на полигон ТБО. Указана группа грунта по сложности разработки.

Изменение проектных решений, не повлияло на технологические решения и методы выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта, в том числе не изменились сроки строительства, количество работающих, потребность строительства в воде, сжатом воздухе, электроэнергии и временных зданиях и сооружениях.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 7. «Проект организации работ по демонтажу или сносу объектов капитального строительства»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В рамках корректировки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава» Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г. в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

– Откорректированы результаты инженерно-экологических изысканий в части качества грунта.

В соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий отобранные пробы почвы в точке Т1 на глубину 0,0-0,2-1,0-2,0 м, в точке Т2 на глубину 0,0-0,2-1,0 м по проверенным санитарно-химическим показателям относятся к категории «допустимая».

Отобранные пробы почвы в точках Т1 на глубину 2,0-3,0-4,0-5,0-6,0 м, в точке Т2 на глубину 1,0-2,0-3,0-4,0-5,0-6,0 м по проверенным санитарно-химическим показателям относятся к категории «чистая».

Отобранные пробы почвы в точках Т1-Т2 на глубину 0,0-0,2 м по санитарно-микробиологическим показателям относятся к категории «чистая».

Отобранные пробы почвы в точках Т1-Т2 на глубину 0,0-0,2 м по санитарно-паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

В соответствие с приказом МПР РФ №536 от 04.12.2014 г. «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» - к V классу опасности («практически неопасный»).

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

Результаты лабораторных исследований проб почвы, отобранных в точках Т1-Т2 с глубины 0,0-0,2 м на земельном участке по санитарно-химическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям не соответствуют требованиям: СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 2.1.7.2197-07 «Изменение №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03» по содержанию бенз(а)пирена (до 1,9 ПДК).

– Откорректировано количество земляных масс, образующихся при строительстве.

Всего образуется 70373,9 куб.м (1 этап – 49721, 2 этап – 20652,9) излишнего грунта «чистой» и «допустимой» категории.

Излишний грунт относится к 4 классу опасности по СП 2.1.7.1386-03 «По определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления».

Расчетный класс опасности извлекаемого грунта для окружающей природной среды (по приказу №536 МПР) — 5 Расчетный класс опасности определен натурными исследованиями.

– Расчет выбросов на период строительства приведен в соответствие с календарным графиком.

Общая продолжительность периода строительства - 40 месяцев.

В выбросах при строительстве присутствует 12 ингредиентов загрязняющих веществ, из которых 5 твердых, и 7 – жидких и газообразных.

Общий выброс за период строительства и демонтажа 1 этапа составляет 2,211066 т/период, из которых твердых – 0,258 т/период, жидких и газообразных – 1,953067 т/период

Общий выброс за период строительства 2 этапа составляет 1,522088 т/период, из которых твердых – 0,109110 т/период, жидких и газообразных – 1,412977 т/период.

Расчет рассеивания выполнялся по согласованной программе УПРЗА «Эколог-4,50» с учетом застройки в локальной системе координат на расчетные площадки для летнего периода времени, как наилучший возможный вариант.

Для оценки состояния воздушного бассейна, в проекте приняты условные расчетные точки на границе строительной площадки и границе ближайшей жилой застройки.

Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам и группам суммации, выделяемым в атмосферу от источников, возможные максимальные приземные концентрации во всех расчетных точках не превысят ПДК.

– Расчет отходов от деятельности ИТР откорректирован в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 5 апреля 2019 года N 19-р.

В период демонтажа и строительства 1 этапа будет образовываться 82417,401 т отходов 4-5 классов опасности, из них грунта, незагрязненного опасными веществами 79553,600 т (49721,0 куб.м).

В период строительства 2 этапа будет образовываться 33372,689т отходов 4-5 классов опасности, из них грунта незагрязненного опасными веществами 33054,720 т (20659,0 куб.м).

– Откорректирован расчет затрат на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты.

В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду,

предусмотрены мероприятия по передаче отходов для дальнейшего использования с использованием коэффициентов на 2020г.

– В соответствии с изменениями вентиляционного оборудования (согласно справке - Изменены вентиляторы жилой части и встроенных помещений на вентиляторы фирмы Ruck), а также изменением местонахождения вентиляционных блоков представлен расчет акустической нагрузки на атмосферный воздух при эксплуатации объекта.

Расчетные точки приняты для оценки наиболее шумных вентсистем:

- РТ 1-4 у фасада 14-ти этажных зданий на высоте первого этажа;
- РТ 5-7 у фасада 19-ти этажных зданий на высоте первого этажа;
- РТ 8-12 у фасада 19-ти этажных зданий на высоте последнего этажа;
- РТ 13 на площадках;
- РТ 14-17 у фасадов 19-ти этажных зданий в 2-х м от приточных установок.

Расчет акустической нагрузки от источников постоянного шума выполнен с учетом установки шумоглушителей.

Анализ расчетных физических и нормативных уровней звука от источников шума проектируемого жилого дома в расчетных точках при регламентной эксплуатации показал, что превышения нормативных уровней звука не ожидается.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

По 1 этапу строительства:

- выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

По 2 этапу строительства:

- выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

По 1 этапу строительства:

– выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

По 2 этапу строительства:

– выполнена увязка графической части раздела на отредактированной подоснове АР.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Изменения, внесенные при корректировке проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», не противоречат решениям, изложенным в положительном заключении экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Материалы раздела откорректированы, внесены исправления, дополнения и уточнения.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

– Откорректированы отметки перекрытия над подвалом.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

– Откорректирована таблица расчета нагрузок.

Подраздел 2. «Система водоснабжения». Подраздел 3. «Система водоотведения»

– Изменен материал труб стальных ХВС и ГВС.

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

– Проект дополнен сведениями по применяемым материалам трубопроводов.

Подраздел 5. «Сети связи»

– Представлены планы размещения оконечного оборудования и сетей связи.

Подраздел 7. «Технологические решения»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

– Представлен расчет акустической нагрузки на атмосферный воздух при эксплуатации объекта, с учетом изменения вентиляционного оборудования.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г., с выводами о соответствии их требованиям технических регламентов и заданию на выполнение инженерных изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию **соответствует** требованиям п. 12 указанного Положения, а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию **соответствует** требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п.п. 15–22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 7. «Проект организации работ по демонтажу или сносу объектов капитального строительства»

Выводы по принятым решениям в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» изложены в положительном заключении экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 25 указанного Положения, Федеральных законов РФ: от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89–ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления», № 52–ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения», № 96–ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», №7–ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей природной среды», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выводы по принятым решениям в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изложены в положительном заключении экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Выводы по принятым решениям в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» изложены в положительном заключении экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Решения, принятые в проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099», не противоречат решениям, изложенным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019г.

5.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

5.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является предметом настоящей негосударственной экспертизы.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099» соответствуют установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации и результатов инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.



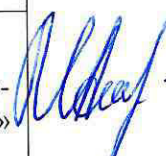

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения подготовленный экспертом	Подпись
Наталья Алексеевна Борисова	МС-Э-23-2-5661	24.04.2015г.	24.04.2025г.	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	«Схемы планировочной организации земельных участков»	
Александр Ильич Серобаба	МС-Э-17-2-8507	24.04.2017г.	24.04.2022г.	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	«Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Александр Сергеевич Ветошкин	МС-Э-50-7-13044	20.12.2019г.	20.12.2024г.	7. Конструктивные решения	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Дамир Экрэмович Шагимарданов	МС-Э-38-2-6128	03.08.2015г.	03.08.2021г.	2.3. Электроснабжение связь, сигнализация, системы автоматизации	«Система электроснабжения» «Сети связи»	
Денис Александрович Кубов	МС-Э-15-2-8417	06.04.2017г.	06.04.2022г.	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	«Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»	

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
г. Санкт-Петербург**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения подготовленного экспертом	Подпись
Борис Васильевич Булин	МС-Э-37-2-9134	06.07.2017г.	06.07.2022г.	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности...»	
Александра Олеговна Хабарова	МС-Э-46-12-12876	27.11.2019г.	27.11.2024г.	12. Организация строительства	«Проект организации строительства», «Проект организации работ по демонтажу или сносу объектов капитального строительства»	
Мария Николаевна Алексеева	МС-Э-60-8-11488	09.11.2018г.	09.11.2023г.	8. Охрана окружающей среды	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
	МС-Э-52-9-13081	20.12.2019г.	20.12.2024г.	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	«Санитарно-эпидемиологическая безопасность»	
Александр Геннадьевич Земцов	МС-Э-19-2-8552	24.04.2017г.	24.04.2022г.	2.5. Пожарная безопасность	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Региональный центр экспертиз» № RA.RU.611005 от 31.10.2016г.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ «Московская застава», Малая Митрофаньевская ул., участок 46, кадастровый номер участка 78:14:0751702:1099»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001788

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611005

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001788

(учетный номер бланка)

10 ЯНВ 2020

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1167847344170

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 190103, г. Санкт-Петербург, улица 8-я Красноармейская, дом 6, литер а, помещение 8-н, оф. 15
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 31 октября 2016 г. по 31 октября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

М.П.

В документе прошито 39

Тридцать девять лист 26

Генеральный директор
ООО «Региональный центр экспертиз»

Р.З. Галялутдинов

