

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
полное наименование организации – для
застройщик «Меридиан Групп»
юридических лиц), его почтовый индекс
625000, Тюменская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Тюмень, ул. Советская, дом 51,
корпус 1, офис 703

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 августа 2022 г.

№ 72-304-30-2020

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Гавань» Жилой дом ГП-2.1 (этап 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вице-адмирала Воронцова, дом 1; улица Вице-адмирала Воронцова, дом 1, помещение с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.03.2020 № 662-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 05.06.2020 № 953-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адресов от 30.11.2021 № 3739-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0112001:8100

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судоремонтная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-30-2020, дата выдачи 20.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22856,0	23138,0
в том числе надземной части	куб. м	20943,0	21268,0
Общая площадь	кв. м	7255,0	7279,3
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	124,45	125,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	317,93	319,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений кладовых	шт.	32	32
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4564,29	4567,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111 / 4564,29	111 / 4567,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 2249,4
2-комнатные	шт./кв. м	29 / -	29 / 1678,2
3-комнатные	шт./кв. м	9 / -	9 / 639,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4837,39	4843,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещение			
Протяженность	м	141	141
Марка кабеля		ВВГнг 3x1,5 ВВГнг 2x1,5 АВВГ 4x10	ВВГнг 3x1,5 ВВГнг 2x1,5 АВВГ 4x10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество светильников, опор	шт.	10	10
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр трубопровода	мм	d63	d63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	131,712	131,712
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28