

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик Калининград-Сити"</u>	по ОКПО	05597994
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3918013270
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская обл, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Московская, д. 66, помещ. XXIII		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 748 521	1 428 066	950 993
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 748 378	1 427 707	950 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	194	272	432
	Итого по разделу I	1100	1 748 715	1 428 338	951 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	432 405	347 774	282 971
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 022 008	1 651 816	1 120 225
	в том числе:				
	По договорам долевого участия		1 712 738	1 335 795	1 040 463
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473	522	72
	Прочие оборотные активы	1260	34	54	103
	Итого по разделу II	1200	2 454 920	2 000 166	1 403 371
	БАЛАНС	1600	4 203 635	3 428 505	2 354 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 992)	(8 929)	(8 942)
	Итого по разделу III	1300	(8 982)	(8 919)	(8 932)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 030 307	1 682 982	1 000 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 030 307	1 682 982	1 000 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	68 572	33 866	6 364
	Кредиторская задолженность	1520	400 999	384 781	316 305
	Доходы будущих периодов	1530	1 712 738	1 335 795	1 040 463
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия		1 712 738	1 335 795	1 040 463
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 182 310	1 754 442	1 363 133
	БАЛАНС	1700	4 203 635	3 428 505	2 354 796



Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09
Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик Калининград-Сити"</u>	по ОКПО	05597994	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3918013270		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	44
	Прочие расходы	2350	(2)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63)	31
	Налог на прибыль	2410	-	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63)	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63)	21
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вакуленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.