

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Эридан» - специализированный застройщик,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841027620

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. 10 лет Октября, д. 23, оф. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«19» февраля 2020 г.**

№ 18-ru18303000-04-2020

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Ижевск, перекресток ул. К.Либкнехта и ул. Орджоникидзе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ИНН 7604276607
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-002670-2020 от 05 февраля 2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050960:2326; 18:26:050960:2327

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050960	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000012374 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 04.10.2019;</p> <p>№RU18303000-0000000000012373 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 04.10.2019</p>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска (в редакции распоряжения Правительства УР от 17.06.2019г. № 703-р)</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска (в редакции распоряжения Правительства УР от 17.06.2019г. № 705-р)</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация с инв. № 0502 разработана ООО «Архстройпроект» ИНН 1831082886</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 3-х секций со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь части здания со встроенными помещениями в секциях Б, В – 3 274,9 м2 в т.ч.: магазины общей площадью – 734,3 м2; буфет на 15-20 посад. мест общей площадью – 149,7 м2; офисы общей площадью – 810,4 м2 (расчетная площадь – 579,4 м2).		
	Общая площадь (кв.м):	19404,8	Площадь участка (кв. м): 18:26:050960:2326; 18:26:050960:2327
			8 103,0 688,0; 7 415,0
	Объем (куб.м):	75 499,8	в том числе подземной части (куб.м):
			4 920,0

Количество этажей (шт.):	17 в т.ч. + тех. этаж	Высота (м): секция А секция Б секция В	48,65; 46,95; 47,25.
Количество подземных этажей (шт.):	1 (тех. этаж)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 892,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 270 шт.; Общая площадь квартир (с коэф.) – 13 650,7 м2. Площадь хозяйственных кладовых – 50,3 м2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **19 февраля 2023** года.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» февраля 2020 г.

М.П.





(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство

На 3 (три) листах

М.П. «19» февраля 2020г.

