

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация <u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119019, Москва г, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 2А, помещ. I, ком. 17Г</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 530	9 338	17 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 119	16 091	32 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	691 109	483 458	279 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 517	2 137	3 531
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	1 634
	страхование СМР		883	503	1 897
	Итого по разделу I	1100	717 275	511 024	332 864
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 324 531	7 404 593	3 994 062
	в том числе:				
	затраты по строительству		10 320 615	7 401 647	3 990 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 668 204	1 131 309	487 448
	Дебиторская задолженность	1230	1 371 939	1 622 495	1 740 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 266	26 536	33 699
	Прочие оборотные активы	1260	3 308	5 139	466
	Итого по разделу II	1200	13 393 248	10 190 073	6 255 938

	БАЛАНС	1600	14 110 523	10 701 097	6 588 802
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	149
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	50 280
	Резервный капитал	1360	-	-	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 677 544)	(1 846 723)	(1 018 820)
	Итого по разделу III	1300	(2 627 116)	(1 796 295)	(968 917)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 105 236	11 813 225	6 681 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101	109	2 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 105 337	11 813 334	6 683 977
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 127	55 054	-
	Кредиторская задолженность	1520	564 405	617 582	866 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 770	11 422	7 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	632 302	684 058	873 741
	БАЛАНС	1700	14 110 523	10 701 097	6 588 802


 Руководитель Гудаев Роман Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	03990109		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7730014070		
			41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	136	367
	Себестоимость продаж	2120	(631)	(5 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(495)	(5 318)
	Коммерческие расходы	2210	(198 226)	(140 615)
	Управленческие расходы	2220	(244 552)	(225 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(443 273)	(370 992)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	684	1 953
	Проценты к уплате	2330	(559 565)	(380 784)
	Прочие доходы	2340	9 925	11 326
	Прочие расходы	2350	(46 250)	(52 032)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 038 479)	(790 529)
	Налог на прибыль	2410	207 659	158 089
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	207 659	158 089
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(830 820)	(632 439)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(830 820)	(632 439)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.