

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АКФ ПромСтройФинанс"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 342	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 912	37 982	39 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 043 115	-
	Отложенные налоговые активы	1180	276 570	81 542	32 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 531	29 800	765
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		1 634	26 014	765
	расходы будущих периодов		-	371	-
	страхование СМР		1 897	3 415	-
	Итого по разделу I	1100	344 356	4 192 439	73 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 994 062	2 290 426	634 533
	в том числе:				
	затраты по строительству		3 990 240	2 289 603	634 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	487 448	172 408	103 712
	Дебиторская задолженность	1230	1 740 264	268 586	135 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 699	13 584	1 022
	Прочие оборотные активы	1260	466	107	22
	Итого по разделу II	1200	6 255 939	2 745 111	874 324

	БАЛАНС	1600	6 600 295	6 937 550	947 560
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	(526)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	24 460	24 750
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 007 327)	(261 385)	(66 733)
	Итого по разделу III	1300	(957 423)	(237 427)	(41 959)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 681 004	5 673 715	21 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 973	414	508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 683 976	5 674 129	22 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	411 706
	Кредиторская задолженность	1520	866 737	1 499 807	555 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 004	1 041	476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	873 742	1 500 848	967 264
	БАЛАНС	1700	6 600 295	6 937 550	947 560



Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	14 358	18 574
	Себестоимость продаж	2120	(18 954)	(29 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 596)	(10 468)
	Коммерческие расходы	2210	(237 335)	(14 564)
	Управленческие расходы	2220	(182 965)	(58 847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(424 896)	(83 879)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 790	13 932
	Проценты к уплате	2330	(604 296)	(134 829)
	Прочие доходы	2340	69 973	6 645
	Прочие расходы	2350	(52 443)	(45 521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(962 872)	(243 652)
	Налог на прибыль	2410	192 470	48 709
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	192 470	48 709
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(770 402)	(194 943)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	24 460	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(745 942)	(194 943)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Гудаев Роман Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.