

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>121087, Москва г, Береговой пр-д, д. № 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	21 345	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 940	37 982	39 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 043 115	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143 360	81 542	32 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 528	29 800	765
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		1 634	26 014	765
	расходы будущих периодов		231	371	-
	страхование СМР		2 662	3 415	-
	Итого по разделу I	1100	226 173	4 192 439	73 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 754 587	2 290 426	634 533
	в том числе:				
	затраты по строительству		2 725 392	2 289 603	634 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245 377	172 408	103 712
	Дебиторская задолженность	1230	4 664 839	268 586	135 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 054	13 584	1 022
	Прочие оборотные активы	1260	163	107	22
	Итого по разделу II	1200	7 691 020	2 745 111	874 324

	БАЛАНС	1600	7 917 193	6 937 550	947 560
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	(526)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 460	24 460	24 750
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 406	-	-
	в том числе:				
	Увеличение уставного капитала до регистрации изменений		50 406	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(508 494)	(261 385)	(66 733)
	Итого по разделу III	1300	(434 130)	(237 427)	(41 959)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 294 854	5 673 715	21 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	483	414	508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 295 337	5 674 129	22 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	411 706
	Кредиторская задолженность	1520	1 051 549	1 499 807	555 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 437	1 041	476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 055 986	1 500 848	967 264
	БАЛАНС	1700	7 917 193	6 937 550	947 560



Руководитель Гудаев Роман Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

9 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация АО "Береговой - спецзастройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
03990109		
7730014070		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	10 165	10 675
	Себестоимость продаж	2120	(13 309)	(18 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 144)	(8 088)
	Коммерческие расходы	2210	(98 661)	(866)
	Управленческие расходы	2220	(58 018)	(25 230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159 823)	(34 184)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 213	-
	Проценты к уплате	2330	(227 366)	(19 453)
	Прочие доходы	2340	33 376	3 355
	Прочие расходы	2350	(3 257)	(5 728)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(308 857)	(56 010)
	Налог на прибыль	2410	61 749	11 202
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	61 749	11 202
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247 108)	(44 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(247 108)	(44 808)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

9 июля 2021 г.