

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>АО "Береговой - спецзастройщик"</b>	по ОКПО	<b>03990109</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7730014070</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>121087, Москва г, Береговой пр-д, д. № 2, стр. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23 346	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 372	37 982	39 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 043 115	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104 450	81 542	32 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 783	29 800	765
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		2 441	26 014	765
	расходы будущих периодов		301	371	-
	страхование СМР		3 041	3 415	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>185 951</b>	<b>4 192 439</b>	<b>73 236</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 446 280	2 290 426	634 533
	в том числе:				
	затраты по строительству		2 405 693	2 289 603	634 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 359	172 408	103 712
	Дебиторская задолженность	1230	4 375 133	268 586	135 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 504	13 584	1 022
	Прочие оборотные активы	1260	107	107	22
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 038 383</b>	<b>2 745 111</b>	<b>874 324</b>

	БАЛАНС	1600	7 224 334	6 937 550	947 560
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	(526)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 460	24 460	24 750
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(352 921)	(261 385)	(66 733)
	Итого по разделу III	1300	(328 964)	(237 427)	(41 959)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 463 620	5 673 715	21 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	438	414	508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 464 058	5 674 129	22 255
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	411 706
	Кредиторская задолженность	1520	1 087 474	1 499 807	555 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 765	1 041	476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 089 239	1 500 848	967 264
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 224 334	6 937 550	947 560

Руководитель  **Гудаев Роман Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

9 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация АО "Береговой - спецзастройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
03990109		
7730014070		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	5 645	7 231
	Себестоимость продаж	2120	(7 407)	(10 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 762)	(3 006)
	Коммерческие расходы	2210	(32 128)	(715)
	Управленческие расходы	2220	(25 767)	(3 691)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 657)	(7 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 074	-
	Проценты к уплате	2330	(101 948)	(6 965)
	Прочие доходы	2340	59	3 075
	Прочие расходы	2350	(948)	(4 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114 420)	(15 970)
	Налог на прибыль	2410	22 884	3 194
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 884	3 194
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 536)	(12 776)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91 536)	(12 776)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гудаев Роман Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 апреля 2021 г.