

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКПО	03990109		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	7730014070		
Местонахождение (адрес) <u>121087, Москва г, Береговой пр-д, д. № 2, стр. 2</u>		по ОКВЭД 2	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		по ОКЕИ	384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 286	39 545	41 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 493	32 927	8 520
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 603	765	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1191	21 363	765	-
	расходы будущих периодов	1192	441	-	-
	страхование СМР	1193	3 798	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 382	73 236	49 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 911 529	634 533	145 955
	в том числе:				
	затраты по строительству		1 911 265	634 527	145 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 310	103 712	18 671
	Дебиторская задолженность	1230	205 894	135 035	35 904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 900	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	1 022	2 136
Прочие оборотные активы	1260	30	22	32
Итого по разделу II	1200	2 273 769	874 324	202 699
БАЛАНС	1600	2 398 152	947 560	252 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	-	(15 131)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 646	24 750	25 561
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 435)	(66 733)	29 278
	Итого по разделу III	1300	(153 291)	(41 959)	39 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 055 760	21 747	10 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	397	508	519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 056 158	22 255	10 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	411 706	124 220
	Кредиторская задолженность	1520	1 494 655	555 083	77 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630	476	458
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 495 285	967 265	202 138
	БАЛАНС	1700	2 398 152	947 560	252 519

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация АО "Береговой - спецзастройщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	03990109		
ИНН	7730014070		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 754	48 089
	Себестоимость продаж	2120	(26 001)	(44 783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 247)	3 306
	Коммерческие расходы	2210	(3 549)	(3 277)
	Управленческие расходы	2220	(39 846)	(11 701)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 642)	(11 672)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	-
	Проценты к уплате	2330	(38 094)	(5 365)
	Прочие доходы	2340	4 232	4 961
	Прочие расходы	2350	(49 033)	(15 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(138 483)	(27 919)
	Налог на прибыль	2410	27 677	5 805
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 677	5 805
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 806)	(22 114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	104	811
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 702)	(21 303)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2020 г.

