

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

121087, Москва г, Береговой пр-д, д. № 2, стр. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 404	39 545	41 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 106	32 927	8 520
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 917	765	-
	в том числе:				
	нематериальные активы		9 224	765	-
	расходы будущих периодов		512	-	-
	страхование СМР		4 181	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 427	73 236	49 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 460 400	634 533	145 955
	в том числе:				
	затраты по строительству		1 460 335	634 527	145 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 360	103 712	18 671
	Дебиторская задолженность	1230	164 194	135 035	35 904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 183	1 022	2 136
	Прочие оборотные активы	1260	36	22	32
	Итого по разделу II	1200	1 754 173	874 324	202 699

	БАЛАНС	1600	1 850 600	947 560	252 519
--	---------------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	-	(15 131)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 750	24 750	25 561
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 540)	(66 733)	29 278
	Итого по разделу III	1300	(87 292)	(41 959)	39 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	802 844	21 747	10 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	485	508	519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	803 329	22 255	10 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	411 706	124 220
	Кредиторская задолженность	1520	1 133 811	555 083	77 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	752	476	458
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 134 563	967 264	202 138
	БАЛАНС	1700	1 850 600	947 560	252 519

Руководитель

(подпись)



Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация АО "Береговой - спецзастройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
03990109		
7730014070		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	10 675	35 950
	Себестоимость продаж	2120	(18 763)	(33 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 088)	2 705
	Коммерческие расходы	2210	(866)	(2 323)
	Управленческие расходы	2220	(25 230)	(8 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 184)	(8 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 453)	(3 379)
	Прочие доходы	2340	3 355	3 720
	Прочие расходы	2350	(5 728)	(9 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 010)	(16 904)
	Налог на прибыль	2410	11 202	3 354
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 202	3 354
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 808)	(13 550)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 808)	(13 550)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2020 г.