

БЕРЕГОВОЙ- СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Береговой - спецзастройщик»

Береговой проезд, д. 2, Москва, 121087

+7 (495) 788 0200, info@glavstroy.ru

www.beregovoy-kvartal.ru

ОГРН 1037739783124

ИНН/КПП 7730014070/773001001

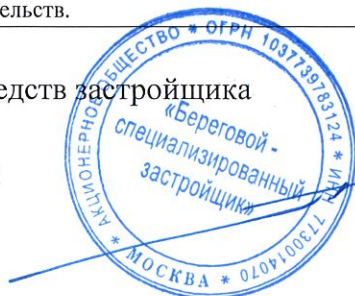
Таблица
расчета собственных средств застройщика
по состоянию на 31.03.2021 г.

Пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика		
4.а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	2 603 975
4.б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 494
4.в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
4.г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	234 734
4.д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	22 456
4.е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	0
4.ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	0
4.з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	18 504
Принимаемые к расчету обязательства застройщика		
5	Сумма всех обязательств, в том числе	7 553 297
5.а	доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5.б	отложенных налоговых обязательств.	438

Размер собственных средств застройщика

-4 670 696

Генеральный директор



Гудаев Р.В.