

# БЕРЕГОВОЙ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Береговой - спецзастройщик»  
Береговой проезд, д. 2, Москва, 121087  
+7 (495) 788 0200, info@glavstroy.ru  
www.beregovoy-kvartal.ru  
ОГРН 1037739783124  
ИНН/КПП 7730014070/773001001

Таблица  
расчета собственных средств застройщика  
по состоянию на 31.12.2020 г.

Пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика		
4.а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	2 462 011
4.б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 561
4.в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
4.г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	220 475
4.д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	19 227
4.е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	0
4.ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	0
4.з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	13 584
Принимаемые к расчету обязательства застройщика		
5	Сумма всех обязательств, в том числе	7 174 977
5.а	доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5.б	отложенных налоговых обязательств.	414

Размер собственных средств застройщика

-4 456 705

Генеральный директор



Гудаев Р.В.