

БЕРЕГОВОЙ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Береговой - спецзастройщик»

Береговой проезд, д. 2, Москва, 121087

+7 (495) 788 0200, info@glavstroy.ru

www.beregovoy-kvartal.ru

ОГРН 1037739783124

ИНН/КПП 7730014070/773001001

Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
по состоянию на 31.12.2020 г

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма, тыс.руб.
1	Актив баланса	1600	6 937 550
2	Внеоборотные активы	1100	4 192 439
2.а	Затраты по строительству	1210	2 289 603
3	Дебиторская задолженность (за исключением не предъявленной к оплате выручке застройщика)	1230	268 586
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	
5	Долгосрочные обязательства	1400	5 674 129
6	Краткосрочные обязательства	1500	1 500 848
7	Чистые активы	1300	-237 427
8	Общая сумма обязательств застройщика	п.12.7 и п.13 Приложения №2 отчета застройщика	
9	Сумма отсрочки платежа по договорам	гр. «Остаток оплаты по договору» Реестра заключенных ДДУ	
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	строка баланса 1450 (равно показателю графы «Сумма оплаты» Реестра заключенных ДДУ)	

Расчет нормативов

- 1 **Норматив обеспеченности обязательств** -
1600/обязательства по договорам
- 2 **Норматив целевого использования средств** 0,64
(1100+1230+1240-затраты на строительство)/(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты + ЧА)

Генеральный директор



Гудаев Р.В.