

Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
по состоянию на 30.09.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма, тыс.руб.
1	Актив баланса	1600	2 398 152
2	Внеоборотные активы	1100	124 382
2.a	Затраты по строительству	1190	1 911 265
3	Дебиторская задолженность (за исключением не предъявленной к оплате выручке застройщика)	1230	205 894
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	12 900
5	Долгосрочные обязательства	1400	1 056 158
6	Краткосрочные обязательства	1500	1 495 285
7	Общая сумма обязательств застройщика	п.12.7 и п.13 Приложения №2 отчета застройщика	
8	Сумма отсрочки платежа по договорам	гр. «Остаток оплаты по договору» Реестра заключенных ДДУ	
9	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	строка баланса 1450 (равно показателю графы «Сумма оплаты» Реестра заключенных ДДУ)	

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств 1600/обязательства по договорам	-
2	Норматив целевого использования средств (1100+1230+1240-затраты на строительство)/(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)	-0,61
3	Норматив безубыточности (НЗ) *	1

Генеральный директор



Гудаев Р.В.

**Таблица
расчета собственных средств застройщика
по состоянию на 30.09.2020 г.**

Пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика		
4.а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные <u>частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u>	2 054 575
4.б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 083
4.в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
4.г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	188 045
4.д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	5 752
4.е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	0
4.ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	0
4.з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям <u>пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u> , а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	106
Принимаемые к расчету обязательства застройщика		
5	Сумма всех обязательств, в том числе	2 551 443
5.а	доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5.б	отложенных налоговых обязательств.	397

Размер собственных средств застройщика

-300 485

Генеральный директор «Береговой - специализированный застройщик»



Гудаев Р.В.