

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"	по ОКПО 03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014070		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 2А, помещ. I, ком. 17Г			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 162	9 338	17 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 307	16 091	32 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	610 147	483 458	279 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 308	2 137	3 531
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	1 634
	страхование СМР		1 674	503	1 897
	Итого по разделу I	1100	636 924	511 024	332 864
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 162 092	7 404 593	3 994 062
	в том числе:				
	затраты по строительству		9 159 208	7 401 647	3 990 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 460 749	1 131 309	487 448
	Дебиторская задолженность	1230	1 611 306	1 622 495	1 740 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 952	26 536	33 699
	Прочие оборотные активы	1260	3 720	5 139	466
	Итого по разделу II	1200	12 254 818	10 190 073	6 255 938

	БАЛАНС	1600	12 891 743	10 701 097	6 588 802
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	149
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	50 280
	Резервный капитал	1360	-	-	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 353 538)	(1 846 723)	(1 018 820)
	Итого по разделу III	1300	(2 303 110)	(1 796 295)	(968 917)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 561 798	11 813 225	6 681 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126	109	2 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 561 924	11 813 334	6 683 977
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 428	55 054	-
	Кредиторская задолженность	1520	563 151	617 582	866 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 349	11 422	7 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	632 928	684 058	873 742
	БАЛАНС	1700	12 891 743	10 701 097	6 588 802

Руководитель

(подпись)



Гудачев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО 03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014070		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	136	227
	Себестоимость продаж	2120	(631)	(5 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(495)	(4 911)
	Коммерческие расходы	2210	(137 572)	(103 743)
	Управленческие расходы	2220	(160 023)	(147 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(298 090)	(255 665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	366	1 774
	Проценты к уплате	2330	(307 229)	(309 198)
	Прочие доходы	2340	7 968	9 732
	Прочие расходы	2350	(36 503)	(41 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(633 488)	(595 351)
	Налог на прибыль	2410	126 672	119 062
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	126 672	119 062
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(506 816)	(476 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(506 816)	(476 289)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

