

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03990109		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7730014070		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
<b>Непубличные акционерные общества</b>	<u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 794	9 338	17 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 509	16 091	32 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	545 310	483 458	279 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 741	2 137	3 531
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	1 634
	страхование СМР		107	503	1 897
	Итого по разделу I	1100	569 354	511 024	332 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 192 085	7 404 593	3 994 062
	в том числе:				
	затраты по строительству		8 189 251	7 401 647	3 990 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 280 089	1 131 309	487 448
	Дебиторская задолженность	1230	1 633 019	1 622 495	1 740 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 575	26 536	33 699
	Прочие оборотные активы	1260	5 099	5 139	466
	Итого по разделу II	1200	11 117 866	10 190 073	6 255 938

	БАЛАНС	1600	11 687 220	10 701 097	6 588 802
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	149
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	50 280
	Резервный капитал	1360	-	-	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 094 135)	(1 846 723)	(1 018 820)
	Итого по разделу III	1300	(2 043 706)	(1 796 295)	(968 917)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 037 465	11 811 548	6 681 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115	109	2 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 037 581	11 811 657	6 683 977
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	55 737	56 730	-
	Кредиторская задолженность	1520	625 306	617 582	866 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 303	11 422	7 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	693 346	685 735	873 742
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 687 220	10 701 097	6 588 802

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)



10 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>		03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	98	106
	Себестоимость продаж	2120	(469)	(690)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(371)	(584)
	Коммерческие расходы	2210	(62 257)	(61 273)
	Управленческие расходы	2220	(80 097)	(69 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(142 725)	(131 769)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	212	772
	Проценты к уплате	2330	(143 732)	(235 382)
	Прочие доходы	2340	4 186	3 892
	Прочие расходы	2350	(27 198)	(11 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(309 257)	(374 220)
	Налог на прибыль	2410	61 845	74 827
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	61 845	74 827
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247 412)	(299 393)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(247 412)	(299 393)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

