

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация <u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКФ ПромСтройФинанс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 338	17 342	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 091	32 546	37 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 043 115
	Отложенные налоговые активы	1180	483 458	279 445	81 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 137	3 531	29 800
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	26 014
	страхование СМР		503	1 897	3 415
	Итого по разделу I	1100	511 024	332 864	4 192 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 404 593	3 994 062	2 290 426
	в том числе:				
	затраты по строительству		7 401 647	3 990 240	2 289 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 131 309	487 448	172 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 622 496	1 740 264	268 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 536	33 699	13 584
	Прочие оборотные активы	1260	5 139	466	107
	Итого по разделу II	1200	10 190 073	6 255 939	2 745 111

	БАЛАНС	1600	10 701 097	6 588 802	6 937 550
--	--------	------	------------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(526)	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	-
	Резервный капитал	1360	-	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 846 723)	(1 018 820)	(261 385)
	Итого по разделу III	1300	(1 796 294)	(968 916)	(237 427)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 813 225	6 681 004	5 673 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109	2 974	414
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 813 334	6 683 978	5 674 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 054	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	617 582	866 737	1 499 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 422	7 004	1 041
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	684 058	873 741	1 500 848
	БАЛАНС	1700	10 701 097	6 588 802	6 937 550

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
03990109		
7730014070		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	539	14 358
	Себестоимость продаж	2120	(6 188)	(18 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 649)	(4 596)
	Коммерческие расходы	2210	(168 562)	(237 335)
	Управленческие расходы	2220	(306 439)	(182 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(480 650)	(424 896)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 198	48 790
	Проценты к уплате	2330	(507 124)	(604 296)
	Прочие доходы	2340	16 243	69 973
	Прочие расходы	2350	(65 447)	(52 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 034 780)	(962 872)
	Налог на прибыль	2410	206 878	192 470
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	206 878	192 470
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(827 902)	(770 402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	24 460
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(827 902)	(745 942)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

