

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	19 344	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 899	37 982	39 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 043 115	-
	Отложенные налоговые активы	1180	200 984	81 542	32 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 074	29 800	765
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		1 634	26 014	765
	расходы будущих периодов		161	371	-
	страхование СМР		2 280	3 415	-
	Итого по разделу I	1100	282 300	4 192 439	73 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 420 121	2 290 426	634 533
	в том числе:				
	затраты по строительству		3 414 243	2 289 603	634 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	379 066	172 408	103 712
	Дебиторская задолженность	1230	4 713 205	268 586	135 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 516	13 584	1 022
	Прочие оборотные активы	1260	305	107	22
	Итого по разделу II	1200	8 540 214	2 745 111	874 324

	БАЛАНС	1600	8 822 514	6 937 550	947 560
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	(526)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 460	24 460	24 750
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(739 350)	(261 385)	(66 733)
	Итого по разделу III	1300	(664 986)	(237 427)	(41 959)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 485 122	5 673 715	21 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	457	414	508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 485 579	5 674 129	22 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	411 706
	Кредиторская задолженность	1520	997 353	1 499 807	555 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 569	1 041	476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 001 921	1 500 848	967 264
	БАЛАНС	1700	8 822 514	6 937 550	947 560



Руководитель _____ **Гудаев Роман Валерьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация АО "Береговой - спецзастройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
03990109		
7730014070		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	12 035	13 754
	Себестоимость продаж	2120	(16 588)	(26 001)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 553)	(12 247)
	Коммерческие расходы	2210	(163 085)	(3 549)
	Управленческие расходы	2220	(113 449)	(39 846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(281 087)	(55 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 440	54
	Проценты к уплате	2330	(393 852)	(38 094)
	Прочие доходы	2340	60 385	4 232
	Прочие расходы	2350	(31 249)	(49 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(597 363)	(138 483)
	Налог на прибыль	2410	119 399	27 677
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	119 399	27 677
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(477 964)	(110 806)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	104
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(477 964)	(110 702)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



«Береговой -
специализированный»
(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.