

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Береговой - специализированный застройщик"	по ОКПО 03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014070		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 2А, помещ. I, ком. 17Г				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКФ ПромСтройФинанс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 9701097597		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 5177746386516		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 898	9 338	17 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 201	16 091	32 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	803 552	483 458	279 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 634	2 137	3 531
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	1 634
	страхование СМР		-	503	1 897
	Итого по разделу I	1100	826 286	511 024	332 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 435 936	7 404 593	3 994 062
	в том числе:				
	затраты по строительству		11 430 155	7 401 647	3 990 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 873 423	1 131 309	487 448
	Дебиторская задолженность	1230	1 482 352	1 622 495	1 740 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 547	26 536	33 699
	Прочие оборотные активы	1260	3 008	5 139	466
	Итого по разделу II	1200	14 842 266	10 190 073	6 255 938

	БАЛАНС	1600	15 668 552	10 701 097	6 588 802
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	149
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	50 280
	Резервный капитал	1360	-	-	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 128 349)	(1 846 723)	(1 018 820)
	Итого по разделу III	1300	(3 077 921)	(1 796 295)	(968 917)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 713 778	11 813 225	6 681 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121	109	2 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 713 899	11 813 334	6 683 978
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	591 281	55 054	-
	Кредиторская задолженность	1520	430 564	617 582	866 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 730	11 422	7 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 032 574	684 058	873 741
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 668 552	10 701 097	6 588 802

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)



18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Береговой - специализированный застройщик"	ИНН	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014070		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	136	539
	Себестоимость продаж	2120	(631)	(6 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(495)	(5 649)
	Коммерческие расходы	2210	(313 835)	(168 562)
	Управленческие расходы	2220	(326 658)	(306 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(640 988)	(480 650)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 265	2 198
	Проценты к уплате	2330	(919 047)	(507 124)
	Прочие доходы	2340	28 149	16 243
	Прочие расходы	2350	(71 088)	(65 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 601 709)	(1 034 780)
	Налог на прибыль	2410	320 083	206 878
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	320 083	206 878
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 281 626)	(827 902)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 281 626)	(827 902)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

