

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«27» августа 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой комплекс многоэтажных домов
с подземными паркингами и нежилыми
встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах,
в том числе с помещениями свободного назначения,
с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения
(корректировка)

по адресу:

Береговой проезд, вл.2Б,
район Филевский парк,
Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/26531-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (застройщик): Акционерное общество «БЕРЕГОВОЙ – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (АО «БЕРЕГОВОЙ – СПЕЦЗАСТРОЙЩИК»).

ОГРН: 1037739783124; ИНН: 7730014070; КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, проезд Береговой, д.2.

Генеральный директор: Р.В.Гудаев.

Технический заказчик: Акционерное общество «ГЛАВСТРОЙ» (АО «ГЛАВСТРОЙ»).

ОГРН: 1027739134653; ИНН: 7709181871; КПП: 770401001.

Место нахождения: 119019, г.Москва, Пречистенская набережная, д.45/1, стр.1, эт.3, пом.1, ком.32.

Генеральный директор: А.А.Васильев.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 18.05.2020 № 0001-9000003-031101-0012801/20.

Договор на проведение государственной экспертизы от 20.05.2020 № И/116, дополнительные соглашения от 21.07.2020 № 1, от 07.08.2020 № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий для строительства объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» по адресу: Береговой проезд, вл.2Б, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, – положительное заключение государственной экспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл.2Б (Этап 1)». Согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 30.04.2019 № 1316-4-8 и письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.07.2019 № МКЭ-30-880/19-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

жилых зданий высотой более 75,0 м (фактическая высота не более 99,99 м);

подземной автостоянки (в том числе с машино-местами, не закрепленными за индивидуальными владельцами) с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000,0 м² (фактическая площадь не более 15000,0 м²) и размещением машино-мест для электромобилей;

блоков кладовых для жильцов в подземных этажах;

жилых зданий высотой более 28,0 м (фактическая высота не более 99,99 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

жилых зданий без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15,0 м;

участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;

технического пространства (этажом не является);

общего вестибюля для двух жилых секций;

наружного и внутреннего пожаротушения в зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150000,0 м³.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл.2Б (Этап 2)». Согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 30.04.2019 № 1302-4-8 и письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.07.2019 № МКЭ-30-881/19-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

жилых зданий высотой более 75,0 м (фактическая высота не более 99,99 м);

подземной автостоянки (в том числе с машино-местами, не закрепленными за индивидуальными владельцами) с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000,0 м² (фактическая площадь не более 25000,0 м²) и размещением машино-мест для электромобилей;

блоков кладовых для жильцов в подземных этажах;

жилых зданий высотой более 28,0 м (фактическая высота не более 99,99 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

жилых зданий без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15,0 м;

участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;

технического пространства (этажом не является);

общего вестибюля для двух жилых секций;

наружного и внутреннего пожаротушения в зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150000,0 м³.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл.2Б. Этап 1». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 06.11.2019 № МКЭ-30-1948/19-1. Необходимость разработки СТУ:

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными

паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл. 2Б. Этап 2». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 06.11.2019 № МКЭ-30-1949/19-1. Необходимость разработки СТУ:

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отступление от требований п.6.12 ж) СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от водопровода до канализации.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса».

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотных корпусов «Комплекса».

Недостаточность требований п.5.6 СП 42.13330.2011 в части норм площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека.

Отступление от требований пп.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части размещения расчетного количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от: сетей самотечной канализации (бытовой и дождевой) до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги; кабелей силовых всех напряжений до бортового камня улицы, дороги.

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между кабелями силовыми всех напряжений и сетями самотечной канализации (бытовой и дождевой), водопровода.

Отступление от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения на первом этаже жилого здания встроенных помещений предприятий питания общей площадью более 250,0 м².

Отступление от п.8.3 СП 54.13330.2011 в части высоты ограждений в местах опасных перепадов.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Отступления от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояния пешеходной доступности (подходов) от машино-мест, используемых МГН до входов в предприятия и учреждения, жилые дома.

Отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части

ширины путей движения в коридорах, используемых МГН.

Недостаточность требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части использования микроцелевого проветривания в окнах квартир.

Отступление от требований п.7.11.10 СП 60.13330.2012 в части прокладки транзитных воздуховодов через квартиры.

Отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф 1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под помещениями с постоянным пребыванием людей, а также смежно с ними.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора на первом подземном этаже.

Отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Недостаточность требований в части мусороудаления.

Недостаточность требований к определению необходимого количества машино-мест для временного хранения (гостевых) индивидуального транспорта.

Недостаточно требований к устройству светопрозрачных конструкций здания.

Этап 1. Корпус 1. Книга 1. Расчетный анализ. Общие данные. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.1. Расчетный анализ. Подземная автостоянка. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.2. Расчетный анализ. Секция 1. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.3. Расчетный анализ. Секции 5-7. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.4. Расчетный анализ. Секции 13-14. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.5. Расчетный анализ. Секции 8-10. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.6. Расчетный анализ. Секции 11-12. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 2.7. Расчетный анализ. Секции 2-4. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Этап 1. Корпус 1. Книга 3. Расчетный анализ. Расчет на аварийные воздействия. Корректировка. ООО «ЦГИТ», 2020.

Отчетная документация «Этап 1. Расчетное обоснование свайного основания. Секции 1-14». АО «НИЦ «Строительство», 2020.

Научно-технический отчет «Этап 1. Корпус 1. Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации. Корректировка». АО «НИЦ «Строительство», 2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (корректировка).

Строительный адрес: Береговой проезд, вл.2Б, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, дошкольная образовательная организация, магазин, ресторан, кафе, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели. Этап 1.

	До корректировки	После корректировки
Площадь квартир (без учета летних помещений)	-	68 309,2 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	69 289,2 м ²	68 693,8 м ²
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (общественные террасы)	1 257,0 м ²	1 457,5 м ²
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (без учета ДОО),	1 836,7 м ²	1 807,9 м ²

в том числе:

помещений управляющей компании (на первом этаже секции 1.12)	-	156,3 м ²
помещений офисов, предприятий питания, торговли	-	1 651,6 м ²
Площадь помещений ДОО	1 153,5 м ²	1 156,4 м ²

Всего по комплексу

	До корректировки	После корректировки
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (общественные террасы)	2 396,5 м ²	2 597,0 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	-	175 301,6 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	176 595,6 м ²	176 000,2 м ²
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (без учета ДОО)	3 204,8 м ²	3 176,0 м ²
Площадь помещений ДОО	5 784,6 м ²	5 787,5 м ²

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Жилой комплекс из многоэтажных многосекционных домов (корпуса 1, 2, 3) переменной этажности с подземными паркингами, нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДОО и отдельно стоящим корпусом поликлиники с подземной автостоянкой. Конструктивная схема – каркасная, из монолитного железобетона.

Максимальная отметка верха зданий комплекса – 99,500.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах поймы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин площадки размещения корпуса 1 изменяются в пределах 126,20-126,70.

На участке размещения корпуса 1 выделено 16 инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения песчано-глинистого состава, со строительным мусором, слежавшиеся, влажные и насыщенные водой, мощностью 2,0-5,1 м;

аллювиальные отложения, представленные: песками крупными, с прослоями песков средней крупности и гравелистых, средней плотности и плотными, влажными и насыщенными водой; дресвяным грунтом с песчаным заполнителем, насыщенным водой и суглинками мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями песков, с примесью органических веществ, мощностью 1,6-6,4 м;

отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами тугопластичными и полутвердыми, мощностью 3,5-8,1 м;

отложения байосского яруса кудиновской толщи среднего отдела юрской системы, имеющие локальное распространение и представленные глинами полутвердыми, местами с углистыми остатками, мощностью 9,8-17,2 м;

отложения перхуровской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности, с прослоями известняков малопрочных и прочных, трещиноватыми, кавернозными, обводненными; известняками, разрушенными до щебня и муки, обводненными и глинами твердыми, мощностью 2,4-8,9 м;

отложения неверовской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами полутвердыми, мощностью 1,9-8,2 м;

отложения ратмировской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные: известняками средней прочности, с прослоями известняков прочных и малопрочных, трещиноватыми, кавернозными, обводненными, и известняками, разрушенными до щебня и муки, с прослоями глин, мощностью 2,7-8,2 м;

отложения воскресенской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми, мощностью 3,3-10,1 м;

отложения суворовской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками малопрочными, трещиноватыми, кавернозными, обводненными, с прослоями глин и известняков разрушенных, максимальной вскрытой мощностью 4,7 м.

В северо-западной части площадки проектируемого строительства корпуса 1 выявлен участок развития реликтовых карстовых форм, заполненных отложениями среднего отдела юрской системы.

Гидрогеологические условия обследованной площадки характеризуются наличием четырех водоносных горизонтов, а также вод «верховодки».

Воды «верховодки» вскрыты отдельными скважинами на глубине 0,5-1,0 м (абс. отм. 125,30-125,90). Воды безнапорные.

Воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, неагрессивные к железобетонным конструкциям.

В многоводные периоды года воды «верховодки» могут иметь более широкое распространение.

Надбюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 3,8-6,8 м (абс. отм. 119,90-122,70). Горизонт безнапорно-напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 3,7-5,9 м (абс. отм. 121,50-122,70), величина напора составляет 0,3-1,9 м.

Перхуровский водоносный горизонт вскрыт большинством скважин на глубине 11,2-18,2 м (абс. отм. 108,40-115,30). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 5,3-6,5 м (абс. отм. 119,90-121,10), величина напора составляет 5,3-12,3 м.

Ратмировский водоносный горизонт вскрыт большинством скважин на глубине 21,6-27,0 м (абс. отм. 99,50-105,00). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 11,8-13,8 м (абс. отм. 112,60-114,50), величина напора составляет 8,4-14,1 м.

Суворовский водоносный горизонт вскрыт на глубине 40,3-41,1 м (абс. отм. 85,70-86,40). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 23,0-23,5 м (абс. отм. 103,20-103,80), величина напора составляет 16,8-18,1 м.

Воды надьюрского, перхуровского, ратмировского и суворовского водоносных горизонтов неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям.

Площадка изысканий естественно подтопленная, применительно к проектируемому зданию корпуса 1.

По результатам геофильтрационного моделирования установлено, что:

в результате реализации строительного водопонижения в надьюрском водоносном горизонте сформируется депрессионная воронка, изолиния понижения 2,0 м распространится на расстояние 100,0 м от контура котлована; величина максимального снижения напора перхуровского водоносного горизонта составит 5,5 м;

строительство жилого комплекса приведет к формированию «барражного эффекта», в результате которого максимальные повышение и понижение уровня надьюрского водоносного горизонта составит 1,0 м;

в период эксплуатации здания предусмотрено создание пристенного дренажа, результате работы которого изолиния понижения надьюрского водоносного горизонта 2,0 м распространится на расстояние до 100,0 м от контура проектируемого здания.

Грунты сильноагрессивные и неагрессивные к бетонам марки W4, неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали.

В пределах площадки проектируемого строительства наличия блуждающих токов не выявлено.

Площадка изысканий потенциально опасная в карстово-суффозионном отношении.

Максимальный прогнозный диаметр карстово-суффозионного провала в пределах стилобатной части здания корпуса 1 определен равным 4,34 м, в пределах высотных секций здания – 2,06 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет до 1,63 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как среднепучинистые и непучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Остальные результаты инженерно-геологических изысканий для строительства корпусов 2, 3 с подземным паркингом (этап 2) и корпуса 4 (этап 3) и инженерных сетей – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Экологические условия

Участок работ затрагивает прибрежно-защитную и водоохраную зону реки Москва.

По результатам исследований почвы и грунты участка изысканий относятся:

по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном – к «чистой» и «допустимой» и «опасной» и «чрезвычайно опасной» категориям загрязнения;

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения;

по уровню химического загрязнения нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения;

по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения эффективной удельной активности радионуклидов в грунте не превышают допустимых значений.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ» (ООО «ЦГИТ»)

(генеральная проектная организация).

ОГРН: 1067746256841; ИНН: 7718574156; КПП: 770901001.

Место нахождения: 105120, г.Москва, ул.Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, эт.8, пом.1, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных организаций «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» от 10.08.2020 № СП-2695/20, регистрационный номер и дата регистрации: № 339 от 28.09.2017.

Генеральный директор: А.В.Крутовская.

Главный инженер проекта: Д.Г.Темников.

Главный архитектор проекта: М.Ю.Савина.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС» (ООО «ВЕЛЕС»).

ОГРН: 1157746327441; ИНН: 7731232070; КПП: 772501001.

Место нахождения: 115162, г.Москва, ул.Лестева, д.18, пом.2, комн. № 1, 2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 13.07.2020 № 14, регистрационный номер и дата регистрации: № 140218/203 от 14.02.2018.

Генеральный директор: О.А.Борисов.

Общество с ограниченной ответственностью «ППР ЭКСПЕРТ» (ООО «ППР ЭКСПЕРТ»).

ОГРН: 1077759030744; ИНН: 7723624388; КПП: 772301001.

Место нахождения: 115432, г.Москва, ул.Трофимова, д.18А, оф.2.

Выписка из реестра членов «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК») от 20.08.2020 № П-060-200820-2222, регистрационный номер и дата регистрации: № 227 от 03.11.2009.

Генеральный директор: С.Ю.Логвинов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс»).

ОГРН: 1177746337460; ИНН: 7734402034; КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.8 Марта 4-я, д.6А, пом.Х, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 19.08.2020 № 000000000000000000002263, регистрационный номер и дата регистрации: № 386 от 17.04.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт специального проектирования» (ООО «Институт специального проектирования»).

ОГРН: 1117746640461; ИНН: 7703750049; КПП: 770301001.

Место нахождения: 123022, г.Москва, ул.Рочдельская, д.15, стр.17-18.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 29.07.2020 № 0010649, регистрационный номер и дата регистрации: № 113 от 17.11.2011.

Генеральный директор: С.А.Александров.

Общество с ограниченной ответственностью «ИМВ-Ресурсы» (ООО «ИМВ-Ресурсы»).

ОГРН: 1147746779300; ИНН: 7709957963; КПП: 770901001.

Место нахождения: 109004, г.Москва, пер.Тетеринский, д.12 стр.2, комн.1 пом.III, эт.4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» от 04.08.2020 № 001118, регистрационный номер и дата регистрации: № 146 от 29.08.2014.

Генеральный директор: Е.А.Сретенский.

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экологическая Компания» (ООО «НЭК»).

ОГРН: 1077761223055; ИНН: 7718669619; КПП: 772901001.

Место нахождения: 121471, г.Москва, ул.Рябиновая, д.26, стр.1, комн.№ 1Б.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» от 21.08.2020 № 0305, регистрационный номер и дата регистрации: № 202 от 30.12.2012.

Генеральный директор: В.В.Елисеева.

Акционерное общество «Научно-Исследовательский Центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255; ИНН: 5042109739; КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» (СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ») от 14.08.2020 № 247, регистрационный номер и дата регистрации: № 247 от 29.01.2018.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл.2Б». Этап 1. Корректировка № 1. Утверждено АО «БЕРЕГОВОЙ – СПЕЦЗАСТРОЙЩИК» в 2020 году.

Предусмотрено 3 этапа:

этап 1 – жилой корпус 1, двухуровневый паркинг, встроенная дошкольная образовательная организация (ДОО), сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;

этап 2 – жилые корпуса 2 и 3, двухуровневый паркинг, встроенные ДОО, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;

этап 3 – корпус 4 (поликлиника с отделением ЛФК), одноуровневый паркинг, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация по первому этапу откорректирована и представлена повторно в связи с актуализацией и выполнением дополнительных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, изменением архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений, уточнением проектных решений в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77208000-041900, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 16.01.2019.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания
Февраль-июль, 2020.

Инженерно-экологические изыскания
Июнь-июль, 2020.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.
Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик: Акционерное общество «ГЛАВСТРОЙ» (АО «ГЛАВСТРОЙ»).

ОГРН: 1027739134653; ИНН: 7709181871; КПП: 770401001.

Место нахождения: 119019, г.Москва, Пречистенская набережная, д.45/1, стр.1, эт.3, пом.І, ком.32.

Генеральный директор: А.А.Васильев.

Застройщик: Акционерное общество «БЕРЕГОВОЙ – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (АО «БЕРЕГОВОЙ – СПЕЦЗАСТРОЙЩИК»).

ОГРН: 1037739783124; ИНН: 7730014070; КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, проезд Береговой, д.2.

Генеральный директор: Р.В.Гудаев.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ Основа» (ООО «НПЦ Основа»).

ОГРН: 1097746130052; ИНН: 7716637700; КПП: 771601001.

Место нахождения: 129344, г.Москва, ул.Искры, д.31, корп.1, эт.3, пом.1, комн.50.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 06.04.2020 № 1174, регистрационный номер и дата регистрации: № 520 от 08.06.2010.

Генеральный директор: В.Н.Кляузов.

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экологическая Компания» (ООО «НЭК»).

ОГРН: 1077761223055; ИНН: 7718669619; КПП: 772901001.

Место нахождения: 121471, г.Москва, ул.Рябиновая, д.26, стр.1, комн.№ 1Б.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»» от 16.06.2020 № 2094, регистрационный номер и дата регистрации: № 821 от 28.11.2017.

Генеральный директор: В.В.Елисеева.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Задание на инженерно-геологические изыскания. Приложение № 4 к Договору от 25.02.2020 № 04-20. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ».

Техническое задание на уточнение инженерно-геологических изысканий. Приложение № 1 к Договору от 21.05.2020. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ».

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ», 2020.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ», 2020.

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ», 2020.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий. Утверждено АО «ГЛАВСТРОЙ», 2020.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий. ООО «НПЦ Основа», М., 2020.

Инженерно-экологические изыскания

Программа. Инженерно-экологические изыскания. ООО «НПЦ Основа», 2020.

Программа. Инженерно-экологические изыскания. ООО «НПЦ Основа», 2020.

Программа работ на проведение лабораторных исследований для уточнения категории загрязнения грунта. ООО «НЭК», без даты.

Программа работ на проведение лабораторных исследований для уточнения категории загрязнения грунта. ООО «НЭК», без даты.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1-3	04-20-ИГИ	Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.	ООО «НПЦ Основа»
б/н	04-20-ИГФИ	Технический отчет о результатах инженерно-геофизических изысканий.	
б/н	04-20-ГР	Технический отчет. Оценка геологического риска.	
б/н	04-20-ГГП	Технический отчет. Гидрогеологический прогноз участка строительства.	
б/н	34-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной, рабочей	

		документации: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл.2Б. Благоустройство за границами ГПЗУ на дополнительные участки».	
б/н	04-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной, рабочей документации: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл.2б. 1 этап».	
б/н	18-ЭИ-20\01-ИЭИ	Технический отчет по дополнительным инженерно-экологическим изысканиям: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе	ООО «НЭК»

		помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл.2Б. 1 Этап». В рамках рекультивации на дополнительных участках (1, 2, 3) за пределами ГПЗУ для благоустройства под размещение строительного городка».	
б/н	10-ЭИ-20\01-ИЭИ	Технический отчет по дополнительным инженерно-экологическим изысканиям: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл.2Б» 1 этап. Дополнительные инженерно-экологические изыскания к техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям».	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе инженерно-геологических изысканий на участке размещения корпуса 1 пробурено 32 скважины, глубиной 32,0-45,0 м (всего 1053,0 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 26 точках, 13 штамповых испытаний, 36 прессиометрических испытаний, опытно-фильтрационные работы (три откачки). Проведен комплекс геофизических работ, включающий в себя

сейсморазведочные работы методом МОВ ОГТ по одному профилю длиной 46,0 м с использованием поперечных волн, вертикальное электрическое зондирование в трех точках, оценку электрохимической коррозии (наличия блуждающих токов). Выполнены гидрогеологический прогноз и количественная оценка геологического риска.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методами трехосного сжатия, динамического трехосного сжатия и одноосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды. Изучены архивные материалы.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения в 56 точках; определение эффективной удельной активности радионуклидов в 43 пробах, отобранных с глубины 0,0-7,0 м, измерение плотности потока радона в 60 точках);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, нефтепродуктов в 43 пробах с глубины 0,0-7,0 м).

определение содержания бенз(а)пирена в 64 пробах с глубины 0,0-7,0 м;

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,3 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в составе которого: уточнено геологическое строение участка развития реликтовых карстовых форм по результатам проходки скважин и геофизических исследований; уточнены величины прогнозных диаметров карстово-суффозионных провалов; откорректированы показатели физико-механических свойств грунтов.

Представлен откорректированный технический отчет о результатах инженерно-геофизических изысканий, в составе которого: на геолого-геофизические разрезы нанесены данные бурения; откорректирована интерпретация данных сейсморазведки и выводы в соответствии с инженерно-геологическим разрезом.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-СП	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»
1.2	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка. Корректировка.	
1.3	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
Этап 1.			
3.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-АР.1.1	Книга 1. Архитектурные решения. Корпус 1. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»
3.1.2	МЛХ-РС-15/18-ЖК-АР.1.2	Часть 2. Фасады и разрезы. Корректировка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
Этап 1.			
4.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-КР.1.1	Часть 1. Ограждение котлована. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»
4.1.2	МЛХ-РС-15/18-ЖК-КР.1.2	Часть 2. Конструктивные решения. Корпус 1. Корректировка.	
4.1.5	МЛХ-РС-15/18-ЖК-КР.1.5	Часть 5. Свайное основание. Корпус 1. Новый.	
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 7. Технологические решения.			
Этап 1.			
5.7.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИОС.7.ВТ.1.1	Часть 1. Вертикальный транспорт. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»
5.7.1.3	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИОС.7.ТА.1.3	Часть 3. Технологические решения подземной автостоянки. Корректировка.	
5.7.1.4	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИОС.7.ДОО.1.4	Часть 4. Технологические решения ДОО. Корректировка.	

5.7.1.5	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИОС.7.ТХ.1.5	Часть 5. Технологические решения помещений первых этажей. Корректировка.	
5.7.1.7	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИОС.7.ТХ.1.7	Часть 7. Технологические решения помещений общественного назначения. Корректировка.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
Этап 1.			
6.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ПОС.1.1	Часть 1. Проект организации строительства. Корректировка.	ООО «ППР ЭКСПЕРТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
Этап 1.			
8.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ООС.1.1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Корректировка.	ООО «НЭК»
8.1.2.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИО.1.2.1	Часть 2. Книга 1. Расчет естественного освещения и инсоляции помещений проектируемых здания и прилегающей застройки. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»
8.1.2.2	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИО.1.2.2	Часть 2. Книга 2. Расчет естественного освещения и инсоляции помещений проектируемых здания и прилегающей застройки. Новый.	
8.1.2.3	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ИО.1.2.3	Часть 2. Книга 3. Расчет естественного освещения и инсоляции помещений проектируемых здания и прилегающей застройки. Новый.	
8.1.3	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ТР.1.3	Часть 3. Технологический регламент обращения с отходами строительства. Новое строительство. Корректировка.	ООО «ИМВ-ресурсы»
8.4	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ДР.2	Часть 4. Дендрология и перечетная ведомость зеленых насаждений за границами ГПЗУ. Корректировка.	ООО «Институт специального проектирования»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
Этап 1.			
9.1.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-МОПБ.1.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «Ф-метрикс»
9.1.2	МЛХ-РС-15/18-ЖК-МОПБ.1.2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска. Корректировка.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
Этап 1.			
10.1	МЛХ-РС-15/18-ЖК-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	ООО «ЦГИТ»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Архитектурные решения

Корректировкой первого этапа (корпуса 1) предусмотрено:
изменение площадей помещений подземной и наземной части, в связи с изменением расположения отдельных конструктивных элементов;

изменение общей площади квартир, в связи с уточнением решений по их отделке (установке инсталляций, зашивке инженерных коммуникаций в санузлах), без изменения геометрических характеристик здания (площади и состава наружных ограждающих конструкций, заполнения световых проемов);

уточнение расстановки машино-мест в подземной автостоянке, без изменения их общего количества, в связи с изменением геометрии несущих конструкций;

уточнение расположения водосборных приемков в подземной части;

изменены габариты, места расположения и планировочные решения кладовых для жильцов;

изменение квартирографии (увеличение количества комнат в квартирах последних этажей), без изменения общего количества квартир;

изменение габаритных размеров и привязки отдельных несущих строительных конструкций (колонн, пилонов);

уточнение расположения, ширины и привязки отдельных проемов;

добавление/исключение отдельных колонн, стен, пилонов;

замена отдельных колонн на пилоны;

добавление балок под отдельными плитами перекрытий (над воротами, разделяющими части пожарного отсека);

изменение расположения и размеров шахт инженерных коммуникаций;

изменение габаритов лифтовых шахт с 2600x1700 на 2510x1810 мм в секциях 1-8, 11-14, с 1700x1700мм на 1820x1810 мм в секциях 1, 11-14;

изменения ширины дверей кабины лифта в свету: с 900 на 1000 мм в лифте Л1, грузоподъемностью 1000 кг, с 900 на 800 в лифте Л2, грузоподъемностью 630 кг;

увеличение высоты лифтовых кабин;

уменьшение общей ширины лестничных клеток с 2550 на 2490 мм в секциях 1-8, 11-14, без изменения ширины лестничных маршей;

увеличение толщины перекрытий и покрытия до 220 мм;

увеличение высоты (не менее 3120 мм) на въезде в рампу автостоянки;

изменение конфигурации и расположения отдельных технических помещений;

перепланировка помещения офиса № 4 в секции 1.10;

изменение расположения и габаритов помещений колясочных в секциях 1.1, 1.9, 1.10, помещений службы эксплуатации в секциях 1.2, 1.3, 1.4, 1.5

изменение назначения помещения колясочной на помещение службы эксплуатации, уточнение площади и расположения (в секциях 1.6-1.7);

добавление кладовой инвентаря при универсальном зале в ДОО на отм. 5,500;

изменение конфигурации помещений ДОО: в секции 14 кабинета заведующего, кладовой инвентаря при кружковой, горячего цеха и моечной кухонной посуды;

уточнение площадей помещений горячего и доготовочного цехов кафе № 3 на первом этаже;

изменение расположения выхода в лестничную клетку с индивидуальных террас квартир, изменение конфигурации индивидуальных террас квартир;

исключение выхода с индивидуальной террасы квартиры непосредственно в лестничную клетку в секции 1.9 в осях «9.Д-9.3» (на 18 этаже);

В части приведения в соответствие разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019) корректировкой предусмотрено:

уменьшение длины пандуса ДОО секций 1.13, 1.14 в осях «(13.3-13.6)/(1/13.А)» и отметок разворотных площадок, без изменения уклона; уточнение отметок пола входных групп в секциях 1.1, 1.2, 1.5-1.12.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрены локальные изменения проектных решений корпуса 1 с подземным паркингом (этап 1). Решения по корпусам 2, 3 с подземным паркингом (этап 2) и корпусу 4 (этап 3), сооружения ТП, РП, решения по устройству сетей инженерных коммуникаций – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Уровень ответственности – нормальный.

Основные проектные решения без изменений

Конструктивная система зданий – каркасная из монолитного железобетона. Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, колонн, пилонов, балок, объединенных в жестких узлах дисками перекрытий, жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в фундаменты. Арматура класса А500С, А240 – без изменений.

Отметка: $\pm 0,000 = 127,00$ – без изменений.

Конструкции корпуса 1 (секций 1.1-1.2, 1.4-1.5, 1.7-1.8, 1.10-1.11, 1.12-1.13) разделены деформационными швами и отделены от конструкций подземного паркинга; конструкции подземного паркинга корпуса 1 вдоль оси «1/13.2» разделены деформационным швом – без изменений.

Несущие монолитные железобетонные конструкции (в том числе для вновь устраиваемых) из бетона класса В35 (в том числе колонны подземной части секций 1.5-1.7; распределительные плиты секций 1.1-1.9, 1.12, покрытий въездных рамп в секциях 1.9, 1.10; покрытия подземного паркинга) и В25 (секций 1.2-1.7; с 6 этажа секций 1.1; 1.13; 1.14; с 3-го этажа секций 1.11; 1.12; с первого наземного этажа секций 1.8-1.10; перекрытия над вторым подземным этажом и вертикальные элементы подземного паркинга); марки по водонепроницаемости не менее W8 и W4 (наземной части), морозостойкости F150 – без изменений.

Ограждающие конструкции наземной части – без изменений.

Решения по устройству лестниц и пандусов входных групп – без изменений.

Решения по ограждающим конструкциям котлована, его габаритные размеры – без изменений, кроме отдельно оговоренных в части изменения глубины заложения фундаментов.

Корректировкой проекта предусмотрены локальные изменения проектных решений корпуса 1 с подземным паркингом.

Изменены решения по устройству фундаментов корпуса 1 (секции 1.1 – 1.14) – приняты плитные монолитные железобетонные (бетон класса В35, марки W8, F150) ростверки (предусмотрены технические приямки габаритными размерами от 500 до 2000 мм, глубиной не более 1700 мм и лифтовые приямки габаритными размерами от 1810 до 2510 мм, глубиной не более 1500 мм) толщиной 1200 мм (секций 1.1, 1.11-1.4) низ на отн. отм. минус 9,300 (абс. отм. 117,70) и толщиной 800 мм (секций 1.2-1.10) низ на отн.отм. минус 8,900 (абс. отм. 118,10), устраиваются по сборным железобетонным (бетон класса В40, марки W12, F200) сваям сечением 400х400 мм, длиной от 3,9 до 8,0 м (абс. отм. низа от 113,45 до 109,35); сваи на 50 мм заделаны в армированную бетонную (бетон класса В30, марки W10, F200) подготовку толщиной 200 мм. Также под фундаментом предусмотрены: цементно-песчаная стяжка (марка М150) толщиной 50 мм, два слоя рулонной гидроизоляции. Под подошвой плитных ростверков залегают глины полутвердые (ИГЭ-6, E=9 МПа; ИГЭ-7, E=16 МПа). Под нижним концом свай залегают глины полутвердые (ИГЭ-8, E=19 МПа), известняки, разрушенные с заполнением супесью пластичной (ИГЭ-10, E=9 МПа), глины полутвердые (ИГЭ-11, E=24 МПа), известняки средней прочности (ИГЭ-9, R_c=31,89 МПа); погружение свай в несущие грунты не менее чем на 0,5 м. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 212,0 тс; расчетная несущая способность сваи 214,0 тс. Несущая способность свай уточняется по результатам натурных испытаний. Конструкции фундамента рассчитаны с учетом возможного образования карстового провала диаметром до 2,06 м для жилых секций, и 4,34 м для подземного паркинга (ранее: плиты монолитные железобетонные на естественном основании, толщиной 1500 мм (секций 1.1, 1.13, 1.14), 1200 мм (секций 1.11, 1.12), 800 мм (секций 1.2-1.10)).

Изменены габаритные размеры колонн подземной части секции 1.1 в осях «1.К/1.3-1.6» – приняты сечением 500х2000 мм (ранее: сечение 500х1500 мм).

Изменены габаритные размеры колонн подземной части секций 1.6-1.7 в осях «(2-8.Е)/(1/7.1)», «2-8.Е/7.4» – приняты сечением 800х1000 мм (ранее: сечение 500х1000 мм).

Локально отменено устройство колонн (ранее: сечением 400х400, 500х500 мм) наружного контура в уровне первого этажа и выше секций 1.11-1.14 и в уровне второго этажа (отн.отм.7,200) и выше секций 1.1-1.10.

Локально изменены габаритные размеры колонн наружного контура наземной части секций 1.1-1.14 (в том числе подземной части секций 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) – приняты сечением 250x1500 мм (подземной части сечением 300x1500 мм) и 500x500 мм (в уровне со второго по четвертый этажи секции 1.9 и в уровне с пятого по восьмой этажи секции 1.10) (ранее: сечение 400x400, 500x500 мм).

Отменено устройство пилонов (ранее: 250x1500 мм) в уровне технического пространства (отн. отм. 5,350) и выше секций 1.2-1.7 в осях «2-8.Ж/2.5-2.6», «2-8.Ж/3.5-3.6», «2-8.Ж/4.5-4.6», «2-8.Ж/5.5-5.6», «2-8.Ж/6.5-6.6» и «2-8.Ж/7.5-7.6».

Изменено расположение и габаритные размеры пилонов по всей высоте секций 1.10 и 1.14 в осях «10.7/10.И-10.К» и «14.3-14.4/14.Д-14.Е», «14.3-14.4/14.А-14.В» – приняты в осях «10.7/10.И-10.К» сечением 250x1500 мм на расстоянии 1225 мм от оси «10.К»; в осях «14.3-14.4/14.А-14.В» сечением 300x2500 мм, на расстоянии 1350 мм от оси «14.3»; в осях «14.3-14.4/14.Д-14.Е» на расстоянии 1350 мм от оси «14.3» (сечение пилона 250x1500 мм – без изменения).

Незначительно изменено расположение стен лестничных и лифтовых блоков по всей высоте секций 1.1-1.14 (изменение положения стен не более чем на 120 мм; толщины стен 200, 250 мм – без изменений).

Изменено расположение стены по всей высоте подземного паркинга в осях «33п-36п/10.Л-10.К» и колонны в осях «Мп/33п» – принята стена на расстоянии 1300 мм от оси «10.Л» (в сторону оси «10.К») и объединена с колонной сечением 400x1500 мм (ранее: расположена вдоль оси «10.Л»; толщина 250 мм – без изменения).

Изменена толщина плит перекрытий и покрытий наземной части секций 1.1-1.14 – приняты плиты монолитные железобетонные толщиной 220 мм (ранее: плиты толщиной 200 мм; класс и марка бетона и арматуры, толщина плит покрытия технических помещений в уровне кровли, общая высота балок и парапетов плит перекрытий и покрытий – без изменений).

Устройство балок плиты перекрытия в уровне пола первого подземного этажа и покрытия подземного паркинга в осях «1.В/1/2.1-7п», «7п/Тп-Фп», «1/12.1/Лп-Нп», «1/12.1/Эп-Юп», «Нп/25п-26п», «Сп/25п-26п», «Уп/31п-33п» – приняты толщиной 250 мм общей высотой 600 мм (плит перекрытия) и 1650 мм (плиты покрытия) (ранее: отсутствовали).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс «STARK ES», лицензия № 067292, сертификат соответствия

№ RA.RU.АВ86.Н01219, со сроком действия до 04.09.2022), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость и устойчивость основных несущих конструкций обеспечены.

Согласно выводам Научно-технического отчета по «Оценке влияния строительства», выполненного АО «НИЦ «Строительство»: расчетный радиус зоны влияния от проектируемого котлована (по результатам математического моделирования, выполненного в программном комплексе «Plaxis», лицензия № С0404208, сертификат соответствия РФ со сроком действия до 04.05.2022 № РОСС RU.СП09.Н00146), составил не более 27,4 м и не превышает ранее полученных значений, в соответствии с положительным заключением от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019; инженерные коммуникации попадающие в предварительно назначенную зону влияния находятся в работоспособном состоянии, полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; дополнительные перемещения зданий и сооружений не превышают предельно допустимых значений; дополнительные мероприятия по сохранности не требуются. Здания, строения и сооружения с аварийной (IV) категорией технического состояния, в предварительно назначенной зоне влияния – отсутствуют.

Техническое состояние строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций определено по результатам обследования (в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение габаритов дверного проема лифтов (грузоподъемностью 1000 кг) в осях «1.Ж/1.4-1.5», «1.И-1.К/2.5-2.6», «1.И-1.К/3.5-3.6», «1.И-1.К/4.5-4.6», «1.И-1.К/5.5-5.6», «1.И-1.К/6.5-6.6», «1.И-1.К/7.5-7.6», «1.И-1.К/8.4-8.5», «10.А-10.В/11.5-11.6», «10.Д/11.1-11.3», «14.Е-14.Б/12.5-12.6», «14.Е-14.Б/13.5-13.6», «14.В-14.Г/14.6-14.7» с 900х2100 мм до 1000х2200 мм;

изменение высоты кабины лифтов в осях «1.Ж/1.4-1.5», «1.И-1.К/2.5-2.6», «1.И-1.К/3.5-3.6», «1.И-1.К/4.5-4.6», «1.И-1.К/5.5-5.6», «1.И-1.К/6.5-6.6», «1.И-1.К/7.5-7.6», «1.И-1.К/8.4-8.5», «9.Е-9.Ж/9.1-10.6», «10.Ж-10.И/9.1-10.1», «10.А-10.В/11.5-11.6», «10.Д/11.1-11.3», «14.Е-14.Б/12.5-12.6», «14.Е-14.Б/13.5-13.6», «14.В-14.Г/14.6-14.7» с 2200 мм до 2400 мм;

изменение габаритов шахт в осях «1.Ж/1.4-1.5», «1.И-1.К/2.5-2.6», «1.И-1.К/3.5-3.6», «1.И-1.К/4.5-4.6», «1.И-1.К/5.5-5.6», «1.И-1.К/6.5-6.6», «1.И-1.К/7.5-7.6», «1.И-1.К/8.4-8.5», «10.А-10.В/11.5-11.6», «10.Д/11.1-11.3», «14.Е-14.Б/12.5-12.6», «14.Е-14.Б/13.5-13.6», «14.В-14.Г/14.6-14.7» с 1700x2600 мм до 1810x2510 мм;

изменение габаритов дверного проема лифтов (грузоподъемностью 630 кг) в осях «1.Д-1Е/1.4-1.5», «10.А-10.В/11.6-11.7», «14.Б-14.Е/12.6-12.7», «14.Д-14.Е/13.6-13.7», «14.В-14.Г/14.5-14.6» с 900x2100 мм до 800x2200 мм;

изменение габаритов кабины лифтов (грузоподъемностью 630 кг) в осях «1.Д-1Е/1.4-1.5», «10.А-10.В/11.6-11.7», «14.Б-14.Е/12.6-12.7», «14.Д-14.Е/13.6-13.7», «14.В-14.Г/14.5-14.6» с 1170x1290x2200 мм до 1170x1300x2400 мм;

изменение габаритов шахты лифтов (грузоподъемностью 630 кг) в осях «1.Д-1Е/1.4-1.5», «10.А-10.В/11.6-11.7», «14.Б-14.Е/12.6-12.7», «14.Д-14.Е/13.6-13.7», «14.В-14.Г/14.5-14.6» с 1700x1700 мм до 1810x1820 мм;

изменение скорости лифтов (грузоподъемностью 630 кг) в осях «1.Д-1Е/1.4-1.5», «10.А-10.В/11.6-11.7», «14.Б-14.Е/12.6-12.7», «14.Д-14.Е/13.6-13.7», «14.В-14.Г/14.5-14.6» с 1,75 м/с до 2,0 м/с;

изменение скорости лифтов (грузоподъемностью 1000 кг) в осях «1.И-1.К/2.5-2.6», «1.И-1.К/3.5-3.6», «1.И-1.К/4.5-4.6», «1.И-1.К/5.5-5.6», «1.И-1.К/6.5-6.6», «1.И-1.К/7.5-7.6», «1.И-1.К/8.4-8.5» с 1,6 м/с до 1,75 м/с;

увеличение высоты кабины лифта в ДОО с 2200 до 2300 мм;

изменение распределения машино-мест по классам с сохранением общего количества машино-мест;

исключение одного машино-места на минус первом этаже в осях «4.7-(1/4.2)/1.И-1.К»;

добавление одного зависимого машино-места на минус первом этаже в осях «4.5-4.7/1.К-П1.Г»;

исключение одного зависимого машино-места на минус первом этаже в осях «3.4-3.6/(2-8.Ж)-(1/1.Б)»;

изменение расположения машино-места на минус первом этаже в осях «12.6-12.8/10.Д-10.Е»;

добавление одного зависимого машино-места на минус втором этаже в осях «9.Г-9.Е/8.3-8.4»;

замена двух машино-мест большого класса на три машино-места среднего класса на минус втором этаже в осях «Нп-Лп/4п-5п»;

исключение одного машино-места на минус втором этаже в осях «7.6-7.7/10.К-10.Л»;

исключение одного зависимого машино-места на минус втором этаже в осях «30п-31п/9.К-9.Л»;

добавление одного машино-места на минус втором этаже в осях «28п-30п/9.К-9.Л»;

изменение планировки горячего цеха и моечной кухонной посуды с изменением расстановки и количества оборудования в ДОО на первом этаже корпуса 1;

изменение планировки кабинета заведующего с зоной временной изоляции ребенка с изменением расстановки и количества оборудования в ДОО на втором этаже корпуса 1;

добавление помещения кладовой инвентаря в ДОО на втором этаже корпуса 1;

уточнение площадей помещений горячего и доготовочного цехов кафе № 3 на первом этаже корпуса 1, в связи с изменением количества оборудования;

изменение планировки офиса на первом этаже корпуса 1 в осях «(1/10.А)-10.К/10.3-(1/10.2)», в связи с уменьшением площади минимального обеспечения на одного человека с 12,0 м² на 11,0 м²; уточнение площадей офисных помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Проект организации строительства

В соответствии с заданием на корректировку, в части этапа 1 изменена потребность строительства в основных машинах и механизмах, изменено расположение временных бытовых помещений, контур временного ограждения, потребность строительства в электроэнергии. Внесены изменения в части устройства свайного основания.

Бытовой городок располагается за границами участка, отведенного по ГПЗУ. Для размещения временных бытовых помещений и устройства проездов предусматривается использование территории площадью 4,0 га.

Устройство свайного основания из составных железобетонных свай 400х400мм ведется с помощью сваедавливающей установки методом статического погружения.

Наземная и подземная части здания возводятся с помощью башенного крана максимальной грузоподъемностью до 8,0 т, длиной стрелы 40,0 м, пяти

башенных кранов грузоподъемностью до 10,0 т и длиной стрелы 40,0 м – 4 крана и 45,0 м – один кран.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 1337,3 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В связи с актуализацией результатов инженерно-экологических изысканий и корректировкой проектных решений раздел переработан в полном объеме, за исключением акустических расчетов на период строительства и эксплуатации (остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительных работ основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования, участки сварочных и окрасочных работ, устройство дорожного покрытия.

Для снижения негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха предусматривается рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, своевременный экологический контроль двигателей используемой техники, исключение простоев машин с работающими двигателями, применение тентовых укрытий при транспортировке сыпучих материалов.

В период эксплуатации комплекса источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться вытяжные шахты систем вытяжной вентиляции подземной стоянки, расположенные на кровлях строений, автомобили на парковках временного хранения, обслуживающий транспорт. В атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ 9 наименований, количество выбросов составит 0,133 г/с, 6,34 т/год.

По результатам представленных расчетов проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, концентрации ЗВ в атмосфере на территории прилегающей жилой застройки не превышают ПДК по всем загрязняющим веществам.

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта не требуется.

Мероприятия по охране водных объектов

Площадки ведения работ затрагивают водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки Москва.

Предусмотрены мероприятия по соблюдению режима осуществления хозяйственной деятельности на территории зон с особыми условиями использования.

На период ведения работ по демонтажу существующих строений на участке, строительству комплекса и прокладке сетей предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой обратного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей установлены биотуалеты.

Предусмотрен с организованный сбор поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностных сточных вод с территории строительства с последующим отведением в существующие сети дождевой канализации, согласно временным Техническим условиям на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока на период строительства.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта будет осуществляться с присоединением к городским сетям.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует показателям стока с селитебных территорий.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима.

Мероприятия по обращению с отходами

Порядок рационального обращения с отходами демонтажа, строительства жилого комплекса, строительства наружных инженерных сетей определен «Технологическими регламентами процесса обращения с отходами строительства и сноса».

В период эксплуатации объекта предполагается образование отходов в общем расчетном количестве: 925,016 т/год, в, отходы первого класса опасности 0,184 т.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов в соответствии с их классом опасности.

На основании требований Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ

В ходе ведения земляных работ почвы и грунты, характеризующиеся «чрезвычайно опасной» категорией загрязнения количестве 4 429,7 м³ подлежат вывозу на полигон.

На пробных площадках № 113 арх., 114 арх. в слое 0-0,2 м, в скважине № 1 в слое 3,5-11,0 м, № 13 арх. и № 14 арх. в слое 0,2-7,0 м почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения, почвы и грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На пробных площадках №№ 102-103 в слое 0-0,2 м, в скважине № 2 в слое 0,2-1,2 м почвы и грунты относятся к опасной категории загрязнения, почвы и грунты можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

На всей остальной обследованной территории в слое до 1,2 м: на пробных площадках № 101 и №№ 104-106 в слое 0-0,2 м, в скважинах №№ 1, 4, 6-7, 9, 11 почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения, почвы и грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Озеленение

Корректировкой мероприятий по охране растительного мира (дендрологической части проекта) предусмотрено увеличение объемов зеленых насаждений, в связи с запроектированными временными бытовыми помещениями, временными дорогами, временными площадками для складирования.

В зоне устройства временных бытовых помещений, временных дорог, временных площадок для складирования произрастают 26 деревьев и 38 кустарников, из них сохраняются 16 деревьев и 33 кустарника, вырубается 10 деревьев и 5 кустарников.

Проектом благоустройства в части озеленения в зоне устройства временных бытовых помещений, временных дорог, временных площадок для складирования предусмотрена посадка 10 деревьев, 5 кустарников и восстановление нарушенного травяного покрова.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотрена корректировка объемно-планировочных решений корпуса 1 (этап 1), изменена общая квартирография, в связи с изменением

количества жилых комнат в квартирах на верхних этажах зданий.

По результатам светоклиматических расчетов, выполненных ООО «ЦГИТ», параметры светового и инсоляционного режимов в жилых помещениях с измененными планировочными решениями проектируемого жилого комплекса будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрены изменения архитектурно-планировочных и конструктивных решений.

Принятые в объеме корректировки проектные решения выполнены с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Специальных технических условий (далее – СТУ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

В том числе предусмотрено:

изменено место расположения перегородки, разделяющей пожарный отсек автостоянки на части пожарного отсека на отм. минус 7,950 и минус 4.800 (согласно СТУ);

изменены габариты, места расположения и планировочные решения кладовых на отм. минус 7,950 и минус 4.800 (согласно СТУ);

изменен вход в лестнично-лифтовой узел на отм. минус 7,950 и минус 4,800;

первый этаж (отм. 0,000): в секциях 1.1, 1.9, 1.10 изменено расположение и габариты помещений колясочной; в секциях 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 изменено расположение помещений службы эксплуатации; изменено расположение вентиляционных шахт; в секциях 1.6 – 1.7 помещение колясочной перенесено и заменено на помещение службы эксплуатации; в секции 1.10 изменены планировочные решения офисного помещения; изменены габариты помещения венткамеры в секции 1.9; изменены габариты лестничной клетки в секции 1.10;

первый этаж ДОО: изменены габариты помещения электрощитовой; перенесены дверные проемы;

второй этаж ДОО: устройство кладовой инвентаря; изменены габариты помещений: кабинет заведующего с зоной временной изоляции;

изменено количество комнат в квартирах верхних этажей;

перенесен выход в лестничную клетку с индивидуальных террас квартир, изменение конфигурации индивидуальных террас квартир;

в секции 1.9 (18 этаж) исключен выход с индивидуальной террасы квартиры непосредственно в лестничную клетку, эвакуационный выход предусматривается через квартиру (согласно СТУ);

изменена толщина плит перекрытия и покрытия секций 1.1-1.14 выше отметки пола первого этажа. Толщина указанных плит принята 220 мм, предел огнестойкости – не менее REI 150;

изменена ширина дверей лифтов в свету: Л1 – с 900 мм до 1000 мм, Л2 – с 900 мм до 800 мм;

в секциях 1.1-1.8, 1.11-1.14: ширина лестничных клеток изменена с 2550 мм на 2490 мм. Между маршами лестниц предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм; габариты лифтовых шахт лифтов Л1 изменены с 2600x1700 на 2510x1810 мм;

в секциях 1.1, 1.11-1.14: габариты лифтовых шахт лифтов Л2 изменены с 1700x1700 на 1820x1810 мм;

в подземной автостоянке: ширина лестничных клеток автостоянки, предусматриваемых под секциями 1.1-1.8, 1.11-1.14, изменена с 2550 мм на 2490 мм. Между маршами лестниц предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации корпуса 1 (этап 1) предусмотрено изменение путей движения маломобильных групп населения внутри здания на первом и минус втором этажах (без изменения ширины пути движения) в части:

изменения мест расположения универсальных санузлов (с сохранением размеров не менее 2,2x2,25 м);

увеличения ширины дверей кабины лифта, доступного для инвалидов с 900 на 1000 мм в свету;

уменьшения длины пандуса в осях «(13.3-13.6)/(1/13.А)» и изменения отметок разворотных площадок, без изменения уклона 5% (длина каждого марша не превышает 6,0 м) в части приведения в соответствие разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (корректировка)» по адресу:

Береговой проезд, вл.2Б, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.11.2019 № 77-1-1-3-031826-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
--	--------------------------------------

Государственный эксперт-архитектор «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат № МС-Э-21-6-12058 Срок действия: 23.05.2019 – 23.05.2024	Тер-Арутюнян Маргарита Рафаэлевна
---	---

Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-10-30-11829 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Богатырева Елена Евгеньевна
--	-----------------------------------

Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-33-2-9019 Срок действия: 16.06.2017 – 16.06.2022	Тимошенков Алексей Владимирович
---	---------------------------------------

Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
---	----------------------------------

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-18-35-12097 Срок действия: 29.05.2019 – 29.05.2024	Лушагин Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-30-2-5897 Срок действия 04.06.2015 – 04.06.2025 «1.4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-64-1-4035 Срок действия: 08.09.2014 – 08.09.2024	Феськова Светлана Николаевна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-24-31-11340 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Ильюшко Александр Петрович
Заведующий сектором инженерно-геологических изысканий «5.1.2. Инженерно-геологические изыскания» Аттестат № МС-Э-7-5-6628 Срок действия: 30.12.2015 – 30.12.2020	Рязанов Александр Валерьевич