

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77208000-041900

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Акционерного общества "Московский завод железобетонных изделий и труб" от 11.12.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филёвский Парк, проезд Береговой, вл. 2Б

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 13.12.2018 № 77/ИСХ/18-3773860.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10254.63	702.39
2	10364.4	543.39
3	10530.48	300.55
4	10530.21	300.16
5	10529.5	299.24
6	10528.73	298.37
7	10527.92	297.54
8	10527.06	296.76
9	10526.16	296.04
10	10525.21	295.36
11	10524.23	294.75
12	10523.22	294.19
13	10522.17	293.68
14	10521.1	293.25
15	10515.1	291
16	10475.16	279.63
17	10426.66	265.93
18	10282.52	476.58
19	10200.54	596.37
20	10219.66	609.87
21	10206.51	628.51
22	10174.7	606.08

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	10178.86	600.18
24	10177.4	599.1
25	10158.21	585.06
26	10156.62	583.98
27	10161.76	576.3
28	10116.28	545.35
29	10108.16	558.31
30	10119.52	566.12
31	10116.88	570.01
32	10117.64	570.52
33	10120.76	572.68
34	10131.86	580.33
35	10116.3	605.17
36	10125.64	612.42
37	10170.76	643.37
38	10195.37	660.22
39	10225.75	681.07
40	10226.95	681.85
41	10228.18	682.57
42	10229.45	683.24
43	10230.75	683.84
44	10232.08	684.38
45	10233.43	684.85
46	10234.8	685.27
47	10236.19	685.61
48	10237.59	685.89
49	10239.01	686.1
50	10240.44	686.24
51	10241.87	686.32
52	10243.3	686.32

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	10244.73	686.26
54	10246.16	686.13
55	10247.57	685.94
56	10248.98	685.67
57	10250.37	685.34
58	10251.75	684.94
59	10253.1	684.48
60	10254.44	683.95
61	10255.74	683.36
62	10257.02	682.71
63	10258.26	681.99
64	10259.47	681.22
65	10260.63	680.39
66	10261.76	679.51
67	10262.85	678.58
68	10263.89	677.59
69	10264.88	676.56
70	10265.5	675.84
71	10248.59	698.34
72	10249.71	699.15
1	10254.63	702.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

77:07:0002003:12127

Площадь земельного участка

52400 ± 58 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

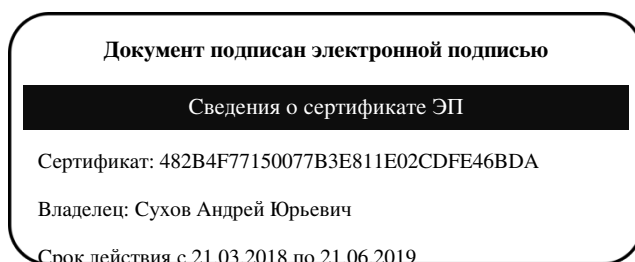
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 757-ПП от 21.11.2016 "Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 16.01.2019

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Строение 1 Главный производственный корпус

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 1 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1152; Площадь: 28127,2 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Строение 2 Заводоуправление

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1235; Площадь: 1728,1 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1958;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Строение 4 Медпункт

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 4 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1229; Площадь: 209,4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Строение 9 Механический цех

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 9 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1141; Площадь: 2939,5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1970;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Строение 10 Компрессорная

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 10 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1238; Площадь: 658,4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1973;

№ 6 на чертеже ГПЗУ Строение 1 Арматурный цех

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 11 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1227; Площадь: 2342,8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972;

№ 7 на чертеже ГПЗУ Строение 12 Котельная

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 12 (часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1142; Площадь: 2149,7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1957;

№ 8 на чертеже ГПЗУ Строение 13 Лаборатория

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 13; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1228; Площадь: 173,5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1956;

№ 9 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: пр. Береговой, д. 2, стр. 14; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:7559; Площадь: 597,1 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1953;

№ 10 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 14А; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:4298; Площадь: 553,7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1957;

№ 11 на чертеже ГПЗУ Строение 15 Арматурный цех

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 15; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1230; Площадь: 932,8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1957;

№ 12 на чертеже ГПЗУ Строение 16 Склад материальный

Адрес: Береговой пр., д. 2, стр. 16; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0002003:1154; Площадь: 540,1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1992;

№ 13 на чертеже ГПЗУ

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **51182 м²**

В границах водоохранной зоны, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1858 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников

истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 296 м²

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1472 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз»

от 27.12.2018 № МГ/21-1840/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
800 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод Д=600мм, проходящий вдоль Москвы-реки, и водопровод Д=300мм, проходящий
вдоль Новофилевского и Берегового проездов.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
800 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=4850 мм с юго-восточной стороны.

Предварительные технические условия КП «МПТЦ»

от 20.12.2018 № МПТЦ-ИТУ-687

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 100 мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью
не менее 8 - ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

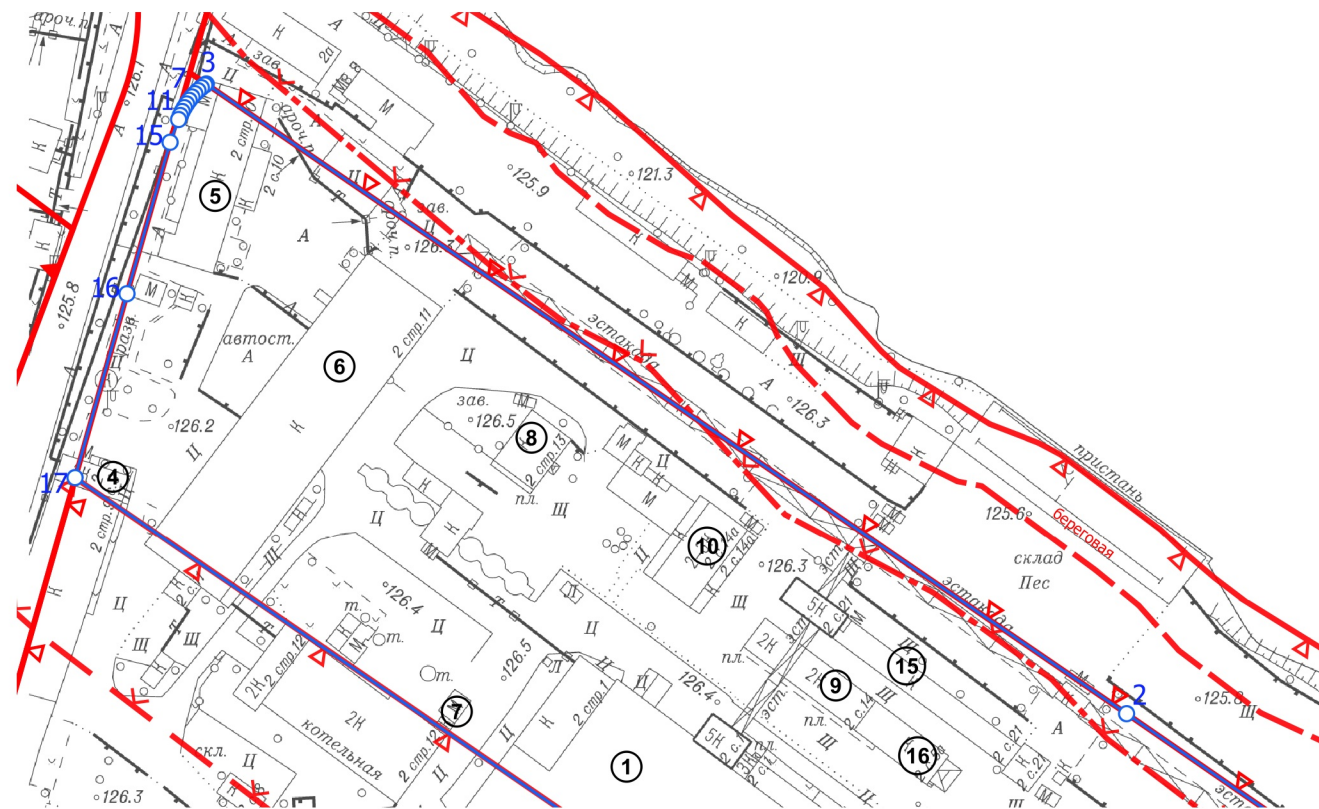
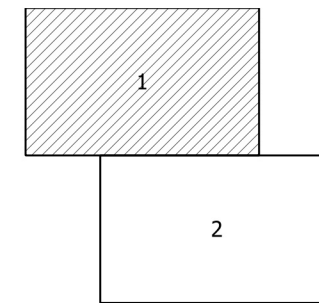
-	-	-
---	---	---

¹ Информация представлена на основании:












1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

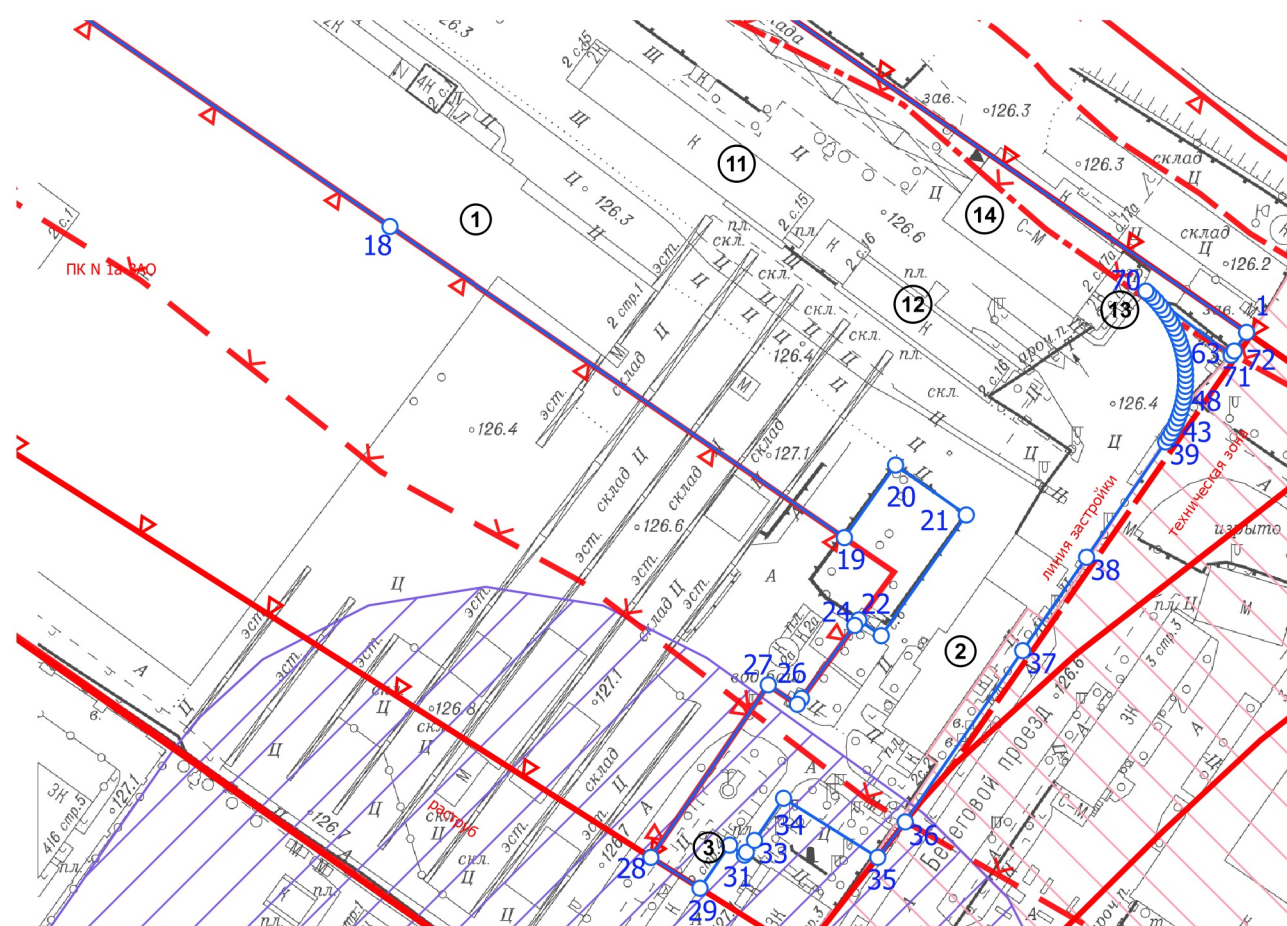
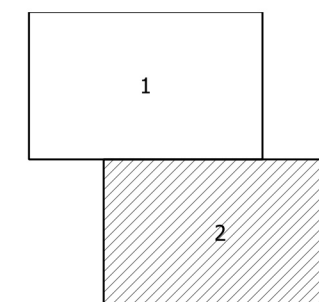
-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Линии застройки
-  Границы производственных зон
-  Границы береговой полосы
-  Границы прибрежных зон
-  Границы водоохранных зон
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 52400±58 кв.м (5.24 га)

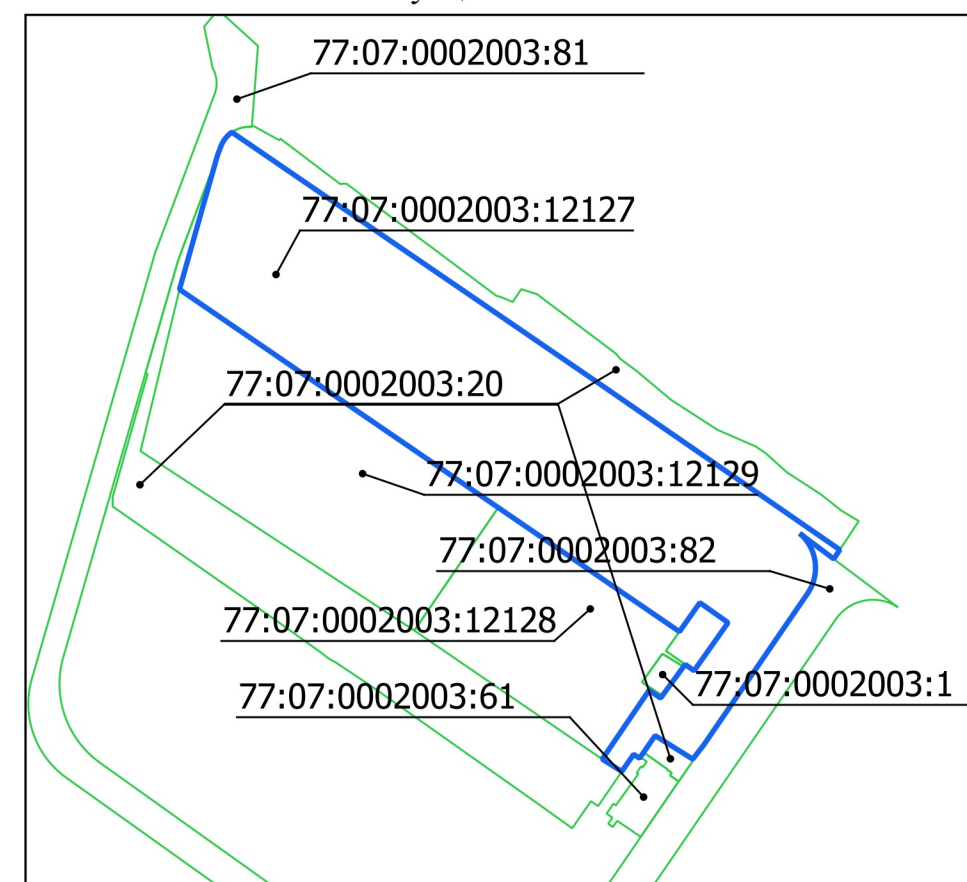
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19-12-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77208000-041900</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план

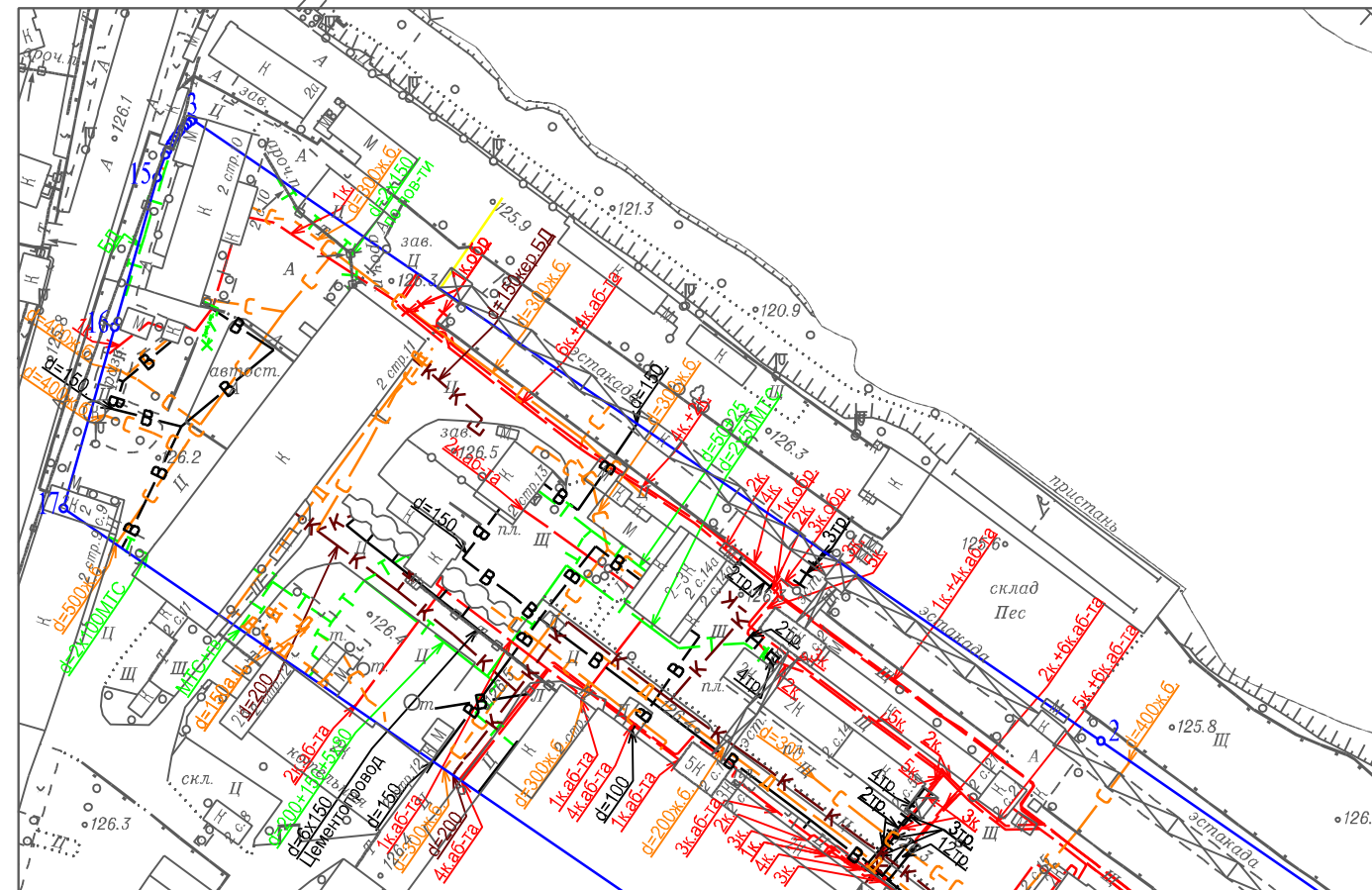
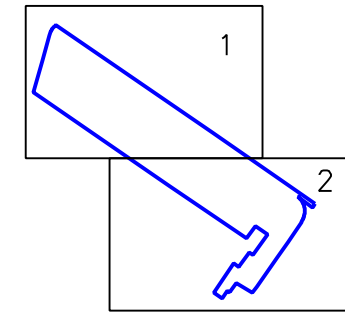


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 52400±58 кв.м (5.24 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19-12-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>RU77208000-041900</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

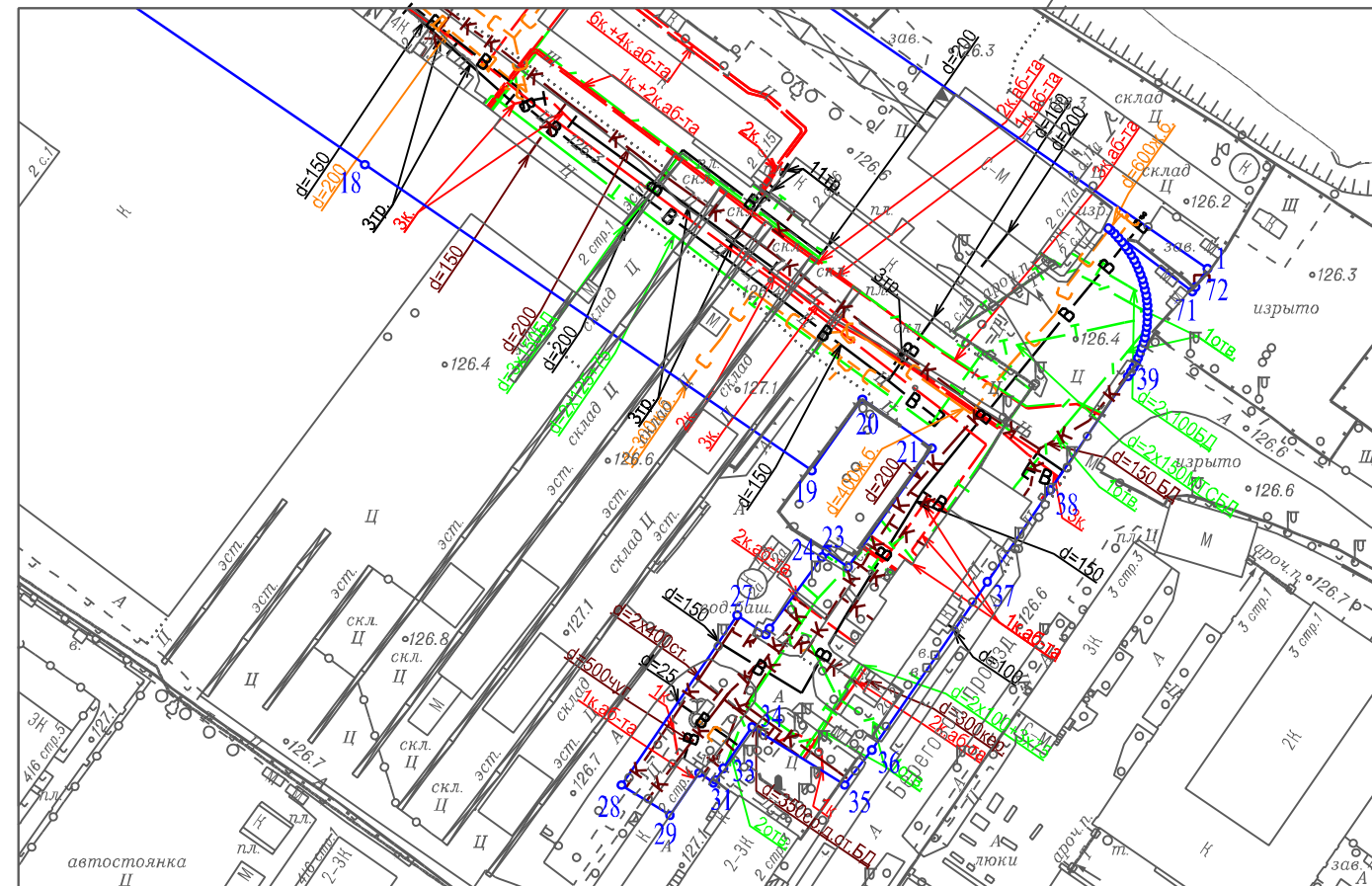
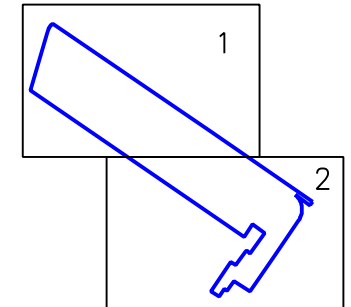
- Т — Теплосеть
- С — Водосток
- - - Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Трубы кабеля
- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- - - Д — Дренаж
- / - / Кабель связи (телефон)
- Прочий трубопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 21.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77208000-041900

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- В — Водопровод
- Т — Трубы кабеля
- - - - - Эл. кабели
- / - / - / - Кабель связи (телефон)
- Т — Теплосеть
- К — Канализация самотечная
- o - o - o - Кабель МОСГОРСВЕТ
- С — Водосток
- Т — Трубы кабеля
- П — Прочий трубопровод
- - - - - Дренаж
- Г — Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 21.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" ГПЗУ № RU77208000-041900
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		